



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 1

Do Processo nº 2014-0.347.545-4

Em 31 / 08 / 2015

**Interessado:** Business Solutions Representações e Consultoria Ltda.

**Contribuinte:** 082.227.0017-0

**Local:** Avenida Gonçalo Madeira, 209 e Avenida General Vidal

**Assunto:** Auto de Regularização

  
LAURA GITTI CAMPELE  
Esp. Desenvolv. Urb.  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do Art. 158 da Lei Nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Auto de Regularização, destinado a comércio associado a diversões – salão de festas, “Polo Gerador de Tráfego”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/02, com frente para vias classificadas como coletoras, na Subprefeitura Lapa.

**PRONUNCIAMENTO/052/CAIEPS/2015**

A CAIEPS, em sua 217ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2.015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2.014, declarou, por unanimidade de votos, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 55 e 56, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Atendimento da taxa de permeabilidade mínima de 15,00%, calculada em função da área não ocupada do lote;
2. Atendimento ao índice de ajardinamento mínimo, de acordo com o disposto no Art. 10 do Livro VIII anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04;
3. Apresentação de cortes no outro sentido daqueles apresentados, a fim de verificação do atendimento a recuo e gabarito de altura;
4. Apresentação de Certidão de Diretrizes emitida por SMT;
5. Indicação em plantas das árvores existentes no lote e se estas serão preservadas.
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/e, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

/mf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

LAURA GITHI CAMPELE  
Esp. Desenv. Urb.  
SEL/SEC

Folha de informação nº 42

Do Processo nº 2014-0.347.545-4

Em 31 / 08 / 2015

7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 13.885/04 e 11.228/92.

31 / 08 / 2015

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Cezar dos Reis e Márcia Maria Fartos Terlizzi.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/mf