



Mobiliário Urbano

Audiência Pública

Janeiro de 2018

CONCESSÃO DE SANITÁRIOS PÚBLICOS

MOBILIÁRIO URBANO

Definição:

- Conjunto de elementos instalados em espaços públicos, melhorando a experiência do usuário da cidade, implantados direta ou indiretamente, pela Administração Municipal;
- Tendo um padrão de qualidade, tem a função de tornar a cidade mais amigável e criando sua identidade visual.

Exemplos das funções urbanísticas do mobiliário urbano:

- a) circulação e transportes;
- b) ornamentação da paisagem e ambientação urbana;
- c) necessidades básicas (sanitários), descanso e lazer;
- d) atividade comercial e comunicação.



INTRODUÇÃO

- Em 25 de janeiro de 2017, o Prefeito João Dória inaugurava a doação dos equipamentos para sanitário público que foram instalados na Praça Dom José Gaspar e no Largo do Arouche.
- A SPObras iniciou o acompanhamento desses banheiros doados para testes, para medir; consumo de energia, água, insumos, materiais usados na fabricação, durabilidade, conservação e manutenção do equipamento para se certificar da eficácia dos mesmos.
- Em dezembro de 2017 a Câmara Municipal de São Paulo, aprovou Projeto de Lei para o município conceder esses equipamentos a serem instalados com o direito a fazer exploração publicitária, sem infringir a Lei Cidade Limpa.
- Em 04 de janeiro de 2018 o Prefeito João Dória sancionou a Lei 16.786.
- Após os estudos sobre os testes, estudos de viabilidade, *design*, estrutura e manutenção, SPObras e Prefeitura Municipal, lançam a data para a Audiência Pública sobre a concessão dos sanitários públicos.

CONCESSÕES EXISTENTES

Abrigos de Ônibus



- Concessão de 25 anos;
- Contrato assinado em 17/12/2012;
- 6.500 abrigos e 12.500 totens;
- Investimento: R\$ 262 milhões;
- Valor de outorga: R\$ 172 milhões;
- Taxa de fiscalização: R\$ 601 mil reais/mês;
- Duas faces de painel publicitário de 2m² de área cada, por abrigo.

Relógios Digitais



- Concessão de 25 anos;
- Contrato assinado em 06/11/2012;
- 1 mil relógios;
- Investimento: R\$ 201 milhões;
- Valor de outorga: R\$ 71 milhões;
- Taxa de fiscalização: R\$ 524 mil/mês;
- Duas faces de painel publicitário de 2m², por face.

DIAGNÓSTICO DO PROBLEMA

Mais de 5 mil praças e áreas verdes municipais

Antiga carência a atender

Não há sanitários públicos suficientes na cidade



OBJETIVOS

- Por meio de concessão pública;
 - ❑ **Suprir necessidades** dos cidadãos com mobiliários úteis, padronizados e de qualidade;
 - ❑ Viabilizar a confecção, **instalação e manutenção** de mobiliário urbano moderno de alto desempenho;
 - ❑ **Padronizar** o mobiliário, criando identidade para a cidade de São Paulo.

BENEFÍCIOS

- ❑ Melhor **atendimento ao cidadão**;
- ❑ Geração de **emprego e renda** através dos investimentos realizados pelo privado;
- ❑ **Padronização do Mobiliário**

CONCURSO DE IDEIAS PARA ELEMENTOS DE MOBILIÁRIO URBANO

- Responsável: SP Urbanismo
- Objetivo: selecionar propostas para sanitário público, abrigo de táxi, papeleiras, bebedouro, paraciclos, elementos sinalizadores, bancos, e quiosque multiuso;
- Divulgação do resultado: 29 de novembro de 2016
- O concurso serve de referência de projeto, não envolve a concretização da obra.



