



ÍNDICES E CUSTOS

Custos Unitários Básicos de Edificações (R\$/m²)

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		SÃO PAULO – ABRIL/17			RIO DE JANEIRO – ABRIL/17			MINAS GERAIS – ABRIL/17			MATO GROSSO – ABRIL/17		
Residência unifamiliar	1	1.280,60	1.586,30	1.893,62	1.428,38	1.695,92	2.065,67	1.355,34	1.644,32	1.984,21	1.382,00	1.640,49	1.995,26
	8	1.107,44	1.295,56	1.514,56	1.231,44	1.383,48	1.647,63	1.159,05	1.321,37	1.585,82	1.179,16	1.341,17	1.612,06
Residência multifamiliar	16	-	1.255,42	1.625,21	-	1.338,46	1.751,13	-	1.277,46	1.635,23	-	1.298,74	1.693,28
	4	1.165,13	1.485,53	-	1.296,44	1.569,21	-	1.223,40	1.530,95	-	1.240,44	1.568,91	-
Comercial – andares livres	8	-	1.486,74	1.574,03	-	1.607,79	1.716,71	-	1.496,15	1.613,75	-	1.561,90	1.677,67
	8	-	1.290,15	1.391,22	-	1.374,66	1.486,55	-	1.290,57	1.414,21	-	1.334,97	1.464,32
Comercial – salas e lojas	16	-	1.716,70	1.849,09	-	1.827,23	1.973,77	-	1.713,66	1.877,25	-	1.775,10	1.940,69
	1	-	726,19	-	-	774,12	-	-	696,10	-	-	713,89	-
Projeto de interesse social	4	870,77	-	-	956,29	-	-	888,51	-	-	920,83	-	-
Residência popular	1	1.411,66	-	-	1.475,85	-	-	1.373,06	-	-	1.362,21	-	-

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		DISTRITO FEDERAL – ABRIL/17			GOIÁS – ABRIL/17			PARANÁ – ABRIL/17			SANTA CATARINA – ABRIL/17		
Residência unifamiliar	1	1.250,59	1.526,74	1.830,55	1.269,07	1.541,58	1.820,24	1.409,39	1.739,85	2.080,49	1.492,19	1.790,64	2.158,25
	8	1.036,01	1.223,56	1.464,00	1.037,40	1.231,80	1.439,60	1.187,17	1.395,36	1.669,00	1.302,62	1.478,90	1.735,71
Residência multifamiliar	16	-	1.177,59	1.508,81	-	1.186,71	1.545,53	-	1.349,06	1.712,94	-	1.427,38	1.855,68
	4	1.092,62	1.414,68	-	1.096,27	1.421,54	-	1.256,37	1.624,10	-	1.369,14	1.676,64	-
Comercial – andares livres	8	-	1.378,22	1.472,74	-	1.402,94	1.481,25	-	1.583,34	1.699,02	-	1.717,52	1.823,39
	8	-	1.198,10	1.314,64	-	1.232,98	1.334,35	-	1.373,33	1.520,57	-	1.486,86	1.618,85
Comercial – salas e lojas	16	-	1.592,65	1.746,25	-	1.637,89	1.769,77	-	1.827,55	2.018,93	-	1.987,31	2.154,77
	1	-	660,72	-	-	684,01	-	-	756,11	-	-	841,24	-
Projeto de interesse social	4	823,30	-	-	818,50	-	-	974,70	-	-	1.049,16	-	-
Residência popular	1	1.279,07	-	-	1.294,10	-	-	1.495,54	-	-	1.609,32	-	-

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		RIO GRANDE DO SUL – ABRIL/17			BAHIA – ABRIL/17			PERNAMBUCO – ABRIL/17			CEARÁ – ABRIL/17		
Residência unifamiliar	1	1.348,97	1.691,38	2.111,62	1.458,90	1.727,95	2.054,87	1.413,98	1.744,95	2.205,33	1.156,91	1.391,76	1.683,35
	8	1.159,29	1.389,53	1.707,79	1.173,43	1.371,12	1.632,98	1.168,09	1.362,43	1.745,70	994,01	1.125,59	1.363,18
Residência multifamiliar	16	-	1.349,00	1.742,88	-	1.316,83	1.713,70	-	1.330,39	1.664,21	-	1.090,84	1.417,87
	4	1.221,37	1.615,95	-	1.240,58	1.631,56	-	1.240,92	1.619,32	-	1.047,19	1.295,25	-
Comercial – andares livres	8	-	1.638,51	1.086,45	-	1.562,55	1.654,22	-	1.504,13	1.643,16	-	1.284,64	1.366,78
	8	-	1.371,99	1.581,20	-	1.355,79	1.464,04	-	1.291,48	1.459,46	-	1.118,46	1.210,85
Comercial – salas e lojas	16	-	1.831,25	2.106,04	-	1.794,40	1.937,78	-	1.708,60	1.932,96	-	1.486,43	1.610,46
	1	-	728,24	-	-	735,05	-	-	713,83	-	-	638,52	-
Projeto de interesse social	4	947,79	-	-	923,14	-	-	895,41	-	-	775,85	-	-
Residência popular	1	1.402,86	-	-	1.379,03	-	-	1.312,73	-	-	1.204,88	-	-

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		MATO GROSSO DO SUL – ABRIL/17			NORTE DO PARANÁ – ABRIL/17			SERGIPE – ABRIL/17			ESPÍRITO SANTO – ABRIL/17		
Residência unifamiliar	1	1.085,65	1.280,08	1.610,52	1.363,11	1.699,91	2.052,67	1.091,47	1.286,57	1.610,01	1.449,12	1.729,22	2.108,32
	8	972,21	1.078,71	1.312,78	1.220,96	1.396,65	1.696,16	958,87	1.054,42	1.293,12	1.203,32	1.382,13	1.661,43
Residência multifamiliar	16	-	1.051,04	1.380,61	-	1.361,13	1.748,51	-	1.024,15	1.350,96	-	1.334,44	1.710,78
	4	1.019,97	1.232,39	-	1.255,42	1.595,73	-	1.013,27	1.211,91	-	1.274,33	1.611,40	-
Comercial – andares livres	8	-	1.273,87	1.370,18	-	1.612,46	1.722,69	-	1.255,29	1.364,01	-	1.568,37	1.668,49
	8	-	1.075,72	1.178,19	-	1.392,09	1.537,24	-	1.046,80	1.147,51	-	1.361,01	1.480,53
Comercial – salas e lojas	16	-	1.434,81	1.569,06	-	1.856,39	2.045,94	-	1.398,83	1.534,99	-	1.805,28	1.961,71
	1	-	587,33	-	-	786,70	-	-	608,07	-	-	742,54	-
Projeto de interesse social	4	750,10	-	-	966,63	-	-	757,08	-	-	951,93	-	-
Residência popular	1	1.095,41	-	-	1.517,56	-	-	1.120,06	-	-	1.446,06	-	-

Observação: A tabela de custos por metro quadrado de construção elaborada mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de cada Estado, que cumpre o que dispõe na Lei nº 4.591/64 e está de acordo com o determinado pela Norma NBR-12.721:2006 da ABNT. Os cálculos do custo por m² não incluem alguns itens extras. São eles: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, Fonte: Sinduscon.

cafeação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscina, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados em anexo); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.