



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 181

Do Processo nº 2015-0.328.754-4

Em 06/06/2016

Interessado: Brookfield SPE SP-5 S/A

M. Fernandes
MARILIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Contribuinte: 009.016.0017-2

Local: Rua Pamplona, 145 e Rua Silvia.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 09.12.2015, destinado a Lazer e Cultura, Escritórios, Serviços de Educação e Teatro, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zonas de uso ZM-3a/06 e ZEPEC, com frente para vias classificadas como coletoras, na Subprefeitura Sé.

MANIFESTAÇÃO/020/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 232ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de maio de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 113 a 129, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação ressalvadas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Atendimento na íntegra da Certidão de Diretrizes SMT - nº 001/11 e respectivo Termo de Compromisso;
3. Atendimento na íntegra do PRONUNCIAMENTO/CEUSO/045/2011, referente à elevação do nível do pavimento térreo;
4. Observância às disposições contidas na Resolução 102/CEUSO/2007, especialmente quanto às medidas acautelatórias durante o procedimento de escavação, em face dos cinco subsolos propostos;
5. Atendimento na íntegra do Parecer Técnico nº 102/DEPAVE/DPAA/2015 e do Termo de Compromisso Ambiental - TCA nº 294/2012/DEPAVE, ambos emitidos pela SVMA;

mf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL / SEC

Folha de informação nº 182

Do Processo nº 2015-0.328.754-4

Em 06 / 06 / 2016

6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/e, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 8.328/75, 8.848/78, 13.430/02, 11.536/94 e 11.228/92.

06 / 06 / 2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente/Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Lisandro Frigerio, Luciana Soriano Barbuto e Júlio Jerônimo dos Santos.

PRESENTE AINDA: Marília Fernandes.

/mf
dm