MOBILIÁRIO URBANO – Sanitário Público – Perspectiva I



MOBILIÁRIO URBANO – Sanitário Público – Perspectiva 2



PLANTA REFERÊNCIA DE DESIGN

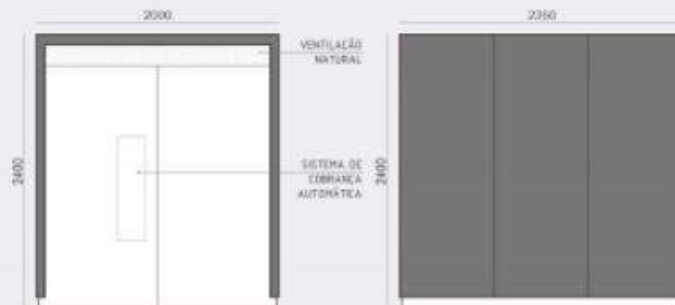


SANITÁRIOS PÚBLICOS

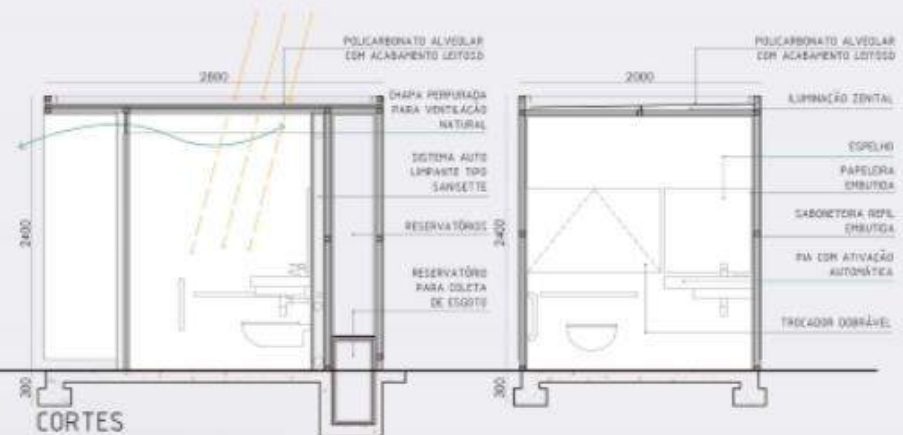
O sanitário é composto por um bloco único, dividido em três segmentos internamente: o primeiro conforma um espaço de acesso, aberto e coberto, por onde é possível fazer o pagamento no sistema de cobrança eletrônica automatizado e liberar a abertura da porta automática; o segundo compartimento é composto pelo sanitário em si, que contém vaso, pia e trocador dobrável seguindo a norma NBR9050 quanto às dimensões e acessibilidade, este compartimento possui aberturas que garantem a iluminação e ventilação naturais e um sistema de autolimpeza (tipo sanisettel) total interna após cada uso; e o terceiro segmento contém

a infra-estrutura necessária para o uso do sanitário, composta de sistema de encanamento, caixa d'água de 700 litros, caixa d'água para armazenamento de água da chuva, local para armazenamento de esgoto e elementos que fazem parte do sistema de autolimpeza; o acesso aos elementos de infra-estrutura para limpeza e manutenção e reposição de insumos podem ser feitos tanto por dentro quanto pela parte superior e laterais externas do sanitário. No caso da implantação de dois sanitários no mesmo local, é possível dispô-los de maneira que eles compartilhem o mesmo módulo de infra-estrutura, economizando espaço e recursos.

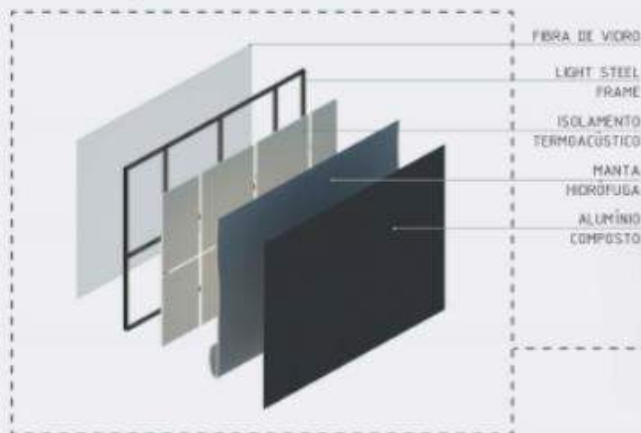
PLANTA



ELEVAÇÕES 1:50



CORTES



TESTES REALIZADOS – Operação em campo

SANITÁRIO FIXO - PRAÇA DOM JOSÉ GASPAR

Média do último mês: **19.500** pessoas atendidas

Uso de insumos último mês:

- 4.200 rolos de papel higiênico
- 11.000 folhas de papel toalha
- 66l litros de sabonete líquido
- 1.180 sacos de lixo



TESTES REALIZADOS - Operação em campo

SANITÁRIO FIXO – LARGO DO AROUCHE

Média do último mês de funcionamento:

1.800 pessoas atendidas

Uso de insumos último mês:

- 270 rolos de papel higiênico
- 5.400 folhas de papel toalha
- 61,5 litros de sabonete líquido



TESTES REALIZADOS - Operação em campo

SANITÁRIO MÓVEL

Média do último mês de funcionamento:
2.230 pessoas atendidas

Uso de insumos último mês:

- 334,5 rolos de papel higiênico
- 1.986 folhas de papel toalha
- 75,5 litros de sabonete líquido
- 1.080 sacos de lixo



