



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2009-0.152.446-4

Fl: 196

Em: 02/04/2014

Interessado: American Tower do Brasil Ltda.

Local: Av. Miruna, 1.108

Contribuinte: 045.247.0058-7

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB

PEDRO LUIZ FERREIRA
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base protocolado em 22/05/2009, categoria de uso nR3, zona de uso ZER-1/04, com frente para via classificada como Coletora, em lote localizado na Subprefeitura Vila Mariana.

MANIFESTAÇÃO/012/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 183ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de Janeiro de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em zonas exclusivamente residenciais (art. 158);
 - Agravamento de gabarito, sendo que o pretendido é de 26,00m (24,00m do edifício e 2,00m das antenas e para-raios - fl. 188), e o máximo permitido pelo PRE-VM é de 10,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

02/04/2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Rosane Cristina Gomes, Margarida M. A. Salvatore Barbin Laurindo, Roseli Cristina Abreu Viana, Fátima Cristina Marrichi Biazzo, Márcia Maria Fartos Terlizzi.

PRESENTES AINDA: Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Marília Fernandes.

MF/rt