



CUB – Padrões de projeto

SIGLA, NOME E DESCRIÇÃO	DORMITÓRIOS	UNIDADE PAVIMENTO	ÁREA REAL (M²)
R1-B Residência unifamiliar padrão baixo: um pavimento com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	1	58,64
R1-N Residência unifamiliar padrão normal: um pavimento com três dormitórios, sendo um com suíte, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel).	3	1	106,44
R1-A Residência unifamiliar padrão alto: um pavimento com quatro dormitórios, sendo um com suíte e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel).	4	1	224,82
RP1Q Residência unifamiliar popular: um pavimento com um dormitório, sala, banheiro e cozinha.	1	1	39,56
PIS Residência multifamiliar – Projeto de interesse social: térreo e quatro pavimentos-tipo. Térreo: hall, escada, quatro apartamentos/andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: hall, escada e quatro apartamentos/andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.	2	4	991,45
PP-B Residência multifamiliar – Projeto popular padrão baixo: térreo e três pavimentos-tipo. Térreo: hall de entrada, escada e quatro apartamentos/andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro, 16 vagas descobertas e área de serviço. Pavimento-tipo: hall, escada e quatro apartamentos/andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.	2	4	1.415,07
PP-N Residência multifamiliar – Prédio popular padrão normal: garagem, pilotis e quatro pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, copa, dois banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e quatro apartamentos por andar com três dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	4	2.590,35
R8-B Residência multifamiliar padrão baixo: pavimento térreo e sete pavimentos-tipo. Térreo: hall de entrada, elevador, escada e quatro apartamentos/andar, com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, 32 vagas descobertas e área de serviço. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada e quatro apartamentos/andar, com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	4	2.801,64
Residência multifamiliar padrão normal: garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, copa,			

R8-N	garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, copa, dois banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e quatro apartamentos/andar com três dormitórios, sendo um com suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	4	5.998,73
R8-A	Residência multifamiliar padrão alto: garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, dois banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: halls de circulação, escada, elevador e dois apartamentos/andar, com quatro dormitórios, sendo um com suíte e closet, banheiro social, sala de estar/jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	2	5.917,79
R16-N	Residência multifamiliar padrão alto: garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, copa, dois banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: halls de circulação, escada, elevador e quatro apartamentos/andar, com três dormitórios, sendo um com suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.	3	4	10.562,07
R16-A	Residência multifamiliar padrão alto: garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, dois banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e dois apartamentos/andar, com quatro dormitórios, sendo um com suíte e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar/jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.	4	2	10.461,85
CSL-8	Edifício comercial com lojas e salas: garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: escada, elevador, hall de entrada, loja e área de serviço. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e oito salas com sanitário privativo por andar.	-	8	5.942,94
CSL-16	Edifício comercial com lojas e salas: garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: escada, elevador, hall de entrada, loja e área de serviço. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e oito salas com sanitário privativo por andar.	-	8	9140,57
CAL-8	Edifício comercial – Andares livres: garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: escada, elevador, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: escada, elevador, hall de entrada, loja e área de serviço. Pavimento-tipo: hall de circulação, escada, elevador e oito andares corridos com sanitário privativo por andar.	-	1	5.290,62
GI	Galpão industrial: área composta de um galpão com área administrativa, dois banheiros, um vestiário e um depósito.	-	1	1.000,00

Os projetos arquitetônicos acima relacionados podem ser consultados na cartilha do CUB "Custo unitário básico (CUB/m²): Principais aspectos", disponível para download em www.cub.org.br.