



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 381

Do Processo nº 2012-0.308.722-1

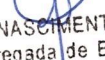
Em: 16 / 03 / 2015

Interessado: Arnaldo Ferreira Pavan / Caoa Patrimonial Ltda.

Contribuinte: 041.183.0026-5 e outros

Local: Avenida Rouxinol, nº 1032.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova


RAPHAELA NASCIMENTO SANTOS
Encarregada de Equipe
SEL / SEC

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 29/10/2012, destinado a Serviços Profissionais – Escritórios, subcategoria de uso nR3, “Polo Gerador de Tráfego”, em zona de uso ZCPb/04, com frente para via classificada como coletora, na Subprefeitura Vila Mariana.

PRONUNCIAMENTO/020/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 209ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 358 a 370. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Número mínimo de vagas para autos na proporção de 1 (uma) vaga a cada 35m² de área computável pretendida, totalizando 228 vagas, excluídas desse total aquelas destinadas a motos, bicicletas, visitantes, P.N.E.;
3. Número mínimo de vagas para carga e descarga na proporção de 1 (uma) vaga a cada 1.000m² da área computável pretendida, totalizando 08 vagas;
4. Apresentação de Certidão de Diretrizes emitida pela SMT;


/tsh



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

RAPHAELA NASCIMENTO SANTOS
Encarregada de Equipe
SEL 7 SEC

Folha de informação nº 382

Do Processo nº 2012-0.308.722-1

Em: 16 / 03 / 2015

5. Apresentação de anuência emitida pelo IV COMAR correspondente ao projeto ora analisado, ou atendimento na íntegra às disposições do Ofício nº 2147/SCA/9422;
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

16 / 03 / 2015

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Edson Eiji Nagai, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Ronaldo Tonobohn, Marcia Maria Fartos Terlizzi, Júlio Jerônimo dos Santos, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Paulo Augusto Montans Carqueijo e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Daniella Lucas Richards Bronzoni, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/tsh