

Voto CECMH nº09/2017

Ao

Conselho Municipal da Habitação

Att. Comissão Executiva

Ementa: Analisar pedido de aporte de recursos do FUNDURB no valor de R\$4.330.416,50, para finalização das obras do Empreendimento Nossa Senhora Aparecida com 180 Unidades Habitacionais, contratado no âmbito do Programa Crédito Solidário – FDS com a entidade UMMIZS – União dos Movimentos de Moradia Unidos da Zona Sul

Senhor Presidente

Senhores Conselheiros

Proposta

Submetemos à análise e ratificação por parte dessa Comissão Executiva do Fundo Municipal da Habitação, proposta de convenio com a Entidade UMMIZS – União dos Movimentos de Moradia Unidos da Zona Sul para repasse de recursos aprovados no âmbito do FUNDURB no valor de R\$4.330.416,50, para finalização das obras do empreendimento Nossa Senhora Aparecida, com 180 Unidades Habitacionais, contratado pela CAIXA no âmbito do Programa Crédito Solidário.

Histórico

O empreendimento Nossa Senhora Aparecida, localizado na Cidade de São Paulo à Estrada de Itapeperica, 6770 – Bairro do Capão Redondo, foi contratado pela CAIXA no âmbito do programa Credito Solidário no ano de 1998. Esta atualmente com 80,5% de execução e com obra esta paralisada a aproximadamente 3 anos.

A contratação do empreendimento pela Caixa precedeu de processo de seleção conduzido pelo Ministério das Cidades que é o órgão gestor do programa Credito Solidário.

Este pedido de aporte foi feito em Janeiro/2016 ao CMH. Dada a indisponibilidade de orçamento do FMH há época, foi decido em reunião plenário do CMH, ainda no primeiro semestre de 2016, direcionar tal solicitação de aporte ao FUNDURB.

A Comissão Executiva do FUNDURB em reunião de 24 Junho 2016, aprovou através da resolução SMDU.SEOC.FUNDURB/002/2016, o aporte de recursos na ordem de R\$4.330.516,50, conforme solicitação pela CAIXA.



Ocorre que em função de contingência orçamentária havida no segundo semestre de 2016, não houve o efetivo repasse dos recursos para a retomada da obra.

Para este ano de 2017, existe reserva orçamentária no âmbito do FUNDURB para atendimento da presente proposta de convênio.

Justificativa

O aporte de recursos do Município para conclusão do Empreendimento Nossa Senhora Aparecida justifica-se pela:

- Política de integração das diversas instâncias de governo, na medida em que neste empreendimento existem recursos aportados do Governo Federal, Estadual e, com este convênio ora proposto, do governo municipal.
- Aderência a política habitacional de interesse social do Município de São Paulo na medida em que as famílias beneficiárias do empreendimento possuem renda famílias de até R\$1.125,00. Acrescente-se que o Programa Crédito Solidário permite que no máximo 30% das Unidades Habitacionais do empreendimento sejam destinadas a famílias com renda de até R\$1.900,00.
- A existência no âmbito do Município do Programa Casa da Família que prevê repasse de recursos para apoio à produção de empreendimentos do Minha Casa Minha Vida, que é programa habitacional sucessor do crédito solidário, e que atende população com perfil de renda semelhante aos beneficiários deste empreendimento.
- Possibilita a retomada e finalização de obra de habitação de interesse social que esta paralisada a mais de 3 anos, propiciando a racionalização dos recursos públicos já investidos no empreendimento e gerando benefício efetivo à população beneficiária com entrega das Unidades Habitacionais.

Quadro resumo dos valores e situação atual do empreendimento

O empreendimento Nossa Senhora Aparecida, incluindo a compra do terreno, foi financiado até aqui com recursos do Governo Federal, Governo do Estado de São Paulo e recursos dos próprios beneficiários, conforme quadro abaixo:

Origem	Valor	Valor por UH
Fundo de Desenvolvimento Social – FDS	5.399.015,35	29.994,52
Governo do Estado de São Paulo	3.014.060,59	16.744,77
Recursos Próprios	113.341,02	629,67
Totais	8.526.416,94	47.368,96

Vale destacar que do valor do investimento no empreendimento até aqui, quadro acima, resta saldo contratual de R\$1.019.879,82 que esta sob gestão da CAIXA e que, somado ao aporte municipal ora solicitado, garantirá a conclusão das obras.

Com o aporte de recursos do Município ora proposto, a composição final do quadro de investimento no empreendimento ficará da seguinte forma:

Origem	Valor	Valor por UH
Fundo de Desenvolvimento Social – FDS	5.399.015,35	29.994,52
Governo do Estado de São Paulo	3.014.060,59	16.744,77
Recursos Próprios	113.341,02	629,67
Município de São Paulo	4.330.416,50	24.057,86
Totais	12.856.833,44	71.426,82

Vale destacar que mesmo após o aporte de recursos solicitado ao Município o valor final da Unidade Habitacional pronta, incluindo a quota parte do terreno, ficará bem abaixo dos valores praticados hoje pelo programa Minha Casa Minha Vida que é de R\$96.000,00, conforme demonstrado no quadro acima.

Voto

Por todo o exposto e considerando a fundamental relevância do Conselho Municipal da Habitação no seu caráter de órgão Consultivo, Fiscalizador e Deliberativo da Política Habitacional da Cidade, submeto, com meu voto favorável, este pedido de ratificação da decisão tomada pela comissão executiva do Fundurb para repasse de recursos a entidade UMMIZS – União dos Movimentos de Moradia Unidos da Zona Sul para finalização do empreendimento Habitacional Nossa Senhora Aparecida.

Atenciosamente

FERNANDO CHUCRE

Secretário Municipal de Habitação

