

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA SÃO PAULO OBRAS-
SPObras, REALIZADA EM 17 DE FEVEREIRO DE 2011.

No dia dezessete de fevereiro de dois mil e onze, às nove horas e trinta minutos, por convocação do Dr. Elton Santa Fé Zacarias, Presidente da empresa e Conselheiro nato, reuniu-se o Conselho de Administração da São Paulo Obras, em sua sede social, localizada na Rua São Bento, 405, 16º andar, sala 162, para apreciação dos itens constantes da seguinte pauta: 1) posse dos novos Conselheiros, Drs. Rubens Chammas e George Hermann Rodolfo Tormin; 2) discussão e votação da ata da reunião do Conselho de Administração, realizada em 03/02/11; 3) apresentação – Obras. Estiveram presentes à reunião os Conselheiros Elton Santa Fé Zacarias, Francisco Vidal Luna, Nelson de Almeida Prado Hervey Costa, Ailton Ariza Zacaro, representante eleito pelos empregados, e os Drs. Rubens Chammas e George Hermann Rodolfo Tormin, nomeados conselheiros pelo Sr. Prefeito Municipal. Estiveram também presentes os Drs. Carolina Moretti Fonseca, Chefe de Gabinete da empresa, e os Drs. Francisco Armando Noschang Christovam e Pedro Pereira Evangelista, Diretor de Gestão Corporativa e Diretor de Desenvolvimento de Projetos, respectivamente. Abrindo a reunião, o Conselheiro Dr. Elton deu posse aos novos Conselheiros e, a seguir, de acordo com o item 2 da pauta, colocou para discussão e votação, a ata da reunião do Colegiado, realizada em três do corrente mês, dispensando-se sua leitura, visto o encaminhamento prévio de sua minuta aos Srs. Conselheiros, que a aprovaram por unanimidade. Após, o mesmo Conselheiro, Dr. Elton, fez breve exposição sobre a empresa e seus objetivos e, a seguir, passou a palavra para o Dr. Pedro Pereira Evangelista, já citado, para a exposição prevista no item 3 da pauta. Utilizando-se da projeção de planilhas e gráficos, o Dr. Pedro prestou esclarecimentos sobre as obras realizadas em 2010, executadas com recursos da Secretaria Municipal de Cultura – programa PROCENTRO, como: reforma e modernização da Biblioteca Mario de Andrade e seu Anexo, onde será instalada hemeroteca; restauro reforma e modernização do Theatro Municipal, em suas fachadas, ala nobre e palco; restauro do Solar da Marquesa, Casa 1 e Beco do Pinto, além de requalificação urbana da Praça Roosevelt e das ruas Comerciais da região da Luz. Discorreu, também, o expositor sobre as intervenções realizadas com recursos das Operações Urbanas, a saber: reconversão urbana do Largo da Batata; ligação viária da Rua Funchal, com Avenida Faria Lima/Avenida Hélio Pellegrino e ainda, Urbanização do Perímetro da Operação Urbana Água Branca; falou, também, sobre as intervenções indicadas pela Secretaria de Infraestrutura e Obras- SIURB, tais como: a reforma da pista e instalações do Autódromo de Interlagos, para a realização do 39ª GP Brasil de Fórmula 1 oportunidade em que esclareceram os Drs. Elton e Pedro que, no corrente exercício, deverão ser feitas apenas obras de manutenção, havendo a necessidade de já se pensar naquelas a serem executadas a partir de 2012, inclusive, também, as previstas no Plano Diretor, em elaboração para o Autódromo; discorreram, ainda, acerca da “Fábrica dos Sonhos – Oficina/Escola de Produção do Carnaval e suas respectivas fontes de recursos. Respondendo às indagações dos Srs. Conselheiros, os Drs. Elton e Pedro prestaram informações sobre os seguintes assuntos: estarem sendo feitas

análises para se verificar se as estruturas do Anexo da Biblioteca, antiga sede do IPESP-Instituto de Previdência do Estado de São Paulo, comportam o peso do material que lá se pretende instalar; o estágio das obras no Solar da Marquesa, Casa 1 e Beco do Pinto, imóveis que se encontravam bastante deteriorados; problemas enfrentados, mas já superados, relacionados à reurbanização das Ruas Comerciais-Luz; acerca das desapropriações necessárias para a ligação viária Rua Funchal/Av.Faria Lima/Av. Helio Pellegrino, as quais já foram feitas; indicaram quais projetos referentes às intervenções, foram elaborados em 2010, oportunidade em que deram explicações sobre os problemas para elaboração daqueles relativos ao perímetro da Operação Urbana Água Branca, os quais resultam das dificuldades de remanejamento de linhas da CPTM, sobretudo por se tratar de ferrovia em operação. Após discorrer sobre cada um desses projetos de intervenções, inclusive suas respectivas fontes de recursos, passou o Dr. Pedro a apontar quais os recursos despendidos em 2010 e qual a previsão de projetos e obras para o corrente exercício. Em seguida, uma vez que os Conselheiros consideraram-se satisfeitos com as informações prestadas, o Conselheiro Dr.Elton deu por encerrada a reunião, da qual eu, Terezinha de Jesus Ferreira Cortês, Elton Secretária Geral, lavrei a presente ata que, analisada e aprovada, foi devidamente assinada pelos Conselheiros.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2011


ELTON SANTA FÉ ZACARIAS


FRANCISCO VIDAL LUNA


GEORGE HERMANN RODOLFO TORMIN

NELSON DE ALMEIDA PRADO HERVEY COSTA


RUBENS CHAMMAS

AILTON ARIZA ZACARO

3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66
R.T.M.D. Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro - CEP. 01015-010 - São Paulo/SP
Emol. R\$ 61,59 Protocolado e prenotado sob o n. 737.545 em
Estado R\$ 17,52 06/11/2012 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp R\$ 12,97 sob o n. 646.884, em pessoa jurídica.
R. Civil R\$ 3,24 Averbado à margem do registro n. 646883
T. Justiça R\$ 3,24 São Paulo, 05 de dezembro de 2012

Total R\$ 98,56

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Bel. José Maria Siviero - Oficial
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto