



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 402

Do Processo nº: 2012-0.266.927-8

Interessado: Urbanizadora Continental S/A

Local: Avenida Leão Machado, 100.

Contribuinte: 079.700.0001-0

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Em: 18/05/2015

M. Fernandes
MÁRILIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 15.02.2011, de edificação destinada a Centro de Compras, subcategoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zonas de uso ZCLz-II e ZM-2/09, com frente para vias classificadas como locais e coletoras, na Subprefeitura Lapa.

PRONUNCIAMENTO/034/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 213ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de maio de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 340 a 351. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Atendimento ao índice de cobertura vegetal mínimo de 0,50 da área permeável na porção virtual do lote contida em ZM-2/09, devendo as áreas permeáveis contidas na ZCLz-II, ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;
3. Número mínimo de vagas para autos na proporção de 01 (uma) vaga a cada 50m² da área não computável destinada a Teatro/Cinema, resultando em 31 vagas adicionais às 2.275 licenciadas pelo Alvará de Aprovação de Reforma nº 2010/35383-00, totalizando 2.306 vagas, excluídas aquelas destinadas a P.N.E., motos, bicicletas, etc., e devendo

TSH/mf