

## Resultado do Sinapi

Mês de referência: janeiro/2017

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTO MÉDIO (R\$/M²) | N. ÍNDICE (DEZ/98 = 100) | VARIÇÃO %   |             |             |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                            |                      |                          | MÊS         | ANO         | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1.031,21</b>      | <b>516,25</b>            | <b>0,38</b> | <b>0,38</b> | <b>6,46</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>1.049,45</b>      | <b>522,86</b>            | <b>1,01</b> | <b>1,01</b> | <b>4,87</b> |
| RONDÔNIA                   | 1.065,71             | 594,11                   | -0,01       | -0,01       | 3,08        |
| ACRE                       | 1.127,45             | 598,47                   | 0,02        | 0,02        | 5,17        |
| AMAZONAS                   | 1.020,57             | 499,59                   | 3,64        | 3,64        | 2,73        |
| RORAIMA                    | 1.091,50             | 453,35                   | 0,48        | 0,48        | 6,16        |
| PARÁ                       | 1.039,77             | 498,35                   | -0,21       | -0,21       | 6,03        |
| AMAPÁ                      | 1.048,35             | 509,21                   | 3,17        | 3,17        | 5,64        |
| TOCANTINS                  | 1.087,03             | 571,49                   | 0,55        | 0,55        | 5,25        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>954,49</b>        | <b>515,59</b>            | <b>0,61</b> | <b>0,61</b> | <b>6,10</b> |
| MARANHÃO                   | 976,53               | 514,46                   | 0,65        | 0,65        | 6,65        |
| PIAUÍ                      | 988,19               | 656,64                   | -0,01       | -0,01       | 4,37        |
| CEARÁ                      | 956,34               | 552,25                   | 0,21        | 0,21        | 5,49        |
| RIO GRANDE DO NORTE        | 909,91               | 458,67                   | 0,10        | 0,10        | 3,95        |
| PARAÍBA                    | 993,01               | 549,10                   | -0,16       | -0,16       | 6,39        |
| PERNAMBUCO                 | 956,54               | 511,48                   | 2,28        | 2,28        | 10,85       |
| PERNAMBUCO                 | 941,44               | 470,43                   | -0,26       | -0,26       | 5,37        |
| ALAGOAS                    | 905,88               | 481,43                   | 0,19        | 0,19        | 3,53        |
| SERGIPE                    | 941,27               | 498,14                   | 0,43        | 0,43        | 4,48        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>1.075,93</b>      | <b>515,00</b>            | <b>0,22</b> | <b>0,22</b> | <b>7,14</b> |
| MINAS GERAIS               | 959,42               | 528,04                   | 0,06        | 0,06        | 7,32        |
| ESPÍRITO SANTO             | 945,52               | 524,39                   | -0,01       | -0,01       | 6,78        |
| RIO DE JANEIRO             | 1.149,05             | 523,68                   | 0,09        | 0,09        | 6,08        |
| SÃO PAULO                  | 1.127,11             | 509,12                   | 0,36        | 0,36        | 7,51        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>1.069,08</b>      | <b>511,28</b>            | <b>0,13</b> | <b>0,13</b> | <b>6,72</b> |
| PARANÁ                     | 1.059,18             | 506,53                   | 0,21        | 0,21        | 5,92        |
| SANTA CATARINA             | 1.135,83             | 615,33                   | 0,23        | 0,23        | 7,59        |
| RIO GRANDE DO SUL          | 1.021,41             | 463,66                   | -0,13       | -0,13       | 7,24        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1.039,08</b>      | <b>530,45</b>            | <b>0,12</b> | <b>0,12</b> | <b>5,87</b> |
| MATO GROSSO DO SUL         | 1.016,18             | 477,87                   | -0,07       | -0,07       | 5,62        |
| MATO GROSSO                | 1.047,00             | 597,40                   | 0,15        | 0,15        | 6,15        |
| GOIÁS                      | 1.022,52             | 540,09                   | 0,53        | 0,53        | 6,26        |
| DISTRITO FEDERAL           | 1.067,32             | 471,40                   | -0,34       | -0,34       | 5,13        |

