



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Folha de informação nº 273
Em 29/04/2015

Do Processo nº 2009-0.240.453-5

Interessado: Shell Brasil Ltda. / Raizen Combustíveis S/A

Contribuinte: 050.037.0018-0 e 0019-9

Local: Av. Presidente Wilson, 6.351 x Rua Alcantis

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, para edificação destinada a Armazenamento e Comércio Atacadista de Derivados de Petróleo, "Empreendimento Gerador de Impacto Ambiental", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZPI/02, com frente para vias classificadas como locais, na Subprefeitura Ipiranga.

MANIFESTAÇÃO/042/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 212ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, ser a proposta passível de aceitação, desde que sejam observadas as seguintes condições:

1. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,37;
2. Taxa de ocupação máxima de 0,36;
3. Em relação à taxa de permeabilidade, qualquer área permeável no interior do lote original, onde são previstas as demolições, deverá ser submetido a parecer do órgão ambiental competente, sendo aceita a área permeável proposta no lote a ser anexado;
4. Gabarito de altura máximo de 8,50m;
5. Altura máxima de 9,00m a partir da cota 731,00m;
6. Manutenção dos recuos de frente, laterais e de fundos licenciados pelo Auto de Regularização nº 2002/24926-00;
7. Demarcar as vagas de automóveis e carga/descarga, caso existentes;
8. Indicação da existência de vegetação de porte arbóreo no lote.

MF/ff
MF/ff



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Do Processo nº 2009-0.240.453-5

Folha de informação nº 274
Em 29/04 / 2015

9. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/h, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
10. Atendimento às exigências que esta D. Comissão julgar necessárias, e às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

29 / 04 / 2015

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Jorge Ricca Júnior, Andrea Oliveira Villela, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Cezar dos Reis.

PRESENTES AINDA: Daniella Lucas Richards Bronzoni, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Signature]
MF/ff