

AMPARO NO DESPACHO SMPR - SEI 6012.2017/0000849-0, COM FULCRO NO ANEXO INTEGRANTE DO DECRETO N. 58.049, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017, ITEM 24 E OBSERVAÇÕES DOS PREÇOS PÚBLICOS.

2018-0.014.915-4 DREAM FACTORY COMUNICAÇÕES E EVENTOS S/A

DEFERIDO

DEFIRO O PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA DE PREÇO PÚBLICO PARA ANÁLISE DO ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA EVENTO TEMPORÁRIO DO "CARNAVAL DE RUA" NA AV. MIGUEL INACIO CURY, 111, REFERENTE AO PA N. 2018-0.014.921-9, COM AMPARO NO DESPACHO SMPR - SEI 6012.2017/0000849-0, COM FULCRO NO ANEXO INTEGRANTE DO DECRETO N. 58.049, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017, ITEM 24 E OBSERVAÇÕES DOS PREÇOS PÚBLICOS.

COORDENADORIA DE CADASTRO E SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENCIAMENTO

ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/CASE/DLE
2018-0.003.153-6 MIRIAN GABRIELLI DA SILVA INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E 58.021/2017, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE LOTEAMENTOS APROVADOS E CADASTRADOS, UMA VEZ QUE NAO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, SENDO O INTERESSADO REQUERER A CONFRONTAÇÃO DIRETAMENTE NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ATRAVÉS DE PROCEDIMENTO PRÓPRIO.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

SUPERVISÃO GERAL DE ADMINIST. E FINANÇAS - SEL/SGAF

RUA SÃO BENTO, 405 09 ANDAR SALA 94 - CENTRO
DESPACHOS DO(A) **COORDENADOR DE CRF-G**
2016-0047773-5 SQUINCRÁ 0018501100251-1 001 CIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

DEFERIDO:

LEI MUNICIPAL N. 15.720/13 COMBINADA COM A LEI MUNICIPAL N. 11. 775/95 ALTERADA PELA LEI MUNICIPAL N. 13.428/02 DEFIRO A REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO DENOMINADO "CONJUNTO HABITACIONAL UIRAPURU", COM ACESSO PRINCIPAL PELA RUA FREI CLAUDE D'ALBERVILLE, SETOR 185, PR-BT, REPRESENTADO NA PLANTA AU Nº 30/6626/16.

2016-0130405-2 SQUINCRÁ 0013605900010-1 002 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

DEFERIDO:

LEI MUNICIPAL N. 15.720/13 COMBINADA COM A LEI MUNICIPAL N. 11. 775/95 ALTERADA PELA LEI MUNICIPAL N. 13.428/02 DEFIRO O APOSTILAMENTO DO AUTO DE REGULARIZAÇÃO Nº 2016/13614-00, EMITIDO EM 16/08/2016 E PUBLICADO EM 15/07/2016, REFERENTE AO PARCELAMENTO DO SOLO "CONJUNTO RESIDENCIAL ÁREA TREZE", COM ACESSO PRINCIPAL PELA AVENIDA MIGUEL ACHIOLE DA FONSECA, SETOR 136, PR-G, DEVIDO A ALTERAÇÕES REALIZADAS NA PLANTA AU Nº 23/6698/16, UTILIZADA COMO REFERÊNCIA PARA O DOCUMENTO.

GABINETE DO SECRETÁRIO
RUA SÃO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE
DESPACHOS DO(A) **UNIDADE DE GESTÃO TÉCNICA DE ANÁLISE - SEL/GTEC**

1998-0176548-8 SQUINCRÁ 0001615500820-1 001 NEUZA MARIA SCATOLINI

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO

INDEFERIDO:

INDEFERIDO, FACE O RESOLVIDO NO PROCESSO Nº 200310154827

2003-1003775-8 SQUINCRÁ 0007004800016-1 006 AUGUSTO DOMINGOS VIEIRA CARVALHAIS

RECONSIDERAÇÃO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI Nº 13.558/03, ALTERADA PELA LEI Nº 13.876/04 E DECRETO Nº 45.324/04. EXPEÇA-SE O AUTO DE REGULARIZAÇÃO.

2003-1015478-9 SQUINCRÁ 0001615500626-1 001 NEUZA MARIA SCATOLINI

AUTO DE REGULARIZAÇÃO LEI N:13.558/2003

INDEFERIDO:

INDEFERIDO, FACE O RESOLVIDO NO PROCESSO Nº 200310154827

2017-1000035-6 SQUINCRÁ 0011853300380-1 004 EDSON MARINHO RODRIGUES

APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

I - DEFERIDO O APOSTILAMENTO DO AUTO DE REGULARIZAÇÃO Nº 201710000356, PUBLICADO EM 14/02/2018.