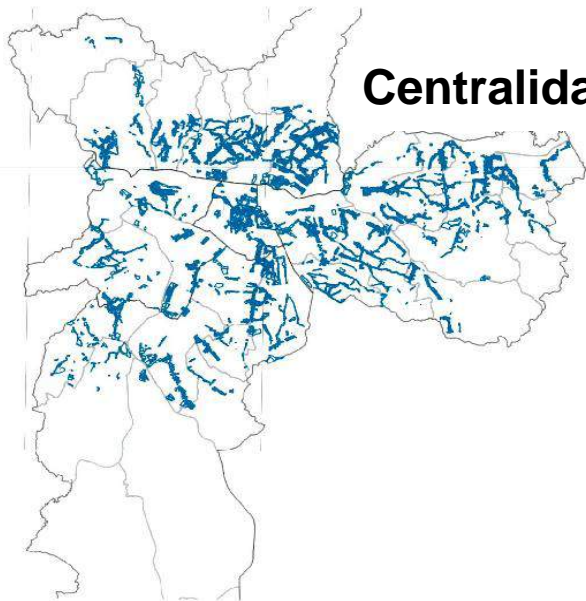
Localização dos equipamentos: sanitários públicos

Matriz de Priorização

MATRIZ DE PRIORIZAÇÃO – Exemplos de locais para instalação

Matriz de Priorização

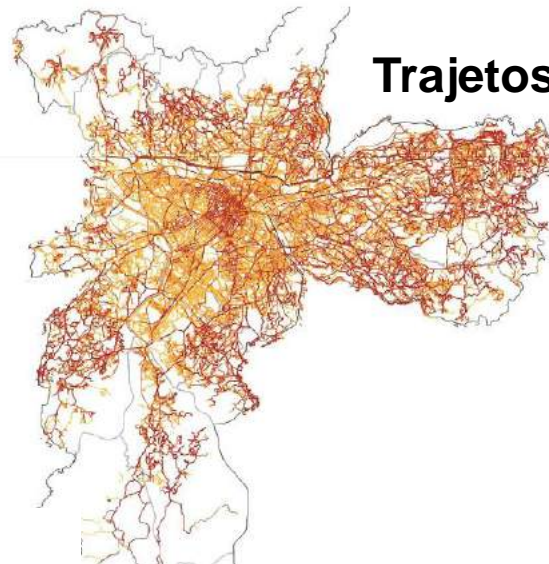
Centralidades



Legenda
□ Centralidades

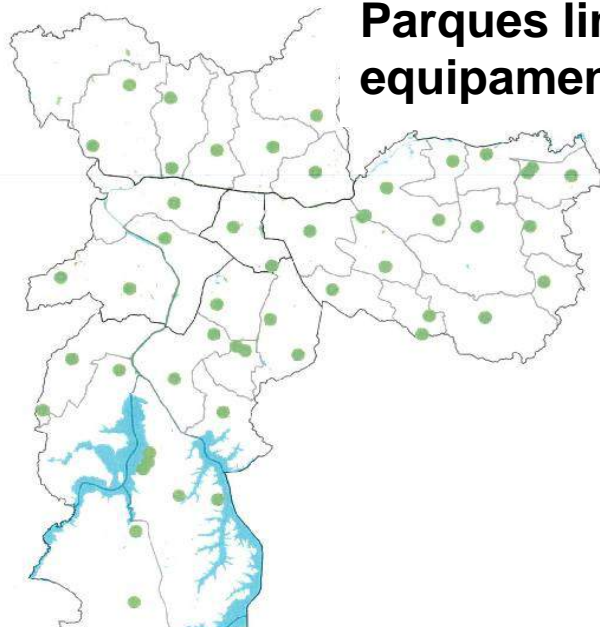
Matriz de Priorização

Trajetos a pé



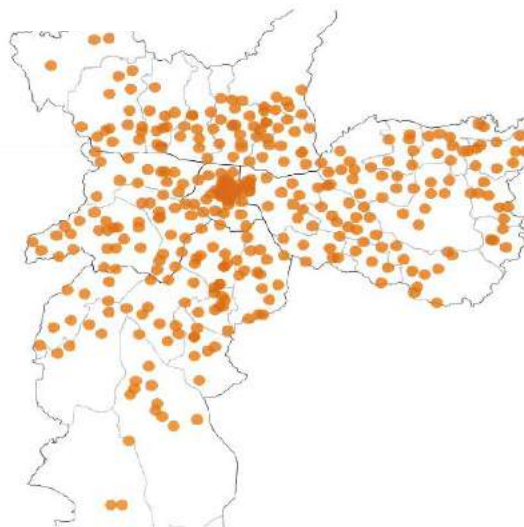
Legenda
Número de viagens
— 3 - 516
— 516 - 1462
— 1462 - 3863
— 3863 - 33830

Parques lineares, equipamentos esportivos



Parques Li
(áreas de A)

