



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL / SEC

Folha de informação nº 95

Do Processo nº 2014-0.263.998-4

Em 05 / 03 / 2015

Interessado: Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social / São Luís
Contribuinte: 010.051.0005-5
Local: Av. Paulista x R. Bela Cintra x R. Haddock Lobo x R. Luís Coelho
Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 18.09.2014, destinada a Comércio, Serviços Profissionais, Estabelecimento de Ensino Seriado e Templo Religioso, subcategoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZCPb/05, com frente para vias classificadas como coletoras e estrutural N3, na Subprefeitura Sé.

PRONUNCIAMENTO/014/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 208ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 56 a 66. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Atendimento na íntegra da Certidão de Diretrizes nº 017/06;
3. Manutenção das vagas para carga e descarga licenciadas pelo Alvará nº 2011/51820-00;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

ME/rf
Marília Fernandes



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

fernandesm
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Folha de informação nº 96

Do Processo nº 2014-0.263.998-4

Em 05 / 03 / 2015

5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

05 / 03 / 2015

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Mauro Tadeu Sanches, Andrea Oliveira Villella, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Jerônimo dos Santos e Edson Eiji Nagai.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes, Daniella Lucas Richards Bronzoni e Thays Santos Hamad.

MF/rf

[Handwritten Signature]