



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS**

Folha de informação nº **487**  
Do Processo nº 2014-0.112.827-7

Em **29 / 04** /15 .....

**RAPHAELA NASCIMENTO SANTOS**  
Encarregada de Equipe  
SEL / SEC

**AUTOS:** Processo nº 2014-0.112.827-7  
**INTERESSADO:** GMR 90 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS OTC  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**LOCAL:** Rua Quatá, nº 67 / Rua Casa do Ator, nº 90  
**SQL:** 299.103.0110-3  
**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e  
Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de SEL/CAIEPS, quanto à aceitação das cotas de nível escolhidas para a implantação do pavimento térreo, em edificação residencial e edifício de ensino superior (escola), subcategorias de uso R2v e nR3, em zona de uso PI ZM-3b/17, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova. Retorno ao Plenário.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/032/2015**

A CEUSO, em sua 1255ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2015, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 484 e 485, e do parecer técnico às fls. 385 a 387, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo das torres "2" e "3" (residencial) na cota de nível 105,20, com o subsolo mais profundo na cota de nível 96,64, de acordo com as peças gráficas de fls. 443 a 459, nos termos do item II.2 da Resolução/CEUSO/102/2007, atendidas todas as demais exigências da legislação.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

29 /abril/2015

**ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA**  
Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Roberto Batich Luca Kabariti, Nina Vaisman e Adriana Blay Levisky.

PSB/224/15/rn