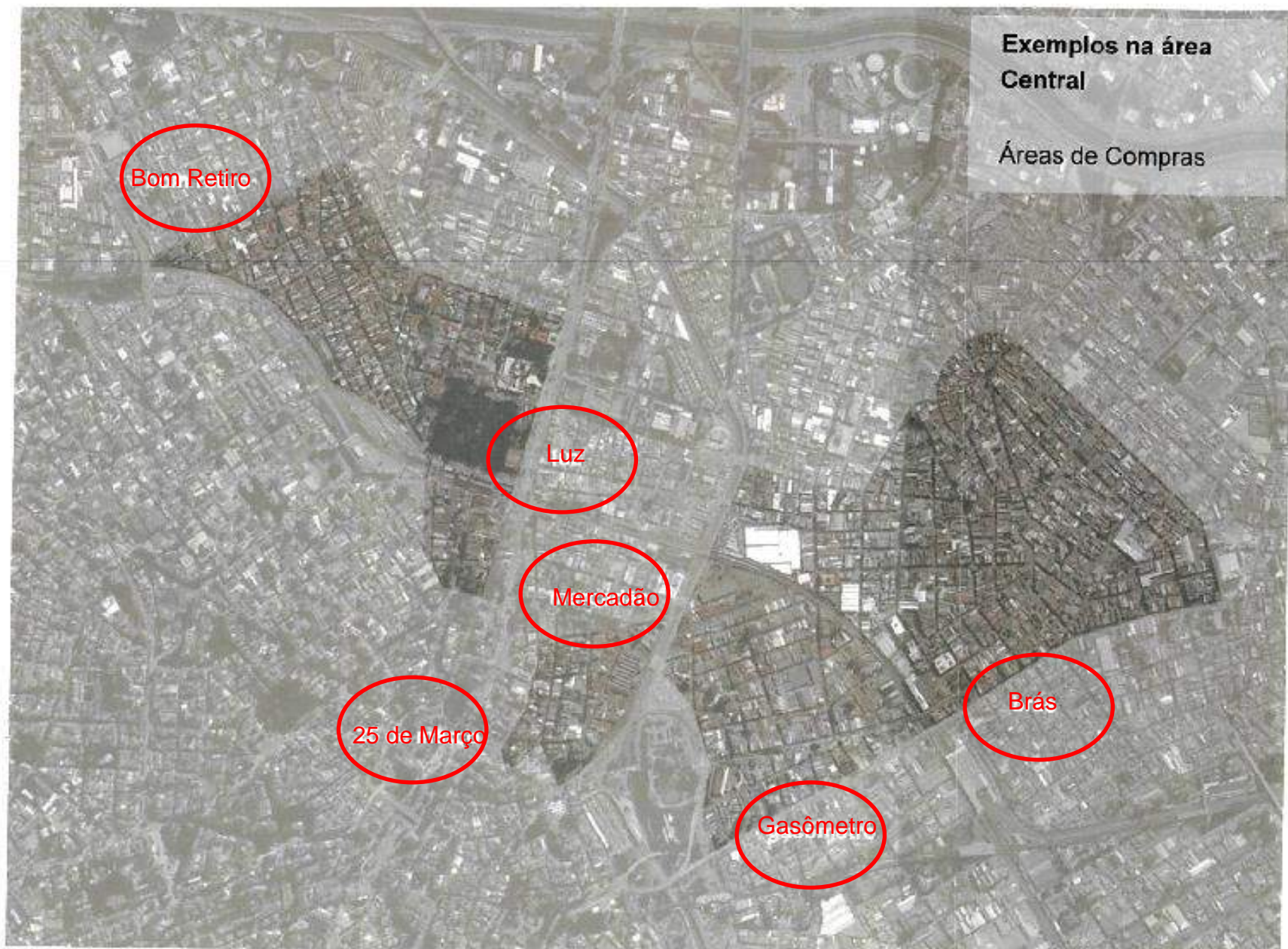
Sanitários a instalar



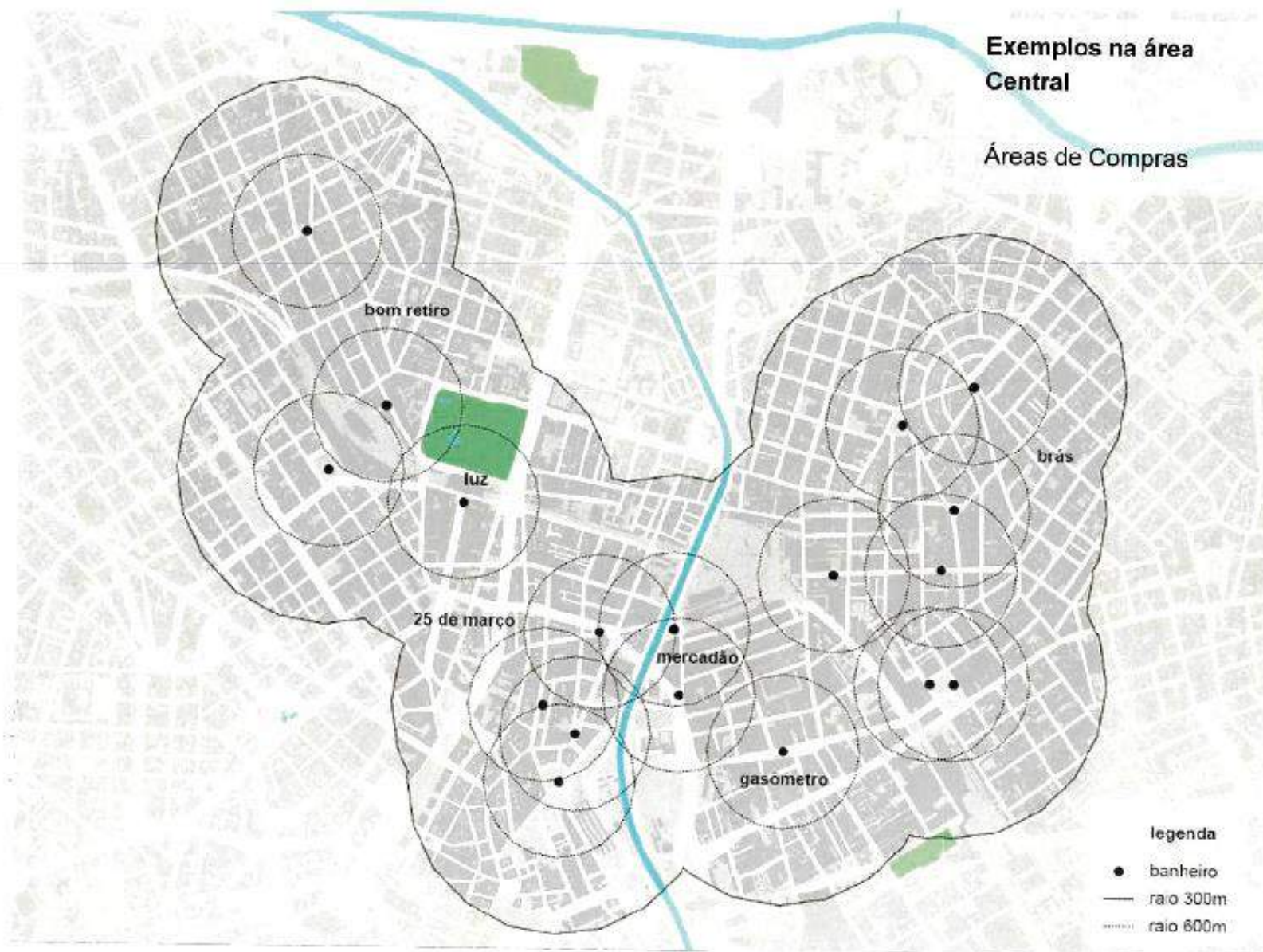
Região Centro: 67
Região Norte: 78
Região Leste: 110
Região Sul: 82
Região Oeste: 63

