

ÍNDICES E CUSTOS

Índice PINI de Custos da Construção Industrializada

Data-base: ago/94 = 100

IPCI - MÊS E ANO	PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO ARMADO E PROTENDIDO			
	SÃO PAULO	RIO DE JANEIRO	BELO HORIZONTE	BRASÍLIA
jan/16	603,64	616,16	631,92	606,21
fev	603,62	616,15	631,90	606,19
mar	601,60	613,72	653,27	604,19
abr	605,96	618,29	658,20	609,05
maio	629,57	618,59	658,52	609,33
jun	635,27	650,05	665,18	615,98
jul	639,82	654,86	670,40	621,17
ago	635,06	649,89	665,06	626,21
set	638,19	653,19	668,64	629,79
out	636,90	651,86	667,15	628,35
nov	635,94	650,85	665,98	627,32
dez	636,38	651,29	666,49	638,02
jan/17	638,61	653,54	669,05	640,42
VARIACIONES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS				
mês	0,350	0,345	0,384	0,376
acumulado no ano	0,350	0,345	0,384	0,376
acumulado em 12 meses	5,793	6,067	5,876	5,643

Metodologia: O Índice PINI de Custos da Construção Industrializada – itens pré-fabricados – foi elaborado com apoio da Associação Brasileira de Construção Industrializada (Abci) a partir das variações dos preços de um lote básico de insumos, integrantes dos serviços de projeto, fabricação, transporte e montagem, atualizados por pesquisa realizada nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte e Brasília.

Período de Coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência.
Fonte: PINI.

Índice Setorial da Construção Civil CUB – São Paulo

Data-base: fev/07 = 100

MÊS E ANO	RESIDENCIAL		
	GLOBAL	MATERIAIS	MÃO DE OBRA
jan/16	177,28	140,17	210,3
fev	177,36	140,26	210,37
mar	177,38	140,3	210,37
abr	177,60	140,45	210,68
maio	177,64	140,53	210,68
jun	183,69	140,8	221,92
jul	185,92	140,69	226,31
ago	185,93	140,72	226,31
set	186,34	140,94	226,86
out	186,42	141,11	226,86
nov	186,42	141,07	226,89
dez	186,36	140,95	226,89
jan/17	186,46	141,17	226,89
VARIACIONES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS			
mês	0,05	0,16	0,00
acumulado no ano	0,05	0,16	0,00
acumulado em 12 meses	5,18	0,71	7,89

Metodologia: Custo Unitário Básico (CUB) residencial corresponde ao Projeto H8-2N até janeiro de 2007. A partir de fevereiro de 2007, entrou em vigor o Projeto R8-N.

Período de Coleta: a cada 30 dias com preço médio em torno do dia 20.

Fonte: Sinduscon-SP.

Custo Setorial da Construção Residencial

NBR 12.721:2006

PADRÃO MÊS E ANO	R8 - N							R16-N	R8-N
	RIO DE JANEIRO	MINAS GERAIS	PARANÁ	NORTE DO PARANÁ	MATO GROSSO DO SUL	MATO GROSSO	BAHIA	PERNAMBUCO	SERGIPE
jan/16	1296,48	1177,62	1307,43	1263,49	1030,22	1197,66	1233,45	1230,68	978,28
fev	1299,51	1183,37	1310,4	1271,39	1032,74	1200,83	1238,04	1281,93	968,65
mar	1300,28	1257,73	1311,9	1281,83	1033,44	1210,20	1241,33	1280,87	977,87
abr	1301,48	1259,32	1313,89	1288,84	1036,60	1213,8	1282,37	1280,41	988,8
maio	1302,85	1260,13	1317,43	1295,91	1085,34	1217,77	1286,11	1280,75	999,29
jun	1378,41	1260,82	1318,53	1299,67	1085,57	1221,16	1289,35	1281,42	1003,97
jul	1380,04	1261,74	1319,98	1300,96	1083,96	1224,89	1304,24	1281,01	1037,54
ago	1380,94	1263,4	1322,33	1303,19	1084,85	1314,4	1307,68	1271,39	1036,3
set	1382,22	1264,09	1326,05	1384,48	1082,19	1318,22	1312,83	1274,46	1037,77
out	1382,58	1264,36	1326,42	1384,89	1082,26	1318,36	1314,98	1274,24	1038,60
nov	1382,92	1265,50	1328,25	1386,46	1078,77	1322,17	1315,05	1301,60	1041,19
dez	1381,61	1266,87	1381,88	1386,69	1068,73	1324,40	1316,40	1301,60	1041,19
jan/17	1380,62	1268,36	1384,05	1389,54	1070,35	1327,04	1322,99	1309,41	1047,45
VARIACIONES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS									
mês	-0,07	0,12	0,16	0,21	0,15	0,20	0,50	0,60	0,60
acumulado no ano	-0,07	0,12	0,16	0,21	0,15	0,20	0,50	0,60	0,60
acumulado em 12 meses	6,49	7,71	5,86	9,98	3,90	10,80	7,26	6,40	7,07

Fonte: Sinduscon.