



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2008-0.381.470-0

Fl. 151
Em: 04 / 05 / 2015

Interessado: Vesper São Paulo S/A
Local: R. Osório Franco Vilhena
Contribuinte: 112.685.0031-2
Assunto: Proj. Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

ERICA MASSIS
Arquiteta Especial. Urbano
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova protocolado em 30/12/2008, categoria de uso nR3, zona de uso ZM-1/01, com frente para via classificada como local, na Subprefeitura Itaquera.

MANIFESTAÇÃO/010/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 208ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de fevereiro de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Instalação do uso nR3 nas vias com largura inferior a 12,00m (Art. 158);
 - Agravamento de gabarito, sendo que o pretendido é de 43,00m (40,00m do poste metálico e 3,00m das antenas e para-raios - fl. 140), e o máximo permitido pelo PRE-IT é de 15,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

04 / 05 / 2015

PEDRO LUIZ FERRÉIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Andrea Oliveira Villella, Roseli Cristina Abreu Viana e Edson Eiji Nagai.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes, Daniella Lucas Richards Bronzoni e Thays Santos Hamad.

MF/em