Total: 400

Exemplos de pontos a instalar – ÁREA CENTRAL - Compras



Exemplos de pontos a instalar – ÁREA CENTRAL EXPANDIDA - compras



Exemplos de pontos a instalar – CALÇADÕES DO CENTRO ANTIGO



Exemplos na área
Central

Calçadões – Centro Velho

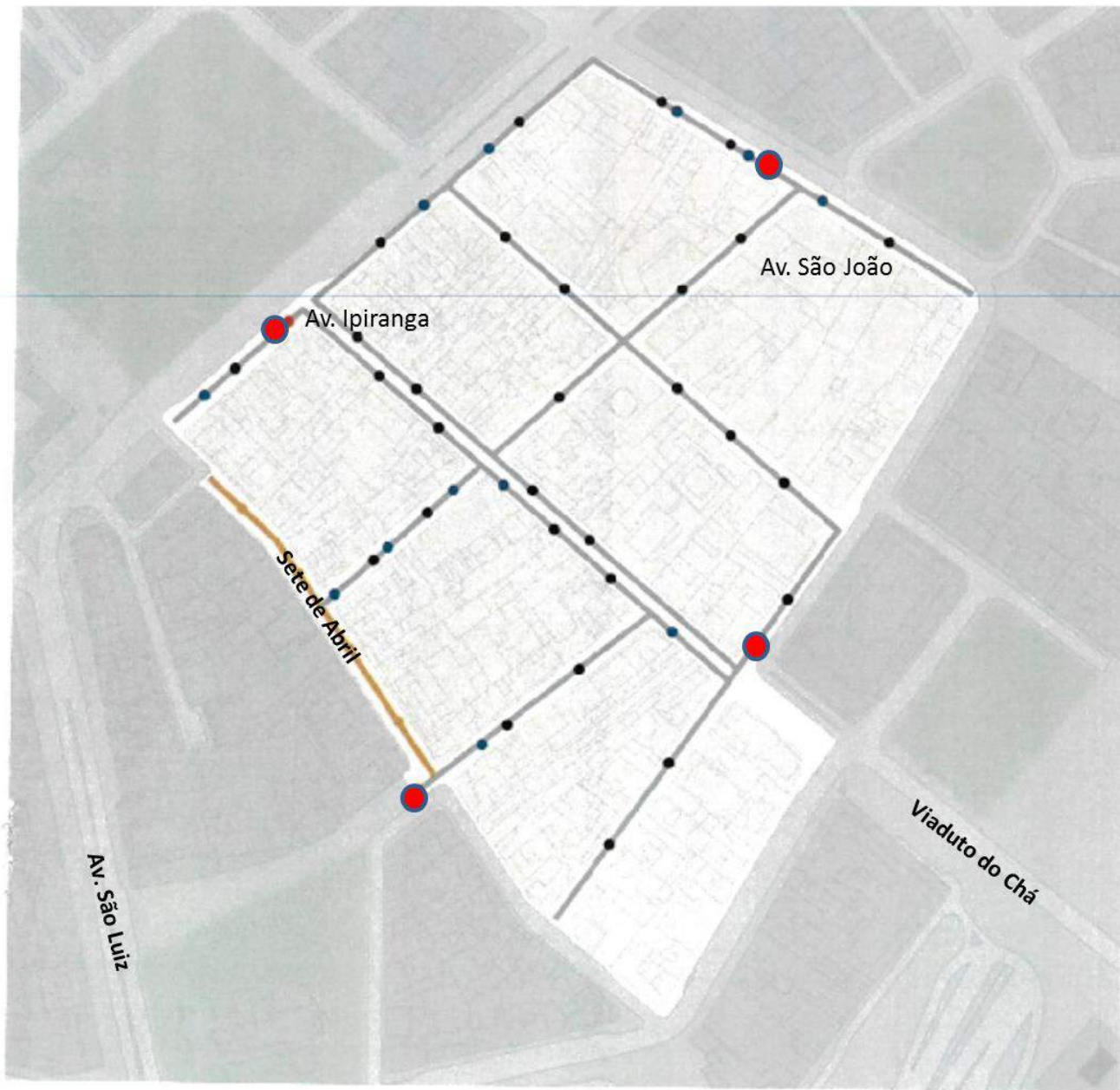
EXEMPLOS DE PONTOS A INSTALAR



Exemplos na área
Central

Calçadas – Centro Velho

EXEMPLOS DE PONTOS A INSTALAR



Exemplos na área Central

Calçados – Centro Novo

HABITANTES POR FACE PUBLICITÁRIA NO MUNDO

CIDADE	HABITANTES	ABRIGOS	MUP'S	PAINEIS	RELÓGIOS	TOTAL DE FACES	HABITANTES / FACE
Lisboa	540.000*	515	1050	74		2264	238
Paris	2.193.000	1.880	1.280	348		6.488	338
Barcelona	1.621.537	1.400	756			3.564	454
Viena	1.681.469	1.329		371		3.029	555
São Paulo	12.004.000* *	6.500			1.000	6350	1890

