



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Renan F. de Araujo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL I SEC

Folha de informação nº 415

Em 06 / 07 / 2016

Do Processo nº 2013-0.372.886-5

Interessado: Kwot Empreendimentos Imobiliários e Participações.

Contribuinte: 017.084.0090-7 (área maior)

Local: Rua Rodrigues dos Santos, Rua Vitor Hugo e Rua Tiers.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 18.12.2013, à vigência da Lei nº 13.885/04, destinado a Centro de Compras – Shopping Center, “Polo Gerador de Tráfego”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPa/02, com frente para vias classificadas como local, coletora e estrutural N3, na Subprefeitura Mooca.

MANIFESTAÇÃO/030/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 234ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de junho de 2.016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2.013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 391 a 405, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação, ressalvadas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Número mínimo de vagas para autos na proporção de 01 (uma) vaga a cada 35m² da área computável pretendida, totalizando 419 vagas, excluídas as vagas de P.N.E., motos, bicicletas, etc.;
3. Número mínimo de vagas para carga e descarga na proporção de 01 (uma) vaga a cada 1.000m² da área computável pretendida, totalizando 15 vagas;
4. Apresentação de Certidão de Diretrizes emitida pela SMT;
5. Observância às disposições da Portaria nº 33/SEL-G/2015;
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

TSH/ra
TSH/ra



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Renan F. de Araujo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL I SEC

Folha de informação nº 416

Em 06 / 07 / 2016

Do Processo nº 2013-0.372.886-5

7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

06 / 07 / 2016

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Amanda Morelli Rodrigues, Rosana Yamaguti, Edson Eiji Nagai, Júlio Jerônimo dos Santos, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Luciana Soriano Barbutto e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Signature]
TSH/ra