



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 443
Do Processo nº 2005-0.022.415-0

Em 29 / 04 / 15

RAPHAELA NASCIMENTO SANTOS
Encarregada de Equipe
SEL / SEC

AUTOS: Processo nº 2005-0.022.415-0
INTERESSADO: SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
LOCAL: Avenida Engenheiro Antônio Eiras Garcia e
Rua João Moreira Sales
SQL: 185.054.0050-9
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de PARHIS-G acerca do prosseguimento da análise do presente nos termos da Resolução/CEUSO/106/2008, do pedido de Plano Integrado de Desmembramento e Edificações para categoria HMP - Habitação de Mercado Popular, cujo pedido inicial de Alvará de Aprovação de Edificação Nova foi protocolado antes da vigência da Lei nº 13.885/04.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/030/2015

A CEUSO, em sua 1255ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2015, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 417 a 435, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente poderá ter seu regular prosseguimento do pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova com base na legislação em vigor à data de seu protocolo, conforme os termos da Resolução/CEUSO/106/2008 e do artigo 242 da Lei nº 13.885/04, tendo seu direito assegurado quanto à mudança de categoria de uso (conjunto horizontal para vertical), cabendo, portanto, a alteração do projeto.

Deliberou, ainda, que não cabe o pedido de Parcelamento de Solo, tendo em vista o mesmo não ter sido solicitado na data do protocolo inicial, conforme estabelecido na Resolução/CEUSO/109/11, com nova redação dada pela Resolução/CEUSO/121/15.

Portanto, o presente deverá ser encaminhado à PARHIS para prosseguimento da análise, com solicitação de Certidão de Diretrizes para a área inicialmente protocolada, de acordo com as peças gráficas, às fls. 35 a 42.

29 / abril / 2015

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Roberto Batich Luca Kabariti, Nina Vaisman e Adriana Blay Levisky.

PSB/075/15/rn