Após nova licitação

7550

1590

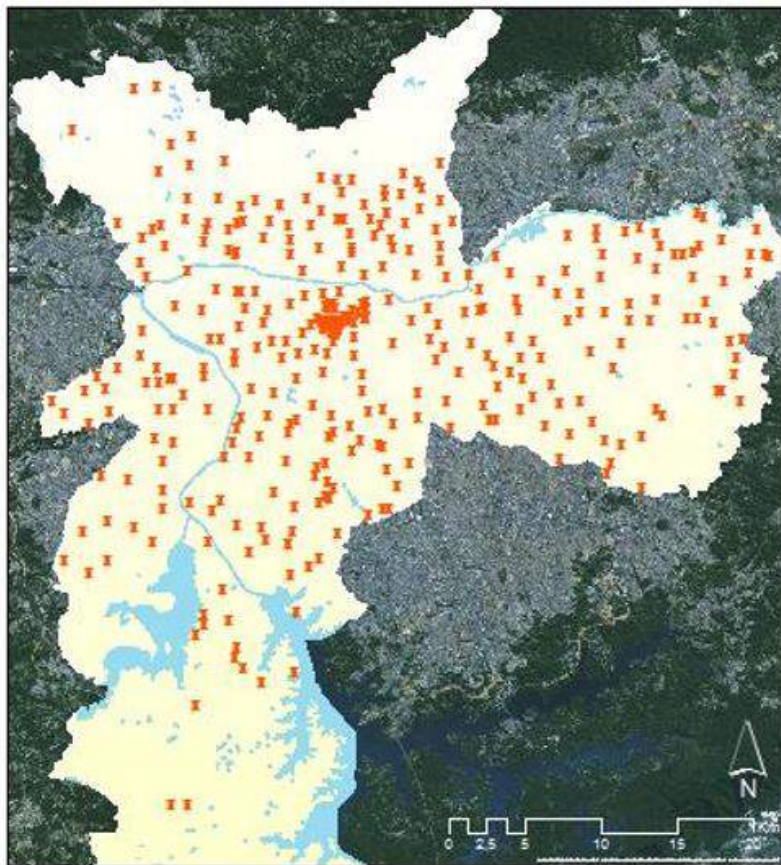
* Dados de 2010

** Dados 2016

BANHEIROS FIXOS PELA CIDADE - 59 DELES ATENDEM À FEIRAS LIVRES

Figura 1: Banheiros Fixos Propostos em São Paulo

Banheiros Fixos Propostos em São Paulo



Legenda

■ Banheiros (365) Hidrografia

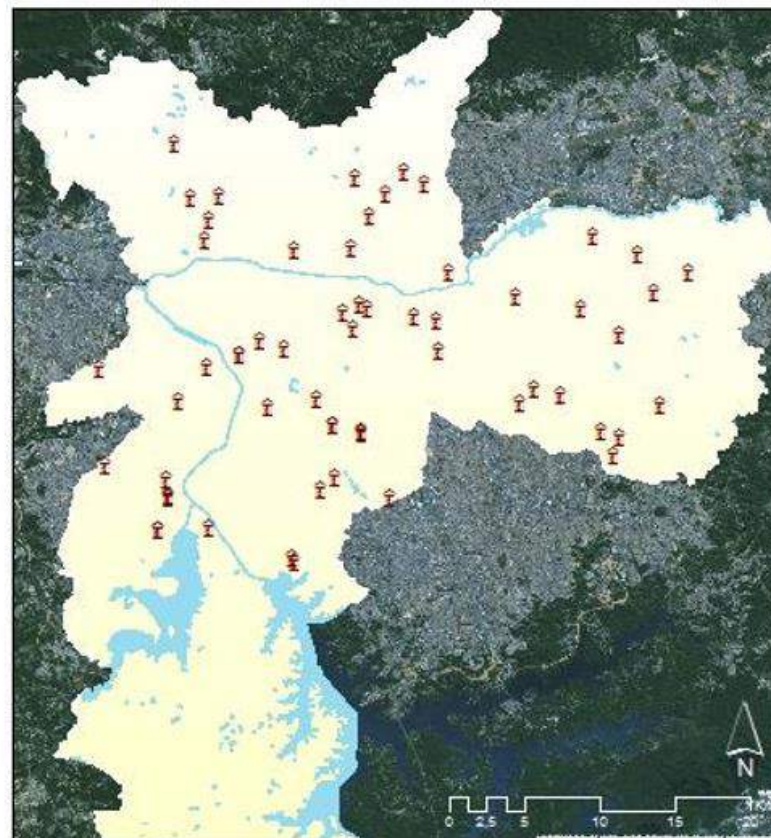
Dados agregados: Setores Censitários de São Paulo

Sistema de Coordenadas: GCS - SIRGAS - 2000

Elaborado por FIPE 2017

Figura 2 Banheiros Fixos até 200 metros das Feiras

Banheiros Fixos até 200 metros das Feiras



Legenda

👤 Banheiros até 200 metros de Feiras
Hidrografia

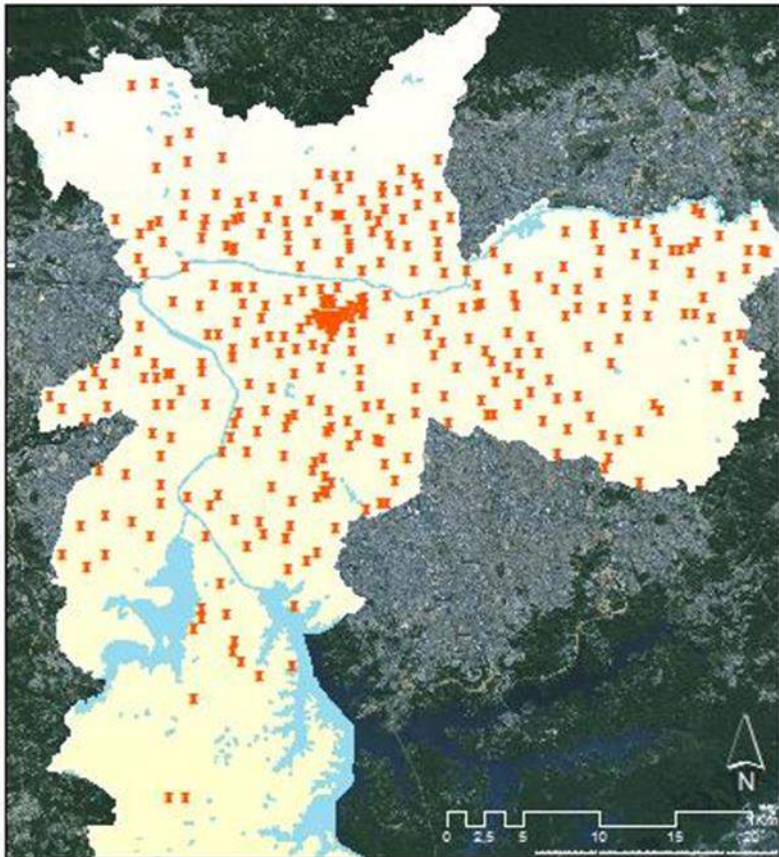
Dados agregados: Setores Censitários de São Paulo

