

Modelo de projeto \ Home

Escolas pré-fabricadas

Prefeitura de São Paulo investe na construção industrializada de 155 unidades escolares e reduz em 50% o prazo das obras

Por Luiz Voltolini

Recomendar Uma recomendação. Cadastre-se para ver o que seus amigos recomendam.

Tweet 0

Como licitar

Segundo informações divulgadas pela Siurb, a licitação para as obras das escolas foi realizada atendendo à lei 8666/93 e as empresas vencedoras são as seguintes: lote 1 - Consórcio HFAV Escolas; lote 2 - Construtora Massaferra; lote 3 - Consórcio FBS e Villanova; lote 4 - Kallas Engenharia, lote 5 - Lopes Kalil Engenharia; lote 6 - Consórcio FBS e Villanova; lote 7 - Consórcio Via Engenharia; lote 8 - Consórcio Simétrica Paes de Lima; lote 9 - Construtora CVS; lote 10 - Lopes Kalil Engenharia; lote 11 - Consórcio Simioni/Mello Azevedo; lote 12 - Consórcio Engeform Lemam; lote 13 - Kallas Engenharia; lote 14 - Consórcio Cronacon Flasa e lote 15 - Consórcio Paulitec Construbase.

Íria Doniak orienta que ao contratar uma obra, ou ao especificar cadernos para licitação, é obrigatório inserir, tanto na documentação inicial como no contrato, o atendimento em conformidade com a ABNT NBR9062 - Projeto e Execução de Estruturas Pré-moldadas de Concreto. Além disso, exigir que a construtora ou empreiteira envolvida adquira a estrutura preferencialmente da indústria que já detenha a expertise necessária.

Íria chama atenção à necessidade de padronização nominal durante a especificação de pré-fabricados. "Estrutura pré-moldada de concreto é aquela produzida fora do local de uso definitivo da estrutura, podendo ser até no próprio canteiro de obras. Já uma estrutura pré-fabricada é a produzida em uma fábrica instalada e operando em condições satisfatórias, com laboratório de controle tecnológico e parâmetros de controle rigorosos estabelecidos pela ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]", afirma. "Não se pode dizer que uma estrutura pré-moldada no canteiro não tenha qualidade e uma produzida em fábrica sim. Entretanto ambas devem atender às normas técnicas aplicáveis para atestar sua qualidade."

A Abcic possui o Selo de Excelência, que atesta qualidade, segurança e meio ambiente das empresas que aderiram ao programa. Íria lembra que no caso de uma licitação pública, a lei 8666 não permite a exigência de que as empresas sejam certificadas, mas cita a necessidade do atendimento às normas da ABNT. "É recomendável que se busque empresas que tenham esse atestado em suas contratações, pois elas são avaliadas periodicamente pelo Centro de Tecnologia de Edificações (CTE)", afirma.

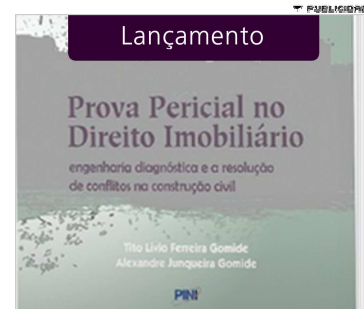
Num processo licitatório deve existir um projeto básico que estabeleça as especificações técnicas da estrutura que se pretende contratar. "E preciso definir detalhes gerais e condições mínimas que permitam ao contratado desenvolver o projeto executivo, fabricação e transporte da estrutura. Precisa haver coerência entre o projeto básico e o

Edição 13
Abril/2012

Compartilhe |



ASSINE | FOLHEIE | EDIÇÕES ANTERIORES



LojaPINI

Comprar... OK

livros softwares + vendidos



TCPO14 (livro + CD-ROM)

R\$787,00 em 6x R\$131,17

COMPRAR VER MAIS

Manutenção Predial

PINIempregos

O lugar ideal para quem procura e para quem oferece emprego em construção civil e arquitetura.

Diferente do sistema construtivo convencional, a edificação com elementos pré-fabricados em concreto exige níveis elevados de administração, planejamento e técnica. "O mau atendimento de qualquer desses itens levará a obra a impasses maiores do que ocorreriam na construção convencional", alerta.

Segundo informa, na elaboração de um projeto em pré-fabricado é preciso ter um programa de necessidades de uso que define o desenho do edifício, o que, por sua vez, determina o modelo de um conjunto de peças e a família dos componentes. "Quanto menor esta família, maior a facilidade de fabricação, transporte, montagem e melhor a adequação a complementos acessórios, como esquadrias, portas etc.", comenta.



