



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 398

Do Processo nº 2013-0.048.732-8

Em 29 / 04 / 2016

**Interessado:** Hudson Gonçalves Andrade / MRV Engenharia e Participações S.A.

**Contribuinte:** 078.436.1583-0

**Local:** Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2300.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

  
Laura Githi Campelo Paim  
Arquiteta  
SEUSEC

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 20.02.2013, destinado a Conjunto Residencial Vertical, "Polo Gerador de Tráfego", aplicando-se neste caso, os procedimentos de análise previstos para a subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/04, com frente para via classificada como estrutural N3, na Subprefeitura Pirituba.

**MANIFESTAÇÃO/017/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 230ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de abril de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 310 a 317, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação ressalvadas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Atendimento na íntegra ao número de vagas e demais disposições estabelecidas na Certidão de Diretrizes nº 096/15, emitida pela SMT;
3. Apresentação de Termo de Compromisso Ambiental – TCA referente ao Laudo de Avaliação Ambiental nº 105/DEPAVE-DPAA/2015;
4. Atendimento na íntegra às disposições contidas no Parecer Técnico nº 175/GTAC/2015, especialmente no que diz respeito à recomendação de que caso haja qualquer indício de contaminação, o fato seja comunicado a SVMA;

  
TSH/lg



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

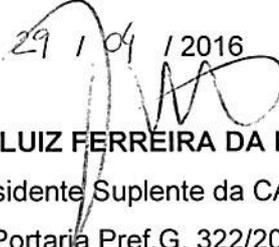
Laura Gitti Campêlo Paím  
Arquiteta Assessoria Técnica  
SEU/SEC

Folha de informação nº 339

Do Processo nº 2013-0.048.732-8

Em 29 / 04 / 2016

5. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/f, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
6. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

29 / 04 / 2016  


**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Lisandro Frigerio, Júlio Jerônimo dos Santos, Luciana Soriano Barbuto, Gabriela Defilippi Audra e Ricardo Vaz Guimarães de Rosis.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

  
TSH/lg