



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 55

Do processo 2015-0.024.418-6

Em 29/05/2015

Interessado: Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB

Contribuinte: 087.079.0039-2

Local: Avenida das Nações Unidas x Rua Benedito Fernandes, 603

Assunto: Consulta à CAIEPS


MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do art. 158 da Lei 13.885/04, do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05 e do §1º da Lei nº 16.050/14, em pedido de Consulta à CAIEPS, protocolado em 29.01.2015, para edificação nova destinada a Depósito ou Transbordo de Materiais para Reciclagem, subcategoria de uso nR3, "Usos Especiais", em zona de uso ZCPa/04, na Subprefeitura Santo Amaro.

MANIFESTAÇÃO/017/CAIEPS/2015 - RETIFICADA

A CAIEPS, em sua 214ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de maio de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, e considerando as disposições do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, após debates, entendeu, ser a proposta passível de aceitação desde que atendidas as seguintes condições:

1. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,30;
2. Taxa de ocupação máxima de 0,30;
3. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser predominantemente ajardinada e arborizada;
4. Gabarito de altura máximo de 4,90m;
5. Número máximo de pavimentos igual a térreo + 8;
6. Altura máxima de 7,40m a partir da elevação 727,00m,
7. Recuos de frente mínimos de 10,00m para a Avenida das Nações Unidas, e 5,00m para as demais vias, nos termos do estabelecido no Quadro 04 do Livro XIV da Lei nº 13.885/04;
8. Recuos laterais e de fundos mínimos, nos termos do disposto no inciso II do §1º do Art. 368 da Lei nº 16.050/14;
9. Atendimento ao disposto na Portaria Conjunta SEL/SIURB/SVMA/Nº 001/2015;

MF/rf




PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS


MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Folha de informação nº 56

Do processo 2015-0.024.418-6

Em 29 / 05 / 2015

10. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo TCA – Termo de Compromisso Ambiental, tendo em vista a pretensão de manejo arbóreo;
11. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
12. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 13.885/04 e 11.228/92.

29 / 05 / 2015



PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Andrea Oliveira Villela, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Cezar dos Reis.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

MF/rf