## Estimativas de Gastos por Etapa de Obra (%)

Mês de referência: janeiro/17

| ETAPAS CONSTRUTIVAS                    | HABITACIONAL |             |             |                     |                     |             | COMERCIAL           |                     | INDUSTRIAL  |
|--|--------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------|
|  | RESIDENCIAL  |             |             | PRÉDIO COM ELEVADOR | PRÉDIO SEM ELEVADOR |             | PRÉDIO COM ELEVADOR | PRÉDIO SEM ELEVADOR | GALPÃO      |
|  | FINO (1)     | MÉDIO (2)   | POPULAR (3) | FINO (4)            | MÉDIO (5)           | POPULAR (6) | FINO (7)            | MÉDIO (8)           | MÉDIO (9)   |
| Serviços preliminares                  | 2,6 a 3,6    | 2,6 a 4,1   | 0,7 a 1,3   | 0,2 a 0,3           | 0,4 a 0,8           | 1,1 a 2,2   | 0 a 1               | 0,4 a 0,9           | 1 a 1,9     |
| Movimento de terra                     | 0 a 1        | 0 a 1       | 0 a 1       | 0 a 1               | 0 a 1               | 0 a 1       | 0 a 1               | 0 a 1               | 0 a 1       |
| Fundações especiais                    | -            | -           | -           | 3 a 4               | 3 a 4               | 3 a 4       | 3 a 4               | 3 a 4               | 4 a 5       |
| Infraestrutura                         | 6,8 a 7,4    | 3,5 a 4,1   | 2,3 a 4,3   | 1,8 a 2,4           | 3,4 a 4             | 4 a 4,5     | 2,9 a 3,4           | 4 a 4,8             | 2,8 a 3,5   |
| Superestrutura                         | 15,4 a 18    | 11,7 a 16,1 | 10,1 a 12,8 | 26,8 a 32,8         | 23,4 a 29,2         | 19,2 a 24   | 24 a 28,7           | 19,6 a 23,5         | 5 a 6,7     |
| Vedação                                | 4,9 a 8,1    | 8,4 a 13,1  | 8,3 a 14,8  | 3,6 a 5             | 4,9 a 9,8           | 9 a 15,3    | 3,6 a 5             | 5,5 a 8,5           | 1,9 a 3,4   |
| Esquadrias                             | 2,8 a 5,5    | 7,8 a 14,5  | 8,5 a 14,2  | 6,3 a 11,8          | 4 a 7,2             | 3,8 a 6,7   | 6,1 a 12            | 7,1 a 13,2          | 6,9 a 13    |
| Cobertura                              | 0 a 0,3      | 3,9 a 8,5   | 8,4 a 16,7  | -                   | 0,6 a 1,8           | -           | -                   | -                   | 16,9 - 25,4 |
| Instalações hidráulicas                | 10,9 a 12,8  | 11,1 a 13,1 | 11,2 a 12,1 | 10,5 a 12,4         | 9,8 a 11,5          | 9,6 a 10,6  | 9,5 a 10,5          | 7,5 a 8,4           | 4,4 a 5,3   |
| Instalações elétricas                  | 3,8 a 4,8    | 3,8 a 4,8   | 3,8 a 4,8   | 4,5 a 5,4           | 3,7 a 4,6           | 3,8 a 4,8   | 3,7 a 4,6           | 3,8 a 4,7           | 5 a 6       |
| Impermeabilização e isolamento térmica | 10,2 a 13,3  | 0,4 a 0,7   | 0,4 a 0,8   | 1,2 a 2,4           | 1,3 a 1,9           | 4,7 a 5,9   | 1,8 a 2,4           | 5,9 a 7,2           | 0,8 a 1,3   |
| Revestimento (pisos, paredes e forros) | 20 a 27      | 22 a 27,5   | 21,1 a 29,1 | 20,7 a 26,9         | 24,1 a 30,7         | 22,5 a 31,7 | 17 a 24             | 17,8 a 21,6         | 6,5 a 8,9   |
| Vidros                                 | 1,9 a 3,4    | 0,5 a 1,1   | 1 a 1,9     | 1,5 a 2,9           | 0,5 a 1             | 0,5 a 0,9   | 1,9 a 3,4           | 1,7 a 3,4           | 0 a 0,4     |
| Pintura                                | 4,3 a 6,1    | 6,3 a 8,2   | 3,9 a 4,9   | 3,7 a 4,8           | 5,3 a 7,2           | 2,6 a 3,4   | 7,6 a 11,5          | 6,8 a 8,8           | 4,6 a 7     |
| Serviços complementares                | 2,1 a 3,2    | 0,5 a 0,7   | 0,6 a 1,1   | 0,3 a 0,9           | 0 a 1,2             | 0,5 a 1,1   | 0 a 1,1             | 0 a 8,8             | 20,9 a 30,1 |
| Elevadores                             | -            | -           | -           | 1,5 a 1,8           | -                   | -           | 2,9 a 3,6           | -                   | -           |

