



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Renato Araújo*  
RENAULT DE ARAÚJO  
Arquiteto - Esp. Des. Urbano  
SEL I SEC

Folha de informação nº 213

Em 11 / 04 / 2016

Do Processo nº 2013-0.196.740-4

**Interessado:** Windsor Investimentos Imobiliários Ltda.  
**Contribuinte:** 197.063.0007-3 / 0008-1 (197.034.0024-7)  
**Local:** Av. Marquês de São Vicente, 2.353.  
**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 12.07.2013, destinado a Conjunto Residencial e Serviços de Hospedagem – Flat, “Polo Gerador de Tráfego”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/09, com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, na Subprefeitura Lapa, pleiteando os benefícios da Lei nº 11.774/95 – Operação Urbana Água Branca.

**MANIFESTAÇÃO/008/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 229ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de abril de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após análise do empreendimento apresentado às fls. 168 a 183, entendeu, por unanimidade de votos, sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificações, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, ser a proposta passível de aceitação ressalvadas as seguintes condições:

1. Atendimento na íntegra às disposições contidas na Certidão de Diretrizes 087/15, emitida pela SMT, e apresentação das respectivas plantas vistas por aquela Pasta;
2. Atendimento na íntegra às disposições contidas na Certidão nº 24/13/SMDU/CTLU – Operação Urbana Água Branca;
3. Observância ao Parecer Técnico DECONT nº 143/GTAC/2012;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

*TSH/ra*  
TSH/ra



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Renan F. de Araújo*  
RENAN F. DE ARAÚJO  
Arquiteto - Esp. Des. Urbano  
SEL I SEC

Folha de informação nº 214

Do Processo nº 2013-0.196.740-4

Em 11 / 04 / 2016

5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04, 11.774/95 e 11.228/92.

*11 / 04 / 2016*  
*[Signature]*  
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Luciana Soriano Barbuto, Edson Eiji Nagai, Júlio Jerônimo dos Santos, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Lisandro Frigerio e José Roberto Copenhagen Feld.

**PRESENTE AINDA:** Thays Santos Hamad.

*[Signature]*  
TSH/ra