



Avaliação de Glebas

MÊS E ANO	CUSTO DE URBANIZAÇÃO (R\$ POR 1.000 M² DE ÁREA ÚTIL)										
	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA	TERRAPLENAGEM			REDE DE ÁGUA POTÁVEL	REDE DE ESGOTO	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		PAVIMENTAÇÃO	REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TOTAL
		LEVE	MÉDIO	PESADO			GALERIAS	GUIAS E SARJETAS			
abr/16	1.741,29	1.112,02	3.081,78	8.006,29	6.357,05	13.814,65	5.858,20	4.848,41	12.950,90	2.232,97	60.003,57
maio	1.742,39	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.712,87	14.694,97	6.189,24	4.998,45	13.120,42	2.377,68	62.217,38
jun	1.743,49	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.716,40	14.831,36	6.189,74	4.998,49	13.652,95	2.377,68	62.891,45
jul	1.742,39	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.712,87	14.694,97	6.189,24	4.998,45	13.120,42	2.377,68	62.217,38
ago	1.743,49	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.716,40	14.831,36	6.189,74	4.998,49	13.652,95	2.377,68	62.891,45
set	1.743,50	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.716,40	14.831,36	6.189,74	4.998,50	13.652,95	2.377,68	62.891,48
out	1.747,89	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.714,76	14.862,74	6.213,03	4.981,23	13.641,72	2.385,82	62.928,54
nov	1.748,99	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.711,09	14.900,31	6.212,00	4.981,23	13.616,44	2.385,82	62.937,22
dez	1.750,10	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.712,30	14.901,13	6.211,09	4.981,23	13.624,84	2.385,82	62.947,86
jan	1.751,20	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.717,73	14.940,32	6.212,82	4.986,68	13.665,15	2.385,82	63.041,07
fev	1.752,30	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.721,43	14.962,53	6.213,60	4.986,68	13.690,51	2.385,82	63.094,22
mar	1.753,41	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.720,19	14.958,20	6.213,41	4.979,59	13.672,28	2.379,03	63.057,46
abr/17	1.754,51	1.172,44	3.142,20	8.066,71	6.719,42	14.945,10	6.209,89	4.980,63	13.641,63	2.379,56	63.012,10
VARIações % REFERENTES AO ÚLTIMO MÊS											
mês	0,06	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,09	-0,06	0,02	-0,22	0,02	-0,07
acumulado no ano	0,25	0,00	0,00	0,00	0,11	0,30	-0,02	-0,01	0,12	-0,26	0,10
acumulado em 12 meses	0,76	5,43	1,96	0,75	5,70	8,18	6,00	2,73	5,33	6,56	5,01

Observação: Os custos de urbanização apresentados foram dimensionados para um módulo de mil m² de área útil (área de lotes) e foram calculados com base no trabalho "Avaliação de Glebas – Subsídios para Pré-Planos" da empresa Guilherme Martins Engenharia de Avaliações S/C Ltda., que faz parte da 3ª edição (1980) do livro "Construções. Terrenos" – Editora PINI. Os valores são atualizados mensalmente por pesquisa na cidade de São Paulo.

*No preço total devem ser expurgados os valores dos itens não utilizados na urbanização avaliada.

Índice PINI de Custos de Terraplenagem, Pavimentação e Obras de Arte e Drenagem – São Paulo

Data-base: dez/92 = 100

MÊS E ANO	IPCT	IPCP	IPCD
abr/16	81.652,80	142.307,52	175.347,21
maio	82.129,95	142.989,12	182.415,85
jun	82.279,84	152.015,76	183.077,61
jul	82.279,84	152.015,76	183.123,22
ago	82.279,84	151.937,36	183.403,71
set	82.279,84	151.939,24	183.210,98
out	82.084,23	151.695,74	186.207,92
nov	81.790,31	151.334,13	186.299,55
dez	81.888,19	151.454,15	185.853,50
jan	82.377,71	152.082,43	186.086,07
fev	82.672,14	152.445,71	186.190,10
mar	82.573,76	152.079,69	186.173,84
abr/17	82.525,18	140.683,64	185.841,35
mês	-0,06	-7,49	-0,18
acumulado no ano	0,78	-7,11	-0,01
acumulado em 12 meses	1,07	-1,14	5,98

Metodologia: Os Índices PINI de Custos de Terraplenagem, Pavimentação, Obras de Arte e Drenagem foram compostos a partir de uma obra "padrão" selecionada pelo Sindicato da Indústria de Construção Pesada no Estado de São Paulo (Sinicosp). A obra possui 5.500 m de extensão classe A, inclui dispositivos de acesso, não considera serviços preliminares e complementares e é atualizada por pesquisa realizada na cidade de São Paulo. Período de coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência.

Fonte: PINI.

Indicadores Gerais

MÊS E ANO	INPC	IPC FIPE*	IPC/RJ-DI – RIO DE JANEIRO – DI	IGP-DI	IGP-M
abr/16	4.801,89	465,9626	565,375	629,345	637,434
maio	4.848,95	468,6144	569,304	636,468	642,651
jun	4.871,74	471,6510	570,055	646,868	653,496
jul	4.902,92	473,2886	572,919	644,356	654,641
ago	4.918,12	473,7898	574,282	647,153	655,602
set	4.922,05	473,1293	574,658	647,360	656,894
out	4.930,42	474,4261	577,767	648,213	657,927
nov	4.933,87	475,1425	576,075	648,561	657,752
dez	4.940,78	478,5498	579,261	653,951	661,304
jan	4.961,53	480,0955	583,455	656,778	665,542
fev	4.973,44	479,6999	585,034	657,191	666,099
mar	4.989,36	480,3518	589,401	654,709	666,197
abr/17	4.993,35	483,2671	593,064	646,573	658,898
VARIações % REFERENTES AO ÚLTIMO MÊS					
mês	0,08	0,61	0,62	-1,24	-1,10
acumulado no ano	1,06	0,99	2,38	-1,13	-0,36
acumulado em 12 meses	3,99	3,71	4,90	2,74	3,37

Observações:

- 1) INPC/IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Dez/93=100): baseado em famílias com renda de 1 a 8 salários mínimos em 11 regiões metropolitanas. Período de coleta: mês completo (dias 1º a 30 do mês de referência).
- 2) IPC/Fipe (Índice de Preços ao Consumidor/ SP Fipe (Total 13) Jul/94=100): baseado em famílias com renda de 1 a 20 salários mínimos em São Paulo e Rio de Janeiro. Período de coleta: quadrissemanas e mês completo
- 3) Índice de Preços ao Consumidor/RJ FGV Jul/94=100
- 4) IGP-DI/FGV (Índice Geral de Preços Ago/94=100): baseado em famílias com renda de 1 a 33 salários mínimos em São Paulo e Rio de Janeiro (30%), preços no atacado (60%) e da construção (10%) em outras 10 regiões. Período de coleta: mês completo (dias 1º a 30 do mês de referência).
- 5) IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado – Ago/94=100): baseado em famílias com renda de 1 a 33 salários mínimos em São Paulo e Rio de Janeiro (30%), preços no atacado (60%) e da construção (10%) em outras 10 regiões. Período de coleta: dias 21 do mês anterior a 20 do mês de referência.