



ÍNDICES E CUSTOS

Índice PINI de Custos da Construção Industrializada

Data-base: ago/94 = 100

IPCI - MÊS E ANO	PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO ARMADO E PROTENDIDO			
	SÃO PAULO	RIO DE JANEIRO	BELO HORIZONTE	BRASÍLIA
abr/16	605,96	618,29	658,20	609,05
maio	629,57	618,59	658,52	609,33
jun	635,27	650,05	665,18	615,98
jul	639,82	654,86	670,40	621,17
ago	635,06	649,89	665,06	626,21
set	638,19	653,19	668,64	629,79
out	636,90	651,86	667,15	628,35
nov	635,94	650,85	665,98	627,32
dez	636,38	651,29	666,49	638,02
jan	638,61	653,54	669,05	640,42
fev	639,88	654,82	670,52	641,82
mar	640,90	655,57	671,49	642,61
abr/17	635,91	649,03	655,01	638,76
VARIAÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS				
mês	-0,779	-0,998	-2,454	-0,599
acumulado no ano	-0,074	-0,347	-1,722	0,116
acumulado em 12 meses	4,943	4,972	-0,485	4,878

Metodologia: Índice PINI de Custos da Construção Industrializada – Item pré fabricados – Foi elaborado com apoio da ABCI – Associação Brasileira de Construção Industrializada, a partir das variações dos preços de um lote básico de insumos, integrantes dos serviços de projeto, fabricação, transporte e montagem, atualizado através da pesquisa realizada nas cidades de São Paulo/SP Rio de Janeiro/RJ, Belo Horizonte/MG e Brasília/DF. (Período de Coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência).
Fonte: PINI.

Índice Setorial da Construção Civil CUB – São Paulo

Data-base: fev/07 = 100

MÊS E ANO PROJETO R8-N	RESIDENCIAL		
	GLOBAL	MATERIAIS	MÃO DE OBRA
abr/16	177,60	140,45	210,68
maio	177,64	140,53	210,68
jun	183,69	140,8	221,92
jul	185,92	140,69	226,31
ago	185,93	140,72	226,31
set	186,34	140,94	226,86
out	186,42	141,11	226,86
nov	186,42	141,07	226,89
dez	186,36	140,95	226,89
jan	186,46	141,17	226,89
fev	186,52	141,30	226,89
mar	186,63	141,54	226,89
abr/17	186,41	141,05	226,89
VARIAÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS			
mês	-0,12	-0,35	0,00
acumulado no ano	0,03	0,07	0,00
acumulado em 12 meses	4,96	0,43	7,69

Metodologia: CUB – Custo Unitário Básico residencial corresponde ao Projeto R8-N. Período de Coleta: a cada 30 dias com preço médio em torno do dia 20.
Fonte: Sinduscon/SP

Custo Setorial da Construção Residencial

NBR 12.721:2006

PADRÃO MÊS E ANO	R8 - N						R16-N	R8-N	
	RIO DE JANEIRO	MINAS GERAIS	PARANÁ	NORTE DO PARANÁ	MATO GROSSO DO SUL	MATO GROSSO	BAHIA	PERNAMBUCO	SERGIPE
abr/16	1301,48	1259,32	1313,89	1288,84	1036,6	1213,80	1282,37	1280,41	988,80
maio	1302,85	1260,13	1317,43	1295,91	1085,34	1217,77	1286,11	1280,75	999,29
jun	1378,41	1260,82	1318,53	1299,67	1085,57	1221,16	1289,35	1281,42	1003,97
jul	1380,04	1261,74	1319,98	1300,96	1083,96	1224,89	1304,24	1281,01	1037,54
ago	1380,94	1263,4	1322,33	1303,19	1084,85	1314,4	1307,68	1271,39	1036,3
set	1382,22	1264,09	1326,05	1384,48	1082,19	1318,22	1312,83	1274,46	1037,77
out	1382,58	1264,36	1326,42	1384,89	1082,26	1318,36	1314,98	1274,24	1038,6
nov	1382,92	1265,5	1328,25	1386,46	1078,77	1322,17	1315,05	1301,6	1041,19
dez	1381,61	1266,87	1381,88	1386,69	1068,73	1324,40	1316,40	1301,60	1041,19
jan	1380,62	1268,36	1384,05	1389,54	1070,35	1327,04	1322,99	1309,41	1047,45
fev	1381,07	1320,42	1392,44	1396,05	1071,09	1333,72	1324,16	1329,96	1043,82
mar	1382,41	1321,03	1394,13	1397,41	1076,33	1338,31	1329,33	1342,16	1056,94
abr/17	1383,48	1321,37	1395,36	1396,65	1078,71	1341,17	1371,12	1330,39	1054,42
VARIAÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS									
mês	0,08	0,03	0,09	-0,05	0,22	0,21	3,14	-0,88	-0,24
acumulado no ano	0,14	4,30	0,98	0,72	0,93	1,27	4,16	2,21	1,27
acumulado em 12 meses	6,30	4,93	6,20	8,36	4,06	10,49	6,92	3,90	6,64

Fonte: Sinduscon.