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

RUA SÃO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) **DIVISÃO TÉCNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2**

2016-0272981-2 SQUINCRÁ 0000601210190-1 023 FREDERICO GARCEZ LOHMANN

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA, NOS TERMOS DAS LEIS 11.228/92, 12.349/97, 13.430/02, 13.885/04, CERTIDÃO 86/96/SEMPLA E DECRETO 32.329/92;

DESPACHOS DO(A) **DIVISÃO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3**

2012-0253084-9 SQUINCRÁ 0008743000381-1 018 20-20 PARTICIPAÇÕES LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O APOSTILAMENTO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº. 2017/16800-00 PUBLICADO EM 05/09/2017, NOS TERMOS DA LEI 16.462/17, PAGAS AS TAXAS DEVIDAS.

2018-0003273-7 SQUINCRÁ 0008748000205-1 098 GABRIELLA LORCA CARDOSO

APOSTILAMENTO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O APOSTILAMENTO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº. 2017/20363-00 PUBLICADO EM 26/10/2017, NOS TERMOS ARTIGO 116 DA LEI 16.642/2017, PAGAS AS TAXAS DEVIDAS.

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/PARHIS

RUA SÃO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) **DIVISÃO TÉCNICA DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2**

2015-0165540-6 SQUINCRÁ 0012012000141-1 002 JOSE CARLOS SANTOS BRITO

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA NOS TERMOS DO ART. 35 DA LEI 14.141/06, PARA FINS DE FECHAMENTO DO ASSUNTO NO SISTEMA INFORMATIZADO DE PROCESSOS.

2017-0172434-7 SQUINCRÁ 0007525406014-1 001 M THOMAZ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO - SEL/SEGUR

RUA SÃO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) **DIVISÃO TÉCNICA DE LOCAL DE REUNIÃO SEL/SEGUR 3**

2017-0176311-3 SQUINCRÁ 0010004200259-1 014 IGREJA PRESBITERIANA DE VILA PRUDENTE

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2014/16117-00 PARA IGREJA PRESBITERIANA DE VILA PRUDENTE, LOCALIZADO A R CANANEIA, 191 - VILA PRUDENTE, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 492 PESSOAS E UMA ÁREA DE 1245,05 M2.

2017-0178411-0 SQUINCRÁ 0004525200367-1 013 CVBAR E LANCHONETE LTDA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2015/27500-00 PARA CV BAR E LANCHONETE LTDA, LOCALIZADO A AV DAS CARINAS, 00562 - E 566 - INDIANÓPOLIS, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 443 PESSOAS E UMA ÁREA DE 663 M2.

2017-0181526-1 SQUINCRÁ 0008741600576-1 058 CINEPOLIS OPERADORA DE CINEMAS DO BRASIL LTDA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2015/10407-00 PARA CINEPOLIS OPERADORA DE CINEMAS DO BRASIL LTDA, LOCALIZADO A R AMADOR BUENO, 000219 - LUC 20.607 - SANTO AMARO, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 1165 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2800 M2.

2017-0186771-7 SQUINCRÁ 0003601400898-1 011 RESTAURANTE DINHO'S PLACE LTDA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2004/11890-00 PARA RESTAURANTE DINHO'S PLACE LTDA, LOCALIZADO A AL SANTOS, 00027 - 33 E 23 - PARAÍSO, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 607 PESSOAS E UMA ÁREA DE 1997 M2.

2018-0008216-5 SQUINCRÁ 0000904512657-1 028 SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2009/05262-00 PARA SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI, LOCALIZADO A AV PAULISTA, 01313 - TEATRO - CERQUEIRA CESAR, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 800 PESSOAS E UMA ÁREA DE 4369 M2.

2018-0008619-5 SQUINCRÁ 0003607800537-1 027 INSTITUTO DE ENGENHARIA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2009/05262-00 PARA SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI, LOCALIZADO A AV PAULISTA, 01313 - TEATRO - CERQUEIRA CESAR, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 800 PESSOAS E UMA ÁREA DE 4369 M2.

2018-0008619-5 SQUINCRÁ 0003607800537-1 027 INSTITUTO DE ENGENHARIA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2015/15420-01 PARA INSTITUTO DE ENGENHARIA, LOCALIZADO A AV DOUTOR DANTE PAZZANESE, 000120 - INSTITUTO ENGENHARIA - VILA MARIANA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 897 PESSOAS E UMA ÁREA DE 1383 M2.

2018-0010686-2 SQUINCRÁ 0001301606456-1 016 CURAÇÃO BLUE BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2009/19421-00 PARA CURAÇÃO BLUE BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP, LOCALIZADO A R CAPOTE VALENTE, 000210 - 222 224 232 - PINHEIROS, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 400 PESSOAS E UMA ÁREA DE 1161,59 M2.

2018-0010733-8 SQUINCRÁ 0029913900301-1 011 SHALOM LIGA ISRAELITA DO BRASIL

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2016/10101-00 PARA SHALOM LIGA ISRAELITA DO BRASIL, LOCALIZADO A R FIANDEIRAS, 295 - ITAIM BIBI, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 625 PESSOAS E UMA ÁREA DE 4610 M2.

2018-0011276-5 SQUINCRÁ 0012115200755-1 007 MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2011/25951-00 PARA MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO, LOCALIZADO A R ILHA BELA, 88 - PEDREIRA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 520 PESSOAS E UMA ÁREA DE 991 M2.

