



ÍNDICES E CUSTOS

Custos Unitários Básicos de Edificações (R\$/m²)

USO DE EDIFICAÇÃO	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		SÃO PAULO – JANEIRO/17			RIO DE JANEIRO – JANEIRO/17			MINAS GERAIS – JANEIRO/17			MATO GROSSO – JANEIRO/17		
Residência unifamiliar	1	1.280,74	1.587,16	1.892,72	1.424,78	1.691,51	2.059,11	1.311,09	1.579,33	1.908,99	1.360,83	1.618,51	1.969,83
Residência multifamiliar	8	1.107,99	1.295,95	1.513,82	1.228,11	1.380,62	1.643,36	1.123,96	1.268,36	1.528,97	1.169,63	1.327,04	1.593,22
	16	-	1.255,90	1.625,51	-	1.335,72	1.748,64	-	1.226,75	1.575,29	-	1.286,02	1.677,27
Prédio popular	4	1.165,77	1.486,10	-	1.292,56	1.592,91	-	1.185,82	1.473,04	-	1.230,23	1.545,07	-
Comercial – andares livres	8	-	1.487,09	1.574,36	-	1.605,88	1.713,98	-	1.435,01	1.551,14	-	1.545,51	1.660,42
Comercial – salas e lojas	8	-	1.290,31	1.391,33	-	1.373,40	1.484,75	-	1.236,56	1.358,81	-	1.321,33	1.449,72
	16	-	1.716,98	1.849,31	-	1.825,36	1.971,15	-	1.641,53	1.803,38	-	1.758,56	1.922,80
Galpão industrial	1	-	727,87	-	-	773,70	-	-	668,03	-	-	711,08	-
Projeto de interesse social	4	871,02	-	-	954,57	-	-	857,61	-	-	913,31	-	-
Residência popular	1	1.416,17	-	-	1.473,81	-	-	1.315,42	-	-	1.357,15	-	-

USO DE EDIFICAÇÃO	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		DISTRITO FEDERAL – JANEIRO/17			GOIÁS – JANEIRO/17			PARANÁ – JANEIRO/17			SANTA CATARINA – JANEIRO/17		
Residência unifamiliar	1	1.250,95	1.523,87	1.821,02	1.246,29	1.515,87	1.792,01	1.396,57	1.725,53	2.062,11	1.483,47	1.780,99	2.147,36
Residência multifamiliar	8	1.030,96	1.219,89	1.454,95	1.019,34	1.211,28	1.417,51	1.176,10	1.384,05	1.655,18	1.295,97	1.470,83	1.725,29
	16	-	1.172,11	1.512,62	-	1.167,07	1.523,12	-	1.337,78	1.700,81	-	1.419,83	1.845,81
Prédio popular	4	1.087,92	1.412,38	-	1.077,14	1.398,40	-	1.242,20	1.610,74	-	1.362,34	1.666,33	-
Comercial – andares livres	8	-	1.378,60	1.470,56	-	1.380,30	1.458,35	-	1.570,26	1.685,92	-	1.708,15	1.812,22
Comercial – salas e lojas	8	-	1.199,48	1.314,39	-	1.212,20	1.312,82	-	1.363,01	1.510,77	-	1.478,31	1.606,63
	16	-	1.593,67	1.745,03	-	1.610,24	1.741,21	-	1.813,14	2.005,40	-	1.976,09	2.138,90
Galpão industrial	1	-	661,49	-	-	672,97	-	-	752,69	-	-	839,17	-
Projeto de interesse social	4	823,81	-	-	802,62	-	-	966,40	-	-	1.043,28	-	-
Residência popular	1	1.281,32	-	-	1.271,34	-	-	1.486,94	-	-	1.605,80	-	-

USO DE EDIFICAÇÃO	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		RIO GRANDE DO SUL – JANEIRO/17			BAHIA – JANEIRO/17			PERNAMBUCO – JANEIRO/17			CEARÁ – JANEIRO/17		
Residência unifamiliar	1	1.342,20	1.688,74	2.106,98	1.410,31	1.664,81	1.978,24	1.390,33	1.717,44	2.181,90	1.147,80	1.390,11	1.688,01
Residência multifamiliar	8	1.150,21	1.385,72	1.702,47	1.133,99	1.322,99	1.574,89	1.151,02	1.341,40	1.722,98	979,80	1.123,14	1.358,97
	16	-	1.344,89	1.738,54	-	1.270,58	1.657,93	-	1.309,41	1.638,16	-	1.087,38	1.414,58
Prédio popular	4	1.212,64	1.610,94	-	1.198,80	1.575,31	-	1.225,28	1.594,48	-	1.033,44	1.292,58	-
Comercial – andares livres	8	-	1.636,99	1.807,02	-	1.513,95	1.602,67	-	1.475,40	1.613,97	-	1.283,97	1.366,30
Comercial – salas e lojas	8	-	1.367,00	1.575,15	-	1.311,33	1.415,42	-	1.266,31	1.433,59	-	1.116,40	1.206,87
	16	-	1.825,95	2.099,58	-	1.735,35	1.873,08	-	1.679,77	1.902,76	-	1.483,50	1.604,80
Galpão industrial	1	-	725,76	-	-	710,38	-	-	697,74	-	-	635,62	-
Projeto de interesse social	4	940,17	-	-	890,09	-	-	884,80	-	-	770,10	-	-
Residência popular	1	1.397,17	-	-	1.329,61	-	-	1.284,70	-	-	1.193,61	-	-

USO DE EDIFICAÇÃO	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		MATO GROSSO DO SUL – JANEIRO/17			NORTE DO PARANÁ – JANEIRO/17			SERGIPE – JANEIRO/17			ESPÍRITO SANTO – JANEIRO/17		
Residência unifamiliar	1	1.076,63	1.270,48	1.591,58	1.350,53	1.695,85	2.041,52	1.082,69	1.281,01	1.598,43	1.444,80	1.724,38	2.100,27
Residência multifamiliar	8	963,30	1.070,35	1.302,74	1.203,41	1.389,54	1.675,18	948,57	1.047,45	1.283,27	1.202,40	1.380,43	1.656,24
	16	-	1.040,59	1.369,94	-	1.354,85	1.735,18	-	1.017,13	1.337,58	-	1.333,22	1.708,35
Prédio popular	4	1.010,09	1.221,65	-	1.240,18	1.588,19	-	1.004,08	1.204,60	-	1.273,09	1.609,30	-
Comercial – andares livres	8	-	1.262,95	1.360,06	-	1.609,51	1.711,17	-	1.244,43	1.352,20	-	1.568,25	1.668,74
Comercial – salas e lojas	8	-	1.068,24	1.172,21	-	1.383,81	1.512,20	-	1.038,28	1.136,92	-	1.359,24	1.479,41
	16	-	1.425,34	1.561,20	-	1.844,89	2.014,03	-	1.388,82	1.522,46	-	1.803,85	1.961,17
Galpão industrial	1	-	585,07	-	-	775,78	-	-	603,75	-	-	739,17	-
Projeto de interesse social	4	745,43	-	-	956,16	-	-	751,61	-	-	950,80	-	-
Residência popular	1	1.088,59	-	-	1.508,88	-	-	1.113,93	-	-	1.443,76	-	-

Observação: A tabela de custos por metro quadrado de construção elaborada mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) de cada Estado cumpre o que dispõe na Lei nº 4.591/64 e está de acordo com o determinado pela Norma NBR – 12.721:2006 da ABNT. Os cálculos do custo por metro quadrado não incluem alguns itens extras. São eles: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque,

incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscina, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados em anexo); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos (projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais); remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

Fonte: Sinduscon.