Veja as informações relativas às tipologias construtivas na tabela do Custo Unitário PINI de Edificações (Cupe).

Até o fechamento desta edição, o índice Fipe não foi divulgado.

## Índice FIPE de Construção Civil e Obras Públicas - Edificações - São Paulo

Data-base: mar/94 = 100

| MÊS E ANO                          | GERAL   | DELEGACIAS E CADEIAS | FÓRUMS  | CENTROS DE SAÚDE | ESCOLAS |
|------------------------------------|---------|----------------------|---------|------------------|---------|
| nov/15                             | 604,494 | 594,268              | 607,771 | 544,428          | 603,702 |
| dez                                | 604,570 | 594,119              | 607,9   | 546,207          | 604,323 |
| jan                                | 606,946 | 594,845              | 612,006 | 548,153          | 606,489 |
| fev                                | 606,909 | 596,082              | 611,280 | 547,383          | 605,914 |
| mar                                | 607,197 | 596,038              | 611,499 | 546,973          | 606,268 |
| abr                                | 607,400 | 596,114              | 611,566 | 548,262          | 606,100 |
| maio                               | 629,562 | 618,057              | 634,034 | 560,993          | 627,593 |
| jun                                | 635,984 | 624,783              | 640,845 | 565,026          | 633,544 |
| jul                                | 636,245 | 625,377              | 640,720 | 564,19           | 634,100 |
| ago                                | 636,918 | 625,976              | 641,386 | 565,192          | 634,968 |
| set                                | 638,996 | 628,819              | 643,008 | 566,503          | 637,044 |
| out                                | 639,106 | 630,274              | 642,285 | 565,936          | 637,059 |
| nov/16                             | 638,775 | 630,213              | 641,862 | 566,295          | 637,162 |
| VARIÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS |         |                      |         |                  |         |
| mês                                | -0,05   | -0,01                | -0,07   | 0,06             | 0,02    |
| acumulado no ano                   | 5,24    | 5,95                 | 4,88    | 3,31             | 5,06    |
| acumulado em 12 meses              | 5,67    | 6,05                 | 5,61    | 4,02             | 5,54    |

Observação: Os Índices de Preços da Construção Civil e dos Serviços Gerais de Mão de Obra são utilizados para os reajustes de contratos de obras públicas e dos serviços gerais com predominância de mão de obra, no âmbito da Administração do Governo do Estado de São Paulo. Os índices de preços são calculados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). São 22 índices de preços específicos para cada tipo de obra ou serviço.  
Fonte: Fipe.

Metodologia (Sinapi): O custo médio de cada município é resultado da média ponderada dos custos de 21 projetos residenciais com 1 a 18 pavimentos, dois, três e quatro dormitórios, considerando-se sempre o padrão normal de acabamento. Qualquer informação relativa à metodologia ou aos resultados do Sinapi poderá ser obtida na Divisão de Atendimento do Centro de Documentação e Dissiminação de Informação do IBGE (DEATI/CDDI) - Rua General Canabarro, 706 - 1º andar - Maracanã - Rio de Janeiro - CEP 20271-201 - Fone: 0800-218-181 ou na unidade do IBGE, na sua capital. Para informações detalhadas sobre os arquivos técnicos de engenharia do Sinapi - contato com a Caixa Econômica Federal por meio da Gerência Nacional de Desenvolvimento Urbano, em Brasília - Fone: (61) 3414-8609 ou (61) 3414-8624.  
Fonte: IBGE.