Sistema de Coordenadas: GCS - SIRGAS - 2000

Elaborado por FIPE 2017

BANHEIROS FIXOS: DISPERSÃO PELA CIDADE COMPLEMENTAM COBERTURA PUBLICITÁRIA

Banheiros Fixos Propostos em São Paulo



Legenda

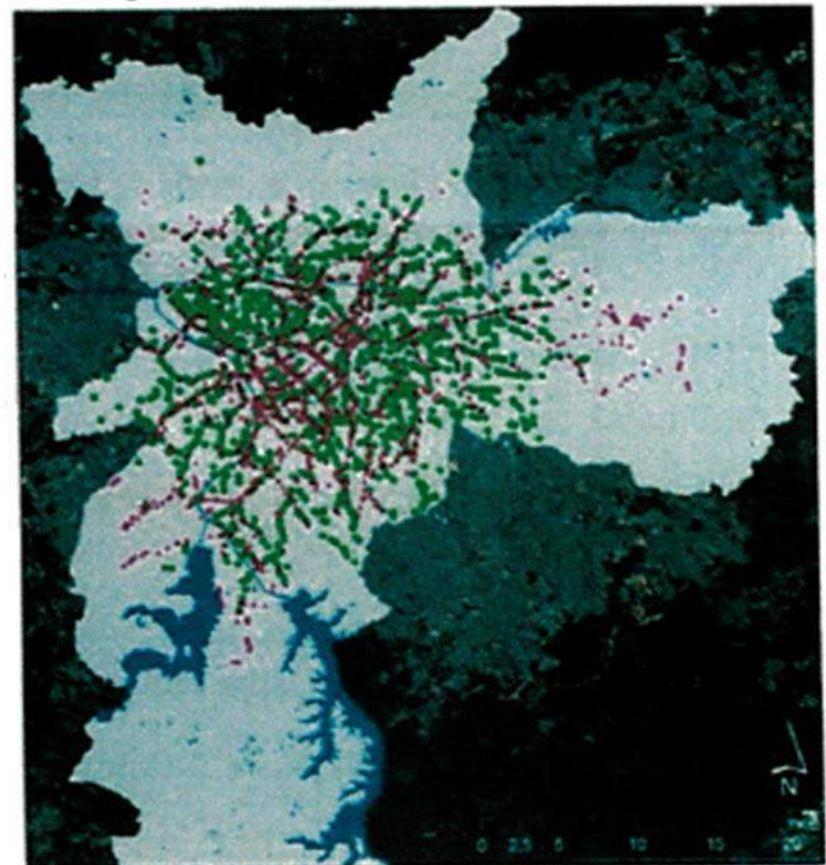
■ Banheiros (365) ■ Hidrografia

Dados agregados: Setores
Censitários de São Paulo

Sistema de Coordenadas:
GCS - SIRGAS 2000

Elaborado por FIPE 2017

Relógios e Abrigos de Ônibus com Painel



Legenda

■ Relógios ■ Abrigos_com_painel

Dados agregados: Setores
Censitários de São Paulo

Sistema de Coordenadas:
GCS - SIRGAS 2000

Elaborado por FIPE 2017

➤ Tipo:

- ❑ Melhor proposta em razão da combinação dos critérios de maior oferta pela outorga da concessão com o de melhor técnica (Art. 15, Inc.V, Lei 8987/1995), privilegiando plano de manutenção e plano de exploração publicitária.

➤ Condições de Participação:

- ❑ Empresas de forma isolada ou em consórcio constituído por até 4 (quatro) empresas.
- ❑ No caso de consórcio, o licitante vencedor deverá constituir uma Sociedade de Propósito Específico - SPE

EDITAL – CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

- **Lote único, com prazo de concessão de 25 anos**

- **Quantitativos:**
 - a- Instalação de 400 sanitários fixos com endereços definidos
 - b- Instalação de mais 100 sanitários fixos em endereços sugeridos pelo concessionário para aprovação do Poder Concedente
 - c- 100 sanitários móveis destinados a atender feiras livres (6h às 14hs)

- **Prazos de instalação:**
 - a- 8 meses para os 400 sanitários fixos com endereços
 - b- 4 meses subsequentes, para os demais 100 sanitários fixos sugeridos
 - c- 12 meses para os sanitários móveis

- **Publicidade:**
 - a- Até duas faces publicitárias de até 2m² cada, por sanitário fixo
 - b- Até duas faces publicitárias de até 2m² cada, por sanitário móvel, vedada exibição quando do equipamento em movimento (lei Cidade Limpa, art. 9º - inciso XII)

- CONSULTA PÚBLICA
- PUBLICAÇÃO DO EDITAL
- JULGAMENTO DAS PROPOSTAS
- ASSINATURA DO CONTRATO
- INICIO DA IMPLANTAÇÃO DO MOBILIÁRIO

OBRIGADO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SERVIÇOS
E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO