



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo nº 2013-0.026.448-5

**Interessado:** Aflalo e Gasperini Arquitetos S/C Ltda.

**Contribuinte:** 299.035.0057-0

**Local:** Rua Funchal, 62 e Rua Helena, 270.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Fl.: 190

Em 31/07/2014

ERICA MASSIS  
Arquiteta - Es. Urbanos  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, destinado a Conjunto Residencial Vertical, Serviços Profissionais, Comércio Diversificado e Teatro, subcategoria de uso nR3, 'Polo Gerador de Tráfego', em zona de uso ZM-3b/07, com frente para vias classificadas como estrutural N3 e local, em lote localizado na Subprefeitura Pinheiros.

**INFORMAÇÃO/019/CAIEPS/2014**

A CAIEPS, em sua 195ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de julho de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates e tendo em vista a constatação de infração ao recuo frontal mínimo de 10,00m exigido pela Lei nº 13.769/04 e consequente possível alteração do projeto, entendeu, por unanimidade de votos, pelo retorno à SEL/SEC para que preliminarmente ao encaminhamento a CTLU, conforme havia sido deliberado na 193ª R.O. da CAIEPS, o interessado seja comunicado quanto ao atendimento das questões de projeto elencadas pela Assessoria Técnica no relatório anterior. Em seguida, o processo deverá ser novamente submetido ao Plenário.

31/07/2014

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Roseli Cristina Abreu Viana, Marcia Maria Fartos Terlizzi, Edson Eiji Nagai, Andrea Oliveira Villela e Lucia Elena Terezinha Pizzotti.

**PRESENTES AINDA:** Thays Santos Hamad.

/tsh