Exe Arq

De: R\$85,00 Por: R\$75,00

COMPRAR VER MAIS

Na LojaPINI você tem os melhores produtos relacionados a Arquitetura, Engenharia e Construção.

No projeto pré-fabricado a alteração de uma parte implica a alteração do todo. "Por este motivo, exige um raciocínio em bloco, com todas as fases do projeto sendo pensadas simultaneamente. Os produtos deste raciocínio devem passar por mais análises e verificações. Esta é a diferença entre o raciocínio de elaboração de um projeto de uma obra convencional e de uma obra em pré-fabricado de concreto", afirma Kalil.

O engenheiro André Pagliaro, sócio da Indústria Brasileira de Pré-Moldados (IbPré), afirma que "o ideal é que antes de iniciar o processo, tanto os gestores públicos como os arquitetos que farão os projetos dos edifícios visitem as indústrias para conhecer o que existe disponível no mercado, pois isso facilita a elaboração do projeto arquitetônico e o fornecimento das peças. Kalil reforça que o memorial descritivo da obra deve estabelecer as condições técnicas a serem observadas na fabricação, manuseio, estocagem e montagem dos elementos pré-fabricados.

Qualidade

O engenheiro Kalil explica que com o objetivo de se obter melhor homogeneidade das peças são empregados agregados de características constantes, como areia natural quartzosa e pedras britadas nº 0,5 e nº 1, ambas livres de substâncias nocivas à sua utilização. O cimento usado é o CPV ARI PLUS Ciminas de alta resistência inicial, que é recebido a granel e armazenado em silos com tempo de permanência inferior a um mês. Água limpa. O aço utilizado (CA-25, CA-50 e CA-60) será sempre em barras que apresentam em relevo a marca do fabricante e sua categoria.

Os tirantes, chumbadores e demais complementos metálicos com função estrutural devem ser indicados no projeto de fabricação de cada peça e com indicação do tipo do material a ser utilizado em cada caso.

A almofada de apoio das vigas sobre os consoles, cabeças de pilares, apresentarão resistência adequada à tração e ao rasgamento, bem como valores compatíveis à composição, atendendo à solicitação do projeto estrutural de cada peça. Os espaçadores para armaduras são de plástico com altura útil igual ao cobrimento previsto no projeto estrutural de cada peça. Os selantes para juntas das vigas x pilares serão à base de poliuretano e sua formulação permite a aplicação sem formação de bolhas ou fissuras. Após a aplicação e tempo de cura, deverá apresentar características adequadas de dureza, resistência à tração, alongamento e adesividade.

Fiscalização

Segundo a assessoria de imprensa da Siurb a fiscalização das obras pelos engenheiros da prefeitura é feita tanto no canteiro de obras como na indústria de peças pré-fabricadas, seguindo as especificações do memorial descritivo de cada obra. Kalil lembra que para a garantia de padrões rigorosos de qualidade na construção das escolas, a indústria mantém vários equipamentos e procedimentos para atender aos projetos arquitetônicos, como laboratório de controle de qualidade, silos metálicos para armazenar cimento a granel, baias para armazenar os diferentes agregados entre outros.



Quanto menor o conjunto de peças pré-fabricadas e a família dos componentes, maior a facilidade de fabricação, transporte e montagem em canteiro

PÁGINAS :: << Anterior | 1 | 2 | 3 | 4 | Próxima >>

assine | edição atual | versão digital | edições anteriores | índices e custos | ferramentas | sua dúvida | envie seu projeto | fale conosco



Copyright © 2012 - Editora PINI Ltda. Todos os direitos reservados.

sites Pini

--- Acesso Rápido ---

NOTICÁRIO

Tecnologia e Materiais | Custos | Exercício Profissional | Mercado Imobiliário | Gestão | Arquitetura | Urbanismo | Sustentabilidade | Habitação | Infraestrutura | Legislação | Nordeste

REVISTAS

Construção Mercado | Guia da Construção | aU - Arquitetura e Urbanismo | Téchne | Equipe de Obra | Infraestrutura Urbana | aU em Rede | Anuário PINI

LIVROS | TCPO | SOFTWARE

GUIA DA CONSTRUÇÃO
Visite o site | Cadastre sua empresa

PINIempregos

Meu Currículo | Cadastrar Currículo | Buscar Vagas | Cadastrar Vagas | Buscar Currículo | Empresas | Benefícios

CONTATO

Fale Conosco | Cadastre-se | Suporte de Software | Representantes | FAQ Portal | Anuncie



Construção



EQUIPE de OBRA

infraestrutura urbana

