



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 546

Do Processo nº: 2010-0.286.620-7

Em: 15/04/2015

Interessado: Serviço Social do Comércio - SESC

Contribuinte: 008.027.0035-7

Local: Alamedas Nothmann, Cleveland e Dino Bueno, 364.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova


ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 19.10.2010, destinado a Serviços Socioculturais e Serviços de Diversões (Teatro), subcategoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZEIS 3, com frente para vias classificadas como coletoras e estrutural N3, na Subprefeitura Sé.

PRONUNCIAMENTO/028/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 211ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de abril de 2.015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2.014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 471 a 481. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Atendimento na íntegra às disposições da Certidão de Diretrizes SMT nº 129/03, à exceção das vagas de autos, que deverão ser previstas na proporção de 1 (uma) vaga a cada 50m² da área computável acrescida e 1 (uma) vaga a cada 50m² da área de teatro acrescida, resultando em 06 vagas adicionais às 162 licenciadas, totalizando 168 vagas, excluídas desse total aquelas destinadas a P.N.E., motos, bicicletas, etc.;


TSH/rf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Folha de informação nº 547

Do Processo nº: 2010-0.286.620-7

Em: 15/04/2015

3. Manutenção das 02 (duas) vagas de carga e descarga licenciadas pela Certidão de Diretrizes SMT nº 129/03;
4. Apresentação de parecer favorável e plantas vistas pelo CONPRESP, relativos ao projeto ora analisado;
5. Apresentação de parecer favorável e plantas vistas pelo CONDEPHAAT, relativos ao projeto ora analisado;
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/i, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04, 11.536/94 e 11.228/92.

15/04/2015

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Roseli Cristina Abreu Viana, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Jorge Ricca Júnior, Júlio Cezar dos Reis e Pedro Luiz Ferreira da Fonseca.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Initials]
TSH/rf