



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 198

Do Processo nº 2013-0.142.663-2

Em 22 / 06 / 2015

**Interessado:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS  
**Contribuinte:** 196.018.0314-8  
**Local:** Rua Jequitinhonha, 368 e Rua Manuel Ramos Paiva.  
**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL / SEC

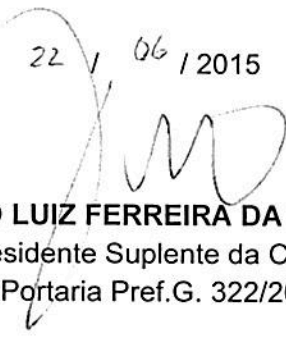
**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, para edificação destinada a Serviços da Administração Pública, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a, com frente para vias classificadas como coletora e local, na Subprefeitura Mooca.

**PRONUNCIAMENTO/039/CAIEPS/2015**

A CAIEPS, em sua 215ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de junho de 2.015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2.014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 178 a 183. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Previsão de área destinada a carga e descarga;
2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
3. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

22 / 06 / 2015

  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Cezar dos Reis e Márcia Maria Fartos Terlizzi.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Rosana Friess.

/mf  
