



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 1976

Em: 30/03/2015

ANA MARIA GIL AUGER
Arquiteta - São Paulo - Urbanista
SEL. I SEC

Do Processo 2012-0.191.172-5

Interessado: American Tower do Brasil

Local: R. Itaicica, R. José Oiticica e R. Custóias

Contribuinte: 147.073.0073-0

Assunto: Auto de Regularização de Estação de Radio Base - ERB

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Auto de Regularização de ERB, categoria de uso nR3, "Uso especial", em zona de uso ZM-2, com frente para via classificada como local, na Subprefeitura Itaquera.

MANIFESTAÇÃO/026/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 210ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 25,72m (16,32m do edifício e 9,40m das antenas e para-raios - fl. 192), e o máximo permitido pelo PRE-IQ de aproximadamente 22,00m (15,00 + 18,00 / 1,5).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

30/03/2015


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Jorge Ricca Júnior, Júlio Cezar dos Reis e Amanda Morelli Rodrigues.

PRESENTES AINDA: Daniella Lucas Richards Bronzoni, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/mf