



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 72.1
Do Processo nº 2014-0.112.808-0

Em 30 / 11 / 16

AUTOS: Processo nº 2014-0.112.808-0
INTERESSADO: GMR MORUMBI EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCAL: Rua Jacerú, 247 e 345.
Avenida Roque Petroni Jr, 630 e 650.
SQL: 085.589.0091-4/0074-4/0165-1/0166-1/
0085-1/0086-8/00185-6/0169-4
ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Edificação Nova

ELIANA GUARABINE DE MELLO
Encarregada de Equipe
SEL/SEC

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN-G, quanto à aceitação de cota de nível escolhidas para implantação do pavimento térreo, bem como a aceitação das "áreas técnicas", indicadas no relatório como não computáveis para o cálculo do coeficiente de aproveitamento em edificação de uso misto - escritório, faculdade e residencial, Subcategoria de uso NR3 na zona de uso PI ZCL-a.

INFORMAÇÃO/SEC/CEUSO/031/2016

A CEUSO, em sua 606ª Reunião Extraordinária, realizada em 28 de novembro de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 714 a 719, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar:

1. Novo parecer técnico de fundação explicitando a real necessidade dos diversos níveis propostos, tendo em vista que há interceptação no nível d'água;
2. Compatibilizar os níveis do térreo nas plantas e cortes, e apresentar "corte esquemático com imagem ilustrativa" atualizada;
3. Atender Resolução/CEUSO/124/2016, não é necessário a apresentação de áreas já previstas no COE, como não computáveis.

Acompanham 09 (nove) caixas c/ plantas.

30 / novembro / 2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Enéas José Arruda Campos e Adriana Blay Levisky.