

# ÍNDICES E CUSTOS

## Custos Unitários PINI de Edificações (R\$/m²)

A partir da edição nº 32, todos os orçamentos participantes do cálculo do Custo Unitário PINI foram reformulados de acordo com a base de dados do livro TCPO – Tabelas de Composições de Preços para Orçamento, edição nº12

Mês de referência: Janeiro/17

USO DE EDIFICAÇÃO	GLOBAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	GLOBAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	GLOBAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA
	SÃO PAULO – R\$/M²			RIO DE JANEIRO – R\$/M²			ESPÍRITO SANTO – R\$/M²		
<b>HABITACIONAL</b>									
Residência padrão fino (1)	2.116,27	1.252,81	863,46	2.144,31	1.212,25	932,06	1.862,63	1.177,54	685,08
Sobrado padrão médio (2)	1.590,40	854,62	735,77	1.615,89	820,82	795,06	1.376,23	793,49	582,74
Residência térrea padrão popular (3)	1.208,79	661,25	547,54	1.262,48	672,02	590,46	1.070,58	638,49	432,08
Sobrado padrão popular (11)	1.418,97	766,81	652,16	1.445,80	745,30	700,50	1.213,47	704,95	508,52
Prédio com elevador fino (4)	1.687,30	1.011,53	675,77	1.677,48	944,88	732,60	1.429,02	880,67	548,35
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.484,42	942,79	541,63	1.520,49	934,70	585,79	1.354,95	924,69	430,26
Prédio com elevador médio (10)	1.433,65	813,11	620,54	1.514,22	841,72	672,50	1.297,74	804,90	492,84
Prédio sem elevador médio (5)	1.643,26	816,29	826,98	1.673,01	777,07	895,93	1.414,54	750,79	663,75
Prédio sem elevador popular (6)	1.220,11	598,07	622,05	1.257,00	586,56	670,44	1.026,37	536,65	489,72
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	1.752,48	1.079,41	673,07	1.730,03	1.000,21	729,82	1.479,26	935,13	544,13
Prédio sem elevador médio (8)	1.747,46	953,13	794,33	1.774,78	914,88	859,90	1.535,25	898,98	636,27
Clínica veterinária (14)	1.618,13	962,00	656,13	1.615,19	911,63	703,56	1.416,43	913,67	502,76
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	1.462,92	1.002,03	460,89	1.467,49	977,41	490,08	1.297,76	932,00	365,76
USO DE EDIFICAÇÃO	MINAS GERAIS – R\$/M²			DISTRITO FEDERAL – R\$/M²			GOIÁS – R\$/M² (**)		
<b>HABITACIONAL</b>									
Residência padrão fino (1)	1.931,52	1.225,47	706,05	1.946,66	1.225,22	721,44	1.865,06	1.188,86	676,20
Sobrado padrão médio (2)	1.376,73	777,10	599,64	1.433,45	821,11	612,35	1.320,78	744,02	576,76
Residência térrea padrão popular (3)	1.036,30	591,36	444,94	1.096,71	641,27	455,44	1.015,81	586,00	429,81
Sobrado padrão popular (11)	1.189,41	661,13	528,28	1.282,50	744,88	537,62	1.175,85	669,15	506,70
Prédio com elevador fino (4)	1.422,42	858,54	563,88	1.554,64	978,35	576,29	1.504,76	965,56	539,20
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.340,88	888,63	452,25	1.447,72	989,59	458,13	1.395,88	970,25	425,63
Prédio com elevador médio (10)	1.298,08	784,96	513,12	1.377,06	857,16	519,90	1.310,64	825,14	485,50
Prédio sem elevador médio (5)	1.398,19	718,93	679,26	1.501,21	805,55	695,65	1.416,68	763,44	653,24
Prédio sem elevador popular (6)	1.034,26	530,01	504,25	1.111,25	593,33	517,92	1.060,18	570,71	489,47
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	1.492,55	933,51	559,05	1.588,69	1.018,42	570,27	1.522,48	989,17	533,30
Prédio sem elevador médio (8)	1.527,58	872,07	655,51	1.547,71	878,15	669,56	1.472,99	843,08	629,91
