

## **ATA DA 5ª REUNIÃO DO CONSELHO DE GESTÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS (SMSO)**

Local: Sala de Reunião do Gabinete da SMSO  
Av. São João, 473 - 22º andar, Centro  
São Paulo - SP

Data: 06/06/2017  
Horário: das 14h30 às 16h00

### **Participantes:**

<b>Conselheiros</b>	<b>SMSO</b>	<b>Convidados</b>
Presentes	Presentes	•
<ul style="list-style-type: none"><li>• Clovis de Barros Carvalho</li><li>• Cyro Laurenza</li><li>• José Expedito Prata</li><li>• Márcio Pestana</li><li>• Mônica Ferreira Porto</li><li>• Orestes Marraccini Gonçalves</li><li>• Silvana Cambiaghi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Marcos Rodrigues Penido</li><li>• Luiz Ricardo Santoro</li><li>• Valter Antônio da Rocha</li></ul>	

### **Ordem do Dia:**

#### **1. Ações da PMSP na Região da Cracolândia**

O secretário Marcos Penido apresentou para o conselho, um resumo das ações que a SMSO está desenvolvendo com outras Secretarias da Prefeitura na região próxima a Estação Julio Prestes da CPTM que contemplam:

- integração e articulação de ações das secretarias de Habitação, Assistência Social, Direitos Humanos, Segurança Urbana (GCM) e SMPR/AMLURB;
- Ações para desapropriação de áreas para instalação de equipamentos públicos e moradia;
- Suporte para as operações em curso, com a interface com as concessionárias de serviços públicos (SABESP + ELETROPAULO), para a implantação do projeto Redenção e outras ações.

#### **2. Ações do GESB, em parceria com a PMSP para ocupação da região com novas moradias**

O secretário apresentou para debate no conselho, as ações em curso, de implantação de projetos habitacionais a cargo da CDHU para revitalizar a área.

Foi apresentado o projeto hoje em curso (LOTE 1), com áreas já disponibilizadas (complexo Júlio Prestes, nas quadras 49 e 50) com o provimento de 1.419 unidades (HIS: 1.347 unids | HMP: 72 unids), mais 2 equipamentos públicos (Escola de Música e Creche) + áreas não residenciais.

Foi explanada a proposta de implantação urbanística do empreendimento, com os comentários dos conselheiros.

Discutiu-se também a inclusão de novas áreas, providas pela Prefeitura, tanto na região da Praça Júlio Prestes, como na República para a provisão de mais 1.004 unidades (HIS: 834 unids | HMP: 170 unids), mais 2 equipamentos públicos (Creche e CEU) + outras áreas para ocupação não residencial.

A construção de todos os complexos habitacionais, mais os novos equipamentos proporcionará na região uma nova ocupação.

Foram apresentados também estudos para a preservação de fachadas de imóveis tombados hoje existentes na área, proporcionando assim a revitalização dos mesmos.

### **3. Próximos encaminhamentos**

Os conselheiros solicitaram um painel sobre o andamento do Plano de Investimentos da SMSO para 2017, pauta esta proposta para a próxima reunião marcada para o mês de Julho (dia 04).