



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Folha de informação nº 319

Do Processo nº 2013-0.095.298-4

Em 06/03/2015

Interessado: Audrei da Costa Caetano Silva

Contribuinte: 012.049.0090-6

Local: Av. Professor Alfonso Bovero, 1.333 x Rua Cotoxó

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 03.04.2013, destinado a Serviços Profissionais (escritórios e agência bancária) e Comércio Diversificado (lojas), subcategoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZM-3b/11, com frente para vias classificadas como local e coletora, na Subprefeitura Lapa.

PRONUNCIAMENTO/015/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 46ª Reunião Extraordinária, realizada em 03 de março de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 282 a 294. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Atendimento ao índice de cobertura vegetal conforme disposto nos artigos 10 e 11 do Livro VIII – PRE Lapa anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04;
3. Número mínimo de vagas para autos na proporção de 1 (uma) vaga a cada 35m² de área computável pretendida para o uso escritório/agência, resultando em 377 vagas, e 1 (uma) vaga a cada 35m² de área computável pretendida para o uso comércio,

MF/rf
MF/rf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Folha de informação nº 326

Do Processo nº 2013-0.095.298-4

Em 26 / 03 / 2015

resultando em 3 vagas, totalizando 380 vagas, excluídas aquelas destinadas a motos, bicicletas, visitantes, P.N.E.;

4. Número mínimo de vagas para carga e descarga na proporção de 1 (uma) vaga a cada 1.000m² da área computável pretendida, totalizando 14 vagas;
5. Apresentação de nova Certidão de Diretrizes emitida por SMT;
6. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo Termo de Compromisso Ambiental – TCA, em face do manejo arbóreo pretendido;
7. Atendimento aos parâmetros de incomodidade dos Quadros nº 02/d anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
8. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

26 / 03 / 2015

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Jerônimo dos Santos.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

MF/rf