



ÍNDICES E CUSTOS

Custos Unitários Básicos de Edificações (R\$/m²)

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		SÃO PAULO – JUNHO/17			RIO DE JANEIRO – JUNHO/17			MINAS GERAIS – JUNHO/17			MATO GROSSO – JUNHO/17		
Residência unifamiliar	1	1.301,30	1.614,05	1.923,35	1.468,53	1.749,91	2.124,70	1.360,20	1.645,95	1.984,43	1.391,78	1.651,24	2.006,33
Residência multifamiliar	8	1.122,64	1.317,04	1.537,32	1.263,57	1.426,24	1.693,35	1.163,75	1.322,96	1.586,05	1.183,18	1.348,32	1.620,22
	16	–	1.275,89	1.651,21	–	1.379,61	1.801,53	–	1.278,80	1.635,01	–	1.305,21	1.701,97
Prédio popular	4	1.181,27	1.510,54	–	1.330,62	1.643,92	–	1.228,23	1.534,06	–	1.244,81	1.580,77	–
Comercial – andares livres	8	–	1.510,98	1.598,41	–	1.655,05	1.764,54	–	1.497,67	1.614,62	–	1.570,96	1.686,98
Comercial – salas e lojas	8	–	1.311,89	1.413,46	–	1.417,39	1.530,74	–	1.292,40	1.415,73	–	1.342,32	1.471,97
	16	–	1.745,42	1.878,50	–	1.884,05	2.032,51	–	1.715,85	1.879,02	–	1.784,06	1.950,01
Galpão industrial	1	–	737,89	–	–	798,43	–	–	697,14	–	–	715,51	–
Projeto de interesse social	4	883,74	–	–	983,80	–	–	891,69	–	–	925,18	–	–
Residência popular	1	1.437,24	–	–	1.528,08	–	–	1.375,58	–	–	1.365,77	–	–

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		DISTRITO FEDERAL – JUNHO/17			GOIÁS – JUNHO/17			PARANÁ – JUNHO/17			SANTA CATARINA – JUNHO/17		
Residência unifamiliar	1	1.268,99	1.553,39	1.856,10	1.255,77	1.539,43	1.823,41	1.411,41	1.741,89	2.082,29	1.527,34	1.839,74	2.212,94
Residência multifamiliar	8	1.051,55	1.246,86	1.483,54	1.039,51	1.238,86	1.450,14	1.189,24	1.396,28	1.670,17	1.331,02	1.517,82	1.778,27
	16	–	1.199,80	1.541,45	–	1.193,72	1.555,04	–	1.349,90	1.712,96	–	1.464,57	1.904,30
Prédio popular	4	1.109,22	1.439,00	–	1.097,79	1.428,49	–	1.258,57	1.624,49	–	1.399,45	1.720,42	–
Comercial – andares livres	8	–	1.408,24	1.500,95	–	1.413,24	1.496,74	–	1.582,62	1.698,56	–	1.760,36	1.867,26
Comercial – salas e lojas	8	–	1.226,14	1.341,08	–	1.237,92	1.341,17	–	1.372,48	1.520,22	–	1.525,57	1.659,97
	16	–	1.629,92	1.781,27	–	1.646,11	1.780,80	–	1.826,49	2.018,47	–	2.038,74	2.209,45
Galpão industrial	1	–	677,34	–	–	678,58	–	–	755,27	–	–	863,50	–
Projeto de interesse social	4	842,18	–	–	818,61	–	–	976,76	–	–	1.075,61	–	–
Residência popular	1	1.315,28	–	–	1.289,84	–	–	1.500,90	–	–	1.656,70	–	–

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		RIO GRANDE DO SUL – JUNHO/17			BAHIA – JUNHO/17			PERNAMBUCO – JUNHO/17			CEARÁ – JUNHO/17		

Residência unifamiliar	1	1.376,20	1.730,10	2.157,59	1.449,68	1.716,72	2.041,90	1.407,28	1.735,52	2.188,06	1.160,69	1.397,22	1.693,62
Residência multifamiliar	8	1.177,95	1.418,43	1.742,05	1.167,24	1.361,24	1.622,98	1.172,88	1.360,88	1.740,18	996,11	1.129,93	1.370,32
	16	-	1.377,83	1.775,77	-	1.308,26	1.700,89	-	1.328,29	1.667,44	-	1.094,51	1.422,85
Prédio popular	4	1.241,06	1.649,35	-	1.234,33	1.620,79	-	1.245,99	1.617,85	-	1.049,82	1.300,61	-
Comercial – andares livres	8	-	1.671,69	1.841,35	-	1.549,27	1.642,15	-	1.505,24	1.642,39	-	1.290,36	1.373,56
Comercial – salas e lojas	8	-	1.400,53	1.611,37	-	1.344,06	1.452,87	-	1.294,38	1.460,57	-	1.122,24	1.215,63
	16	-	1.867,68	2.144,79	-	1.778,99	1.922,90	-	1.714,26	1.936,71	-	1.491,68	1.617,03
Galpão industrial	1	-	742,69	-	-	727,78	-	-	713,46	-	-	639,70	-
Projeto de interesse social	4	964,87	-	-	916,24	-	-	907,23	-	-	776,59	-	-
Residência popular	1	1.436,90	-	-	1.368,18	-	-	1.318,54	-	-	1.203,57	-	-

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
		MATO GROSSO DO SUL – JUNHO/17			NORTE DO PARANÁ – JUNHO/17			SERGIPE – JUNHO/17			ESPÍRITO SANTO – JUNHO/17		
Residência unifamiliar	1	1.119,71	1.320,19	1.649,18	1.359,57	1.753,14	2.113,16	1.118,09	1.326,20	1.650,36	1.450,96	1.731,88	2.116,28
Residência multifamiliar	8	998,94	1.112,69	1.348,63	1.243,10	1.440,16	1.738,92	979,03	1.084,69	1.324,50	1.202,72	1.383,16	1.665,25
	16	-	1.081,72	1.418,92	-	1.403,77	1.802,26	-	1.053,12	1.384,89	-	1.334,98	1.712,55
Prédio popular	4	1.048,34	1.267,70	-	1.279,84	1.647,96	-	1.035,44	1.245,52	-	1.273,23	1.612,43	-
Comercial – andares livres	8	-	1.312,89	1.410,53	-	1.667,37	1.773,13	-	1.286,02	1.394,89	-	1.569,27	1.669,52
Comercial – salas e lojas	8	-	1.109,65	1.214,21	-	1.438,21	1.581,90	-	1.075,85	1.176,89	-	1.363,20	1.483,02
	16	-	1.481,28	1.617,70	-	1.917,10	2.105,28	-	1.436,87	1.573,88	-	1.806,23	1.963,01
Galpão industrial	1	-	605,47	-	-	805,25	-	-	619,52	-	-	744,79	-
Projeto de interesse social	4	773,01	-	-	992,69	-	-	770,44	-	-	951,53	-	-
Residência popular	1	1.134,20	-	-	1.566,35	-	-	1.155,42	-	-	1.448,45	-	-

Observação: A tabela de custos por metro quadrado de construção elaborada mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de cada Estado, que cumpre o que dispõe na Lei nº. 4.591/64 e está de acordo com o determinado pela Norma NBR – 12.721:2006 da ABNT. Os cálculos do custo por m² não incluem alguns itens extras. São eles: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,

calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscina, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados em anexo); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

Fonte: Sinduscon

* Até o momento não foram publicados os valores dos estados CE e ES

62 – CONSTRUÇÃO MERCADO 193 – AGOSTO 2017