

# Edificações

## Índice PINI de Custos de Edificações

Data-base: mar/86 dez/92 = 100

| MÊS E ANO                             | IPCE - SÃO PAULO |           |             |
|---------------------------------------|------------------|-----------|-------------|
|                                       | GLOBAL           | MATERIAIS | MÃO DE OBRA |
| jan/16                                | 191.396,54       | 74.463,55 | 116.932,99  |
| fev                                   | 191.473,08       | 74.540,10 | 116.932,99  |
| mar                                   | 191.798,16       | 74.865,17 | 116.932,99  |
| abr                                   | 192.028,99       | 75.096,01 | 116.932,99  |
| maio                                  | 203.516,93       | 75.172,20 | 128.344,73  |
| jun                                   | 203.557,30       | 75.212,58 | 128.344,73  |
| jul                                   | 204.055,33       | 75.710,60 | 128.344,73  |
| ago                                   | 204.420,72       | 76.075,99 | 128.344,73  |
| set                                   | 204.431,39       | 76.086,66 | 128.344,73  |
| out                                   | 205.431,66       | 77.086,93 | 128.344,73  |
| nov                                   | 205.584,25       | 77.239,53 | 128.344,73  |
| dez                                   | 205.301,70       | 76.956,97 | 128.344,73  |
| jan/17                                | 206.660,45       | 78.315,72 | 128.344,73  |
| VARIACIONES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS |                  |           |             |
| mês                                   | 0,662            | 1,766     | 0,000       |
| acumulado no ano                      | 0,662            | 1,766     | 0,000       |
| acumulado em 12 meses                 | 7,975            | 5,173     | 9,759       |

## Índice PINI de Custos de Edificações

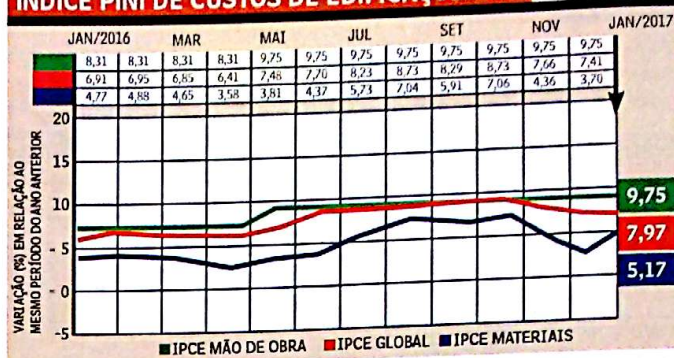
Data-base: mar/86 dez/92 = 100

| MÊS E ANO                             | IPCE - RIO DE JANEIRO |           |             |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
|                                       | GLOBAL                | MATERIAIS | MÃO DE OBRA |
| jan/16                                | 180.924,16            | 69.906,35 | 111.017,81  |
| fev                                   | 181.011,38            | 69.993,57 | 111.017,81  |
| mar                                   | 181.227,57            | 70.209,76 | 111.017,81  |
| abr                                   | 181.484,04            | 70.466,23 | 111.017,81  |
| maio                                  | 181.554,27            | 70.536,46 | 111.017,81  |
| jun                                   | 192.688,87            | 70.560,57 | 122.128,30  |
| jul                                   | 193.305,57            | 71.177,28 | 122.128,30  |
| ago                                   | 193.565,60            | 71.437,30 | 122.128,30  |
| set                                   | 193.550,87            | 71.422,57 | 122.128,30  |
| out                                   | 194.415,24            | 72.286,94 | 122.128,30  |
| nov                                   | 194.545,65            | 72.417,35 | 122.128,30  |
| dez                                   | 194.292,34            | 72.164,04 | 122.128,30  |
| jan/17                                | 195.369,78            | 73.241,48 | 122.128,30  |
| VARIACIONES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS |                       |           |             |
| mês                                   | 0,555                 | 1,493     | 0,000       |
| acumulado no ano                      | 0,555                 | 1,493     | 0,000       |
| acumulado em 12 meses                 | 7,984                 | 4,771     | 10,008      |

Metodologia: O Índice PINI de Custos de Edificações é composto a partir das variações dos preços de um lote básico de insumos. O índice é atualizado por meio de pesquisa realizada nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Período de coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência.

Fonte: PINI.

## ÍNDICE PINI DE CUSTOS DE EDIFICAÇÕES-SP

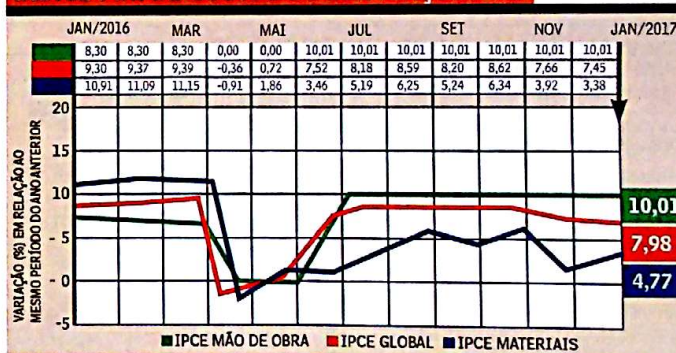


Fonte: PINI

### Análise IPCE – São Paulo – Janeiro de 2017

No mês de Janeiro o Índice PINI de Custos de Edificações exibiu queda de 0,66%, contra a inflação de 0,64% apresentado pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas. Insumo que ocasionou alta no índice foi a Assoalho de madeira (esp=20mm / larg=150mm), delineou alta de 14,1%, alterando o preço de R\$ 185,62 para R\$ 211,84 o kg. Entretanto, construir no estado de São Paulo está 7,975%, mais caro, percentual abaixo do índice IGP-M que apresentou o acumulado de 6,65%, sobre o mesmo período.

## ÍNDICE PINI DE CUSTOS DE EDIFICAÇÕES-RJ



Fonte: PINI

### Análise IPCE – Rio de Janeiro – Janeiro de 2017

Em Janeiro, os preços médios dos materiais de construção considerados no cálculo do IPCE (Índice PINI de Custos de Edificações) exibiu um decréscimo de 0,55%, percentual inferior à inflação registrada pelo índice IGP-M da Fundação Getúlio Vargas alta de 0,64% no mesmo período. No mês de Janeiro, insumos como Eletroduto de PVC rígido roscável preto (Ø3/4") e Tinta látex PVA (acabamento=FOSCO AVELUDADO, apresentaram alta de 6,37% e 5,76% respectivamente, alterando os preços de R\$ 3,62 para R\$ 3,85 o m e de R\$ 19,16 para R\$ 20,26 o litro. Contudo, construir no estado do Rio de Janeiro nos últimos 12 meses esta em média 7,984%, mais caro, percentual abaixo do acumulado de 6,65% do Índice Geral de Preços de Mercado.