



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*hhuur*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta - Esp. Des. Urban  
SEL/SEC

FI.: 225

Em: 09/05/2014

Do Processo 2013-0.106.337-8

**Interessado:** Secretaria Municipal de Educação  
**Contribuinte:** Setor 113 - Área Pública  
**Local:** Praça Padre Rossetti - Rua Crateús, Rua Bacabal e Rua Catende.  
**Assunto:** Construção de CEI no setor 0505

**Histórico:** Emissão de parecer pela CAIEPS quanto à excepcional necessidade de implantação de equipamento social e possibilidade de alteração dos índices urbanísticos estabelecidos no Art. 136 da Lei 13.430/02, nos termos do parágrafo único do Art. 137 da referida Lei e do Decreto nº 54.894/14, em pedido de construção de CEI - Centro de Educação Integrada em imóvel integrante do Sistema de Áreas Verdes do Município, localizado na Subprefeitura Penha.

INFORMAÇÃO/011/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 188ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de Abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo Art. 1º do Decreto nº 54.894, de 06 de março de 2014, regulamentador do Art. 137 da Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, que, preliminarmente à nova apreciação do projeto, o interessado deverá ser comunicado quanto ao atendimento das seguintes questões:

1. Apresentar de parecer comprobatório da necessidade de implantação de tal equipamento social no local de acordo com a demanda da região, emitido pela SME, contemplando as contrapartidas previstas em função da ocupação de área pertencente à praça municipal, em conformidade com o disposto no parágrafo único do Art. 137 da Lei nº 13.430/02 e com o § 1º do Art. 1º do Decreto nº 54.894/14;
2. Rever as pavimentações descobertas, a fim de minimizar a ocupação das áreas permeáveis;
3. Rever indicação das áreas permeáveis e impermeáveis no quadro apresentado em plantas;

25/04/2014

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Rosane Cristina Gomes, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Mauro Tadeu Sanches, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Jerônimo dos Santos e Amanda Morelli Rodrigues.

**PRESENTE AINDA:** Thays Santos Hamad.

TSH/rf