



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Rosana Friess*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta - Esp. Des. Urbano  
SEL/SEC

Folha de informação nº 401

Do Processo nº 2014-0.015.317-0

Em 11 / 04 / 2016

**Interessado:** Jardim Amaralina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Local:** Rua Savério Quadrio

**Contribuinte:** 638.358.503.312-8 / 638.358.434.710-2

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 17.01.2014, destinado a Conjunto Residencial Vertical, "Polo Gerador de Tráfego", aplicando-se neste caso, os procedimentos de análise previstos para a subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZMp/02, com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, espaços livres e córregos, na Subprefeitura Butantã.

**MANIFESTAÇÃO/011/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 229ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de abril de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 373 a 384, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação ressalvadas as seguintes condições:

1. Indicação da área atingida pela faixa de domínio do Plano Rodoviário do Município – PRM para a Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, aprovado pelos Decretos nº 16.223/79 e nº 16.702/80, e atendimento dos índices urbanísticos em função da área de terreno remanescente;
2. Atendimento ao gabarito de altura estabelecido pelo Quadro 04 do Livro X anexo à Lei nº 13.885/04, inclusive pelos reservatórios isolados – caixas d'água, conforme estabelecido pela alínea 'h' do inciso IV do Art. 174 da referida Lei;

*TSH*  
TSH/lg



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Rosana Friess*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta - Esp. Des. Urbano  
SEL/SEC

Folha de informação nº 402

Do Processo nº 2014-0.015.317-0

Em 11 / 04 / 2016

3. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
4. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

11 / 04 / 2016  
*Pedro Luiz Ferreira da Fonseca*

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Luciana Soriano Barbuto, Edson Eiji Nagai, Júlio Jerônimo dos Santos, Paulo Augusto Montans Carqueijo, José Roberto Kopenhagen Feld e Lisandro Frigerio.

**PRESENTE AINDA:** Thays Santos Hamad.

*TSH/lg*  
TSH/lg