



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2012-0.325.496-9

Fl.: 303

Em: 14 / 04 / 2014

Interessado: Savimovel Comercial e Imóveis Ltda.

Local: Avenida das Nações Unidas, 20.025.

Contribuintes: 087.471.0228-4

Assunto: Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV


LAURA GITTI CAMPELE
Esp. Desenv. Urb.
SEL/SEC


Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer de DECONT/CADES, nos termos do artigo 4º do Decreto nº 34.713/94, com nova redação dada pelo Decreto nº 47.442/06, e do Decreto nº 36.613/96 em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, protocolado em 21/11/2012, referente à construção de edificação destinada a Centro Comercial, subcategoria de uso nR3, “Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança”, em zona de uso ZCPa/04, com frente para vias classificadas como estrutural N2 e locais, em lote localizado na Subprefeitura Santo Amaro.

INFORMAÇÃO/010/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 187ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de Abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, diante do exposto no Relatório Técnico da Assessoria Técnica de CAIEPS, por unanimidade de votos, por consultar COMIN, quanto à compatibilidade do projeto anexado ao RIV e o objeto de análise do pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (2008-0.381.336-4). Além disso, solicitou esclarecimentos quanto aos seguintes acessos propostos:

1. Pelas Ruas Brasília Luz e Professor Leme Fonseca, uma vez que, pelos Boletins de Dados Técnicos, possuem largura inferior a 12,00m;
2. Por meio de lote não contíguo ao imóvel, considerando que há testada de lote voltada para Avenida das Nações Unidas suficiente para a viabilização do empreendimento, e com acessos já configurados.

14 / 04 / 2014


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Coordenador Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 112/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosane Cristina Gomes, Mônica de São Thiago Lopes, Mauro Tadeu Sanches, Roseli Cristina Abreu Viana e Marcia Maria Fartos Terlizzi.

PRESENTES AINDA: Júlio Cezar dos Reis, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/lg