2018-0011993-0 SQUINCRÁ 0001008704415-1 039 CHURRASCARIA FOGO DE CHÃO JARDINS LTDA

REALIDADAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO N 2016/02510-00 PARA CHURRASCARIA FOGO DE CHÃO JARDINS LTDA, LOCALIZADO A R AUGUSTA, 2077 - JARDIM PAULISTANO, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 428 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2890 M2.

2018-0014921-9 SQUINCRÁ 0014307200011-1 001 DREAM FACTORY COMUNICAÇÕES E EVENTOS S/A

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO

DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA O EVENTO PALCO ITAQUERA DO CARNAVAL DE RUA 2018 A SER REALIZADO NO(A) AVENIDA MIGUEL INACIO CURI S/N - DATA DO EVENTO: 17/02/2018 E 18/02/2018, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 8000 PESSOAS.

DESPACHOS DO(A) **DIVISÃO TEC.MANUTENÇÃO DE INST. DE SEGURANÇA SEL/SEGUR 4**

2016-0172751-4 SQUINCRÁ 0010808200436-1 004 AUTO POSTO RELUMA LTDA

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

INDEFERIDO:

2017-0185302-3 SQUINCRÁ 0003801000567-1 012 APENINOS AUTO POSTO DE COMBUSTÍVEL EIRELI

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

DEFERIDO:

DEFERIMENTO DE CADASTRAMENTO COM ENTREGA DE PLANTAS CARIMBADAS

2017-0185302-3 SQUINCRÁ 0003801000567-1 012 APENINOS AUTO POSTO DE COMBUSTÍVEL EIRELI

CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE

DEFERIDO:

DEFERIMENTO DE CADASTRAMENTO COM ENTREGA DE PLANTAS CARIMBADAS

DEPTO DE USO DO SOLO

DESPACHO

2017-0.174.637-5-Mac Roma Empreendimentos Imobiliários Ltda.

; LOCAL: Rua Jabaquara, 2461. Vila Mariana, São Paulo-SP;

ASSUNTO:

Transferência de Potencial Construtivo.

PROCESSO DOCUMENTAL

Conforme transcrição do Livro nº 2 de Declarações de Potencial Construtivo, página 73, segue em inteiro teor o Extrato de Potencial Construtivo Transferido da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 0049, referente ao imóvel situado à Rua Dom Luiz Lasanha, 300, São Paulo/SP, SQLs 040.115.0013-5, 040.115.0015-1, 040.115.0017-8, 040.115.0018-6, 040.115.0019-4 e 040.115.0020-8, de propriedade da Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga, CNPJ 60.737.590/0001-61.

Conforme transcrição do Livro nº 1 de Controle Transferência de Potencial Construtivo – Certidões, página 86, segue em inteiro teor a Certidão de Transferência de Potencial Construtivo SMUL/DEUSO nº 019/17, referente ao imóvel situado na Avenida Jabaquara, 2461, cadastrado sob o SQL 047.226.0627-7, de propriedade de MAC ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.038.157/0001-58.

EXTRATO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO TRANSFERIDO DA DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA – SMDU/DEUSO 0049

A Coordenadora da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº 2017-0.174.637-5, declara que o potencial construtivo transferível do imóvel situado na Rua Dom Luiz Lasanha, 300, Distrito Ipiranga, São Paulo/SP, registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Matrícula nº 203.229, enquadrado como ZEPEC-BIR inscrito no cadastro municipal sob SQLs 040.115.0013-5, 040.115.0015-1, 040.115.0017-8, 040.115.0018-6, 040.115.0019-4 e 040.115.0020-8, com área total do terreno de 7.720,00 m² de acordo com a referida matrícula, de propriedade de Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga, CNPJ 60.737.590/0001-61, FOI ESGOTADO através das seguintes transferências, não sendo possível efetuar novas transferências:

Nº Declaração: 049/13

Potencial construtivo constante na Declaração (m²): 26.055,77

Nº Certidão: 005/13

Área transferida equivalente (m²): 5.964,21

Nº Declaração: 049A/13

Potencial construtivo constante na Declaração (m²): 20.091,56

Nº Certidão: 007/16

Área transferida equivalente (m²): 5.889,03

Nº Declaração: 049B/16

Potencial construtivo constante na Declaração (m²): 14.202,53

Nº Certidão: 011/17

Área transferida equivalente (m²): 9.463,09

Nº Declaração: 049C/17

Potencial construtivo constante na Declaração (m²): 4.739,44

Nº Certidão: 019/17

Área transferida equivalente (m²): 4.739,44

Total de área transferida (m²): 26.055,77

Saldo de Potencial construtivo transferível: 0,00

CERTIDÃO DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO SMUL/DEUSO 019/17

A Coordenadora da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº 2017-0.174.637-5, CERTIFICA que o imóvel situado na Avenida Jabaquara, 2461, Saúde, Prefeitura Regional Vila Mariana, de propriedade de MAC ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.038.157/0001-58, integrante da zona de uso ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana) pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, com área total de 2.927,30 m², cadastrado sob o SQL 047.226.0627-7, registrado sob a matrícula nº 179.520, no Livro nº 2 do Registro Geral do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em vista da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência Nº 0049C/17, previamente expedida: