



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARILIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Folha de informação nº: 35

Do TID nº 10374122

Em 28/11/2014

Interessado: Secretaria Municipal de Educação - SME

Contribuinte: Setor 151 - Área Pública

Local: Rua Tritão, Rua Antares e Rua Castor

Assunto: Solicitação de cobertura de área descoberta da Secretaria da EMEF Castor-DRE-SM

Histórico: Emissão de parecer pela CAIEPS quanto à excepcional necessidade de implantação de equipamento de educação e possibilidade de alteração dos índices urbanísticos estabelecidos no Art. 136 da Lei 13.430/02, nos termos do parágrafo único do Art. 137 da referida Lei e do Decreto nº 54.894/14, em pedido de reforma e ampliação de EMEF – Escola Municipal de Educação Fundamental, em imóvel integrante do Sistema de Áreas Verdes do Município, localizado na Subprefeitura São Mateus.

INFORMAÇÃO/031/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 11 de novembro de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo Art. 1º do Decreto nº 54.894, de 06 de março de 2014, regulamentador do Art. 137 da Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, que, não havendo projeto da cobertura proposta, não é possível que a CAIEPS se pronuncie. Todavia, caso a cobertura se enquadre como obra complementar prevista na tabela 10.12.2 da Lei nº 11.228/92, isto é, passagem coberta de pedestres sem vedação lateral, essa área poderá ser desconsiderada nos índices da LPUOS, nos termos do item 10.12.3 da referida Lei – Código de Obras e Edificações.

28 / Novembro / 2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Márcia Maria Fartos Terlizzi, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Cesar dos Reis, Rosane Cristina Gomes, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e Arlete Grespan dos Anjos.

PRESENTE AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH
TSH/rf