



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 162

Do Processo nº 2015-0.172.308-8

Em 29/04/2016

**Interessado:** Vipasa Valorização Imobiliária Paulista S.A.

**Local:** Avenida Paulista, 2.064/2.086, Rua Luís Coelho e Rua Augusta.

**Contribuinte:** 010.057.0792-8

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

  
Laura Gitti Campêlo Paim  
Arquiteta Assessoria Técnica  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 01.07.2015, de edificação destinada a Centro de Compras e Serviços Profissionais - Escritórios, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/05, com frente para vias classificadas como estruturais N3 e coletora, na Subprefeitura Sé.

**MANIFESTAÇÃO/016/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 230ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de abril de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 132 a 139, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação ressalvadas as seguintes condições:

1. Atendimento ao número mínimo de vagas e demais disposições contidas na Certidão de Diretrizes 019/02 de SMT, ou apresentação de nova Certidão de Diretrizes emitida por aquela Pasta;
2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
3. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 13.885/04 e 11.228/92.

29/04/2016

  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Lisandro Frigerio, Júlio Jerônimo dos Santos, Luciana Soriano Barbuto, Gabriela Defilippi Audra e Ricardo Vaz Guimarães de Rosis.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

  
TSH/lg