Clínica veterinária (14)	1.440,75	919,33	521,42	1.428,82	897,65	531,17	1.406,07	899,43	506,64
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	1.212,03	838,75	373,29	1.319,63	934,61	385,02	1.225,39	864,10	361,28
USO DE EDIFICAÇÃO	MATO GROSSO DO SUL – R\$/M²			MATO GROSSO – R\$/M²			PARANÁ – R\$/M² (**)		
<b>HABITACIONAL</b>									
Residência padrão fino (1)	1.791,31	1.143,64	647,66	1.866,82	1.145,60	721,22	1.922,98	1.071,03	851,95
Sobrado padrão médio (2)	1.364,34	813,96	550,37	1.450,87	839,12	611,75	1.454,74	729,09	725,64
Residência térrea padrão popular (3)	1.012,83	603,56	409,27	1.117,22	660,94	456,27	1.105,28	564,95	540,33
Sobrado padrão popular (11)	1.177,49	696,17	481,32	1.286,63	750,80	535,83	1.286,18	642,02	644,16
Prédio com elevador fino (4)	1.458,33	943,09	515,24	1.502,30	927,59	574,72	1.459,13	787,21	671,92
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.350,63	949,61	401,02	1.440,96	987,97	452,99	1.362,70	822,16	540,54
Prédio com elevador médio (10)	1.282,33	822,64	459,69	1.369,59	852,76	516,83	1.329,50	708,71	620,79
Prédio sem elevador médio (5)	1.397,75	775,17	622,58	1.490,19	796,34	693,85	1.512,65	693,80	818,85
Prédio sem elevador popular (6)	1.035,00	568,98	466,02	1.094,01	578,08	515,93	1.128,14	514,91	613,22
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	1.506,87	997,27	509,59	1.568,71	998,85	569,86	1.531,44	862,11	669,34
Prédio sem elevador médio (8)	1.528,07	929,81	598,26	1.624,68	958,06	666,63	1.500,85	713,81	787,05
Clínica veterinária (14)	1.415,45	931,90	483,55	1.472,69	934,87	537,82	1.502,09	855,89	646,20
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	1.337,14	989,13	348,00	1.363,72	975,06	388,67	1.266,09	816,69	449,40
USO DE EDIFICAÇÃO	SANTA CATARINA – R\$/M²			RIO GRANDE DO SUL – R\$/M²			AMAZONAS – R\$/M² (**)		
<b>HABITACIONAL</b>									
Residência padrão fino (1)	1.891,95	1.023,90	868,05	1.820,61	1.072,90	747,71	1.867,45	1.251,43	616,01
Sobrado padrão médio (2)	1.380,95	642,09	738,86	1.317,11	679,48	637,63	1.324,32	799,95	524,37
Residência térrea padrão popular (3)	1.078,03	532,04	545,98	1.044,04	569,95	474,09	1.079,20	687,13	392,07
Sobrado padrão popular (11)	1.238,74	581,27	657,47	1.207,05	647,25	559,80	1.253,15	790,60	462,55
Prédio com elevador fino (4)	1.628,95	808,45	689,74	1.388,95	792,31	596,64	1.371,06	881,86	489,20
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.395,63	842,18	553,45	1.318,48	845,98	472,50	1.365,07	978,47	386,60
Prédio com elevador médio (10)	1.363,46	728,48	634,98	1.300,71	761,72	538,99	1.272,20	827,33	444,87
Prédio sem elevador médio (5)	1.498,38	661,47	836,91	1.394,01	670,16	723,86	1.368,50	773,88	594,61
Prédio sem elevador popular (6)	1.119,79	495,51	624,28	1.076,46	537,34	539,12	1.071,98	623,24	448,73
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	1.541,29	855,94	685,34	1.476,11	884,33	591,78	1.486,38	1.003,90	482,48
Prédio sem elevador médio (8)	1.606,73	803,19	803,54	1.500,29	807,47	692,82	1.497,13	927,91	569,22
Clínica veterinária (14)	1.430,90	772,45	658,45	1.386,84	824,73	562,11	1.438,32	973,48	464,84
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	1.299,96	845,24	454,72	1.232,23	832,99	399,25	1.332,95	1.002,24	330,71