



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2009-0.278.040-5

Fl: 161

Em: 02/04/2014

Interessado: Nextel Telecomunicações Ltda.

Local: Rua Ossian Terceiro Teles, 285

Contribuinte: 090.061.0132-1

Assunto: Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 23/09/2009, categoria de uso nR3, zona de uso ZM2/01, com frente para via classificada como local, em lote localizado na Subprefeitura Cidade Ademar.

MANIFESTAÇÃO/020/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 184ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de Fevereiro de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (art. 158);
 - Instalação do uso nR3 em faces de quadra linceira a zona exclusivamente residencial (art. 158);
 - Agravamento de gabarito, sendo que o pretendido é de 39,93m (33,13m do edifício – fl. 145 e 6,80m das antenas e para-raios - fl. 147), e o máximo permitido pelo PRE-AD é de 25,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

02/04/2014

[Assinatura]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Lucia Elena Terezinha Pizzotti, Edson Eiji Nagai, Mauro Tadeu Sanches, Andrea Oliveira Villela, Roseli Cristina Abreu Viana, Fátima Cristina Marrichi Biazio e Amanda Morelli Rodrigues.

PRESENTES AINDA: Júlio J. Santos, Gilcilene Alves da Silva, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.