



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo Administrativo nº 2012-0.052.804-9

Interessado: Esser Veneza Empreendimentos Ltda.
Contribuinte: 021.116.0001-6
Local: Rua Dr. Alfredo Castro
Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Fl: 227
Em: 10 / 03 / 2014

Histórico: Retificação do item 3 da MANIFESTAÇÃO/170/CAIEPS/2013, e manutenção integral das demais disposições nela contidas, em função de solicitação do interessado acerca do percentual mínimo a ser considerado para as áreas permeáveis, uma vez que seu projeto atende à taxa mínima estabelecida pelo Quadro 04 do PRE e em consequência, pela CAIEPS. No entanto, propôs que o percentual fosse atendido parcialmente com o emprego de piso drenante.

MANIFESTAÇÃO/039/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 185ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de Fevereiro de 2.014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, entendeu, por maioria de votos, ser cabível a manutenção das disposições contidas na MANIFESTAÇÃO/170/CAIEPS/2013, à exceção de seu item 3, em função de solicitação do interessado acerca da possibilidade de atendimento à taxa de permeabilidade mínima estabelecida pelo PRE se utilizando também de piso drenante e não apenas áreas ajardinadas, e considerando ainda o entendimento estabelecido pela CTLU em sua 50ª Reunião Ordinária, realizada em 11.02.2014. A redação deste item é a seguinte e não como constou:

3. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser predominantemente ajardinada e arborizada.

101 03 / 2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Rosane Cristina Gomes, Rodrigo Bagnatori Ribeiro, Mônica de São Thiago Lopes, Fátima Cristina Marrichi Biazso e Edson Eiji Nagai.

ABSTENÇÃO: Andrea Oliveira Villela.

PRESENTES AINDA: Júlio J. Santos, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/lg/mf