



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo nº: 2011-0.230.053-1

Interessado: Mosteiro São Geraldo de São Paulo

Local: Rua Santo Américo, nº 275.

Contribuinte: 171.289.0001-1

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Fl: 421
Em: 25 / 02 / 2014
Thays Santos Hamad
Assessora Técnica
SELIC/CAIEPS

Histórico: Nova redação aos itens 7 e 10 da MANIFESTAÇÃO/018/CAIEPS/2013, e manutenção integral das demais disposições nela contidas, dada a exigência de SMT/CET de que constasse no item 7 o número de vagas regularmente existentes, em edificação destinada a ensino seriado, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, nos termos do disposto no Art. 158 da Lei nº 13.885/04 e do Decreto nº 45.817/05, e a proposta da Comissão de que fosse revisto o conteúdo de seu item 10 em face do exposto pelo interessado à fl. 245.

MANIFESTAÇÃO/037/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 185ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de Fevereiro de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, por maioria de votos, ser cabível a manutenção das disposições contidas na MANIFESTAÇÃO/018/CAIEPS/2013, à exceção de seus itens 7 e 10, cuja redação passa a ser a seguinte, e não como constou:

7. Número mínimo de vagas para autos = $1/75m^2$ da área computável acrescida nos termos da Lei nº 15.526/12, resultando em 81 vagas em acréscimo às 378 (238 internas ao lote + 140 externas) licenciadas pela Certidão de Diretrizes nº 012/02 de SMT e pelo Certificado de Conclusão nº 2005/36868-00, totalizando 459 vagas, excluídas desse total aquelas destinadas a motos, bicicletas, P.N.E., visitantes, etc.;

10. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo Termo de Compromisso Ambiental – TCA, compatíveis com o projeto apresentado.

25 / Fevereiro / 2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Rosane Cristina Gomes, Rodrigo Bagnatori Ribeiro, Mônica de São Thiago Lopes, Edson Eiji Nagai e Fátima Cristina Marrichi Biazzo.

ABSTENÇÃO: Andrea Oliveira Villela.

PRESENTES AINDA: Júlio J. Santos; Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/tsh