

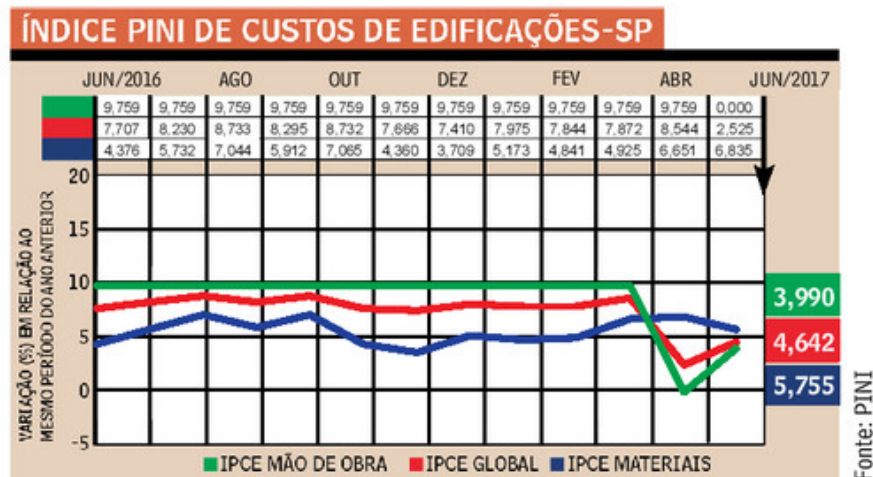
# ÍNDICES E CUSTOS

## Edificações

### Índice PINI de Custos de Edificações

Data-base: mar/86 dez/92 = 100

MÊS E ANO	IPCE – SÃO PAULO		
	GLOBAL	MATERIAIS	MÃO-DE-OBRA
<b>jun/16</b>	<b>203.557,30</b>	<b>75.212,58</b>	<b>128.344,73</b>
jul	204.055,33	75.710,60	128.344,73
ago	204.420,72	76.075,99	128.344,73
set	204.431,39	76.086,66	128.344,73
out	205.431,66	77.086,93	128.344,73
nov	205.584,25	77.239,53	128.344,73
dez	205.301,70	76.956,97	128.344,73
jan	206.660,45	78.315,72	128.344,73
fev	206.493,10	78.148,37	128.344,73
mar	206.897,09	78.552,36	128.344,73
abr	208.435,46	80.090,73	128.344,73
mai	208.655,17	80.310,44	128.344,73
<b>jun/17</b>	<b>213.006,41</b>	<b>79.540,73</b>	<b>133.465,68</b>
<b>VARIAÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS</b>			
mês	2,085	-0,958	3,990
acumulado no ano	3,753	3,357	3,990
acumulado em 12 meses	4,642	5,755	3,990



### Análise IPCE – São Paulo – Maio de 2017

No mês de Junho o Índice PINI de Custos de Edificações exibiu alta de 2,085%, contra a deflação de 0,67% apresentado pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas. Insumo que ocasionou alta no índice foi o *Vidro temperado (esp=10 mm / cor=INCOLOR / textura=LISA)* delineou a alta de 8,64%, alterando o preço de R\$ 262,33 para R\$ 285,00 o m<sup>2</sup>. Entretanto, construir no estado de São Paulo está 4,642%, mais caro, percentual acima do índice IGP-M que apresentou o acumulado de 0,78%, sobre o mesmo período.

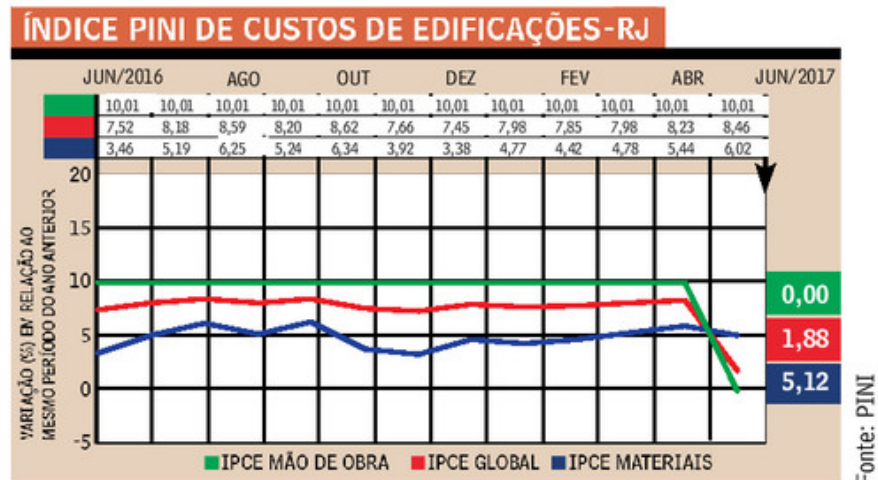
## Índice PINI de Custos de Edificações

Data-base: mar/86 dez/92 = 100

MÊS E ANO	IPCE – RIO DE JANEIRO		
	GLOBAL	MATERIAIS	MÃO-DE-OBRA
<b>jun/16</b>	<b>192.688,87</b>	<b>70.560,57</b>	<b>122.128,30</b>
jul	193.305,57	71.177,28	122.128,30
ago	193.565,60	71.437,30	122.128,30
set	193.550,87	71.422,57	122.128,30
out	194.415,24	72.286,94	122.128,30
nov	194.545,65	72.417,35	122.128,30
dez	194.292,34	72.164,04	122.128,30
jan	195.369,78	73.241,48	122.128,30
fev	195.212,31	73.084,01	122.128,30
mar	195.692,72	73.564,42	122.128,30
abr	196.425,56	74.297,26	122.128,30
mai	196.908,48	74.780,18	122.128,30
<b>jun/17</b>	<b>196.302,55</b>	<b>74.174,25</b>	<b>122.128,30</b>
<b>VARIAÇÕES % REFERENTE AO ÚLTIMO MÊS</b>			
mês	-0,308	-0,810	0,000
acumulado no ano	1,035	2,786	0,000
acumulado em 12 meses	1,875	5,121	0,000

Metodologia: O Índice PINI de Custos de Edificações é composto a partir das variações dos preços de um lote básico de insumos. O número índice é atualizado por meio de pesquisa realizada em São Paulo/SP e no Rio de Janeiro/RJ. Período de coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência.

Fonte: PINI.



### Análise IPCE – Rio de Janeiro – Maio de 2017

Em Junho, os preços médios dos materiais de construção considerados no cálculo do IPCE (Índice PINI de Custos de Edificações) exibiu um decréscimo de 0,308%, percentual inferior à deflação registrada pelo índice IGP-M da Fundação Getúlio Vargas alta de 0,67% no mesmo período. No mês de Junho, insumo como *PAzulejo esmaltado liso (comp = 150 mm / larg = 150 mm)*, apresentou queda de 12,35%, alterando o preço de R\$ 40,64 para R\$ 35,62 o m<sup>2</sup>. Contudo, construir no estado do Rio de Janeiro nos últimos 12 meses esta em média 1,875%, mais caro, percentual acima do acumulado de 0,78% do Índice Geral de Preços de Mercado.