



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Renan Araujo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
CEL / SEC

Folha de informação nº ³⁹⁴~~393~~

Em 06 / 07 / 2016

Do Processo nº 2012-0.258.260-1

Interessado: Embragem NewServ Administração, Comércio e Serviços Ltda. / HESA 176 –
Investimentos Imobiliários Ltda.

Contribuinte: 098.030.0017-9

Local: Rua Fortunato Ferraz, 210 (Lote 2).

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 05.09.2012, destinado a Conjunto Residencial Vertical, "Polo Gerador de Tráfego", aplicando-se neste caso, os procedimentos de análise previstos para a subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/03, com frente para via classificada como local, na Subprefeitura Lapa.

MANIFESTAÇÃO/029/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 234ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de junho de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 355 a 367, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação, ressalvadas as seguintes condições:

1. Atendimento ao índice de cobertura vegetal mínimo correspondente a 0,075 da área do lote, em atendimento ao disposto no Art. 10 do Livro VIII anexo à Lei nº 13.885/04;
2. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo Termo de Compromisso Ambiental, em face da pretensão de manejo arbóreo;
3. Apresentação de manifestação favorável emitida por SVMA/DECONT para o empreendimento em questão, nos termos do Art. 201 da Lei nº 13.885/04, em face da constatação de que se trata de área contaminada;

TSH/ra



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Renan Craje
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL / SEC

Do Processo nº 2012-0.258.260-1

Folha de informação nº ~~397~~ ³⁹⁵

Em 06 / 07 / 2016

4. Atendimento na íntegra das disposições contidas nos seguintes documentos emitidos para o empreendimento:
 - a. Ofício nº 847/SCA/11551, emitido pelo IV Comando Aéreo Regional;
 - b. Certidão de Diretrizes SMT nº 086/2015;
 - c. Parecer Técnico nº 025/14/CA;
 - d. PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/142/2014;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

06 / 07 / 2016
[Handwritten Signature]

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Amanda Morelli Rodrigues, Rosana Yamaguti, Edson Eiji Nagai, Júlio Jerônimo dos Santos, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Luciana Soriano Barbuto e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Signature]
TSH/ra