

<b>Projeto de Urbanização Real Parque</b>  Registro de Reunião	<b>LOCAL:</b> Canteiro de Obras	<b>Data:</b> 04/08/2011
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 18h00
		<b>Autor:</b> Amanda, Margareth e Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos A. Pellarin	<b>Página:</b> 1

**PAUTA:**

1. Aprovação do Plano Diretor

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA
<p>A reunião teve início com a leitura realizada da ata da reunião de 06/07/2011. Não houve solicitação de alteração ou complementação da ata lida.</p> <p>Antes da discussão em relação à pauta, o Diretor da Regional Habi-Sul fez menção honrosa em memória à Sra. "Mandão", falecida no dia 01/07/2011. Comentou sobre o respeito e clareza dos trabalhos realizados por ela na área e que todas as reuniões no passado eram realizadas no espaço Pássaro Azul, bem como do seu carinho pela Sra. Mandão.</p> <p>Em seguida, falou sobre as reuniões setoriais realizadas na área, ocasião em que a alteração do projeto foi apresentada a todos e perguntou aos conselheiros, como foi a aceitação dos moradores.</p> <p>A resposta dos conselheiros presentes foi unânime ao informarem que a aceitação por parte da maioria dos moradores foi muito boa e que as dúvidas que ocorreram foram as freqüentes, como por exemplo: quais são os primeiros a serem atendidos e valor das unidades habitacionais. Algumas questões que não foram muito agradáveis são em relação aos critérios de atendimento e as pessoas que moram só, que terão seus atendimentos posteriormente às famílias mais adensadas e a metragem das unidades habitacionais.</p> <p>Os conselheiros declararam que as explicações e orientações nas reuniões setoriais trouxeram tranquilidade aos moradores, assim como a eles também, pois agora têm uma base para trabalhar.</p> <p>Comentaram sobre a questão das unidades comerciais na quadra A, o que trará problemas junto aos comerciantes, uma vez que os moradores não aceitam "botecos" nos condomínios.</p> <p>O Diretor de Habi Sul, explicou que todos os moradores de domicílios cadastrados em 2008 serão chamados para retorno às novas unidades habitacionais no Real Parque e que no ano de 2012, está prevista a finalização das obras de urbanização e sendo assim, as pessoas só precisam ter um pouco de paciência, pois é só uma questão de tempo. Explicou ainda, em relação aos "botecos", que a PMSP tem um setor de fiscalização e que o importante é melhorar as condições do que existe hoje para que o local se insira no bairro.</p> <p>Após discussão destas questões, a arquiteta de Habi Sul, informou que apresentaria um PowerPoint referente às áreas verdes, áreas desapropriadas e de interesse social, para a aprovação do conselho do Plano de Urbanização.</p> <p>Na apresentação, houve o questionamento em relação aos moradores do setor 16, que entraram com processo por usucapião e se ganharem a causa, poderão escolher UH ou se receberão um valor em dinheiro.</p> <p>A arquiteta esclareceu que neste caso, os reclamantes precisam desistir do processo e optar pela UH e no caso da não desistência, receberão um valor em dinheiro, entretanto, o processo pode demorar até vinte anos.</p>	<p>Abertura da reunião</p>

<b>Projeto de Urbanização Real Parque</b>  Registro de Reunião	<b>LOCAL:</b> Canteiro de Obras	<b>Data:</b> 04/08/2011
		<b>Horário:</b> 18h00
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Autor:</b> Amanda, Margareth e Regina
		<b>Página:</b> 2
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos A. Pellarin		

Os presentes questionam se neste caso, se ganharem a causa e voltarem a morar em área pública, se terão direito a atendimento habitacional.

O Diretor de Habi Sul respondeu que sim, porque não receberam atendimento habitacional.

Houve também a explicação por parte do Arquiteto de Habi 3 que onde tem a escola pública e o Casulo, espaços do DER, concedidos à PMSP, já houve cobrança para a regularização do solo.

Após a referida discussão, o Diretor de Habi Sul marcou com os conselheiros, uma visita ao Conjunto Habitacional Jardim Irene, Jardim das Rosas e Parque Fernanda, para conhecerem os projetos. Tentará conseguir um transporte e na sexta-feira, dia 05/08/2011, confirmará com cada um.

A próxima reunião ficou agendada para o dia 25/08/2011, cuja pauta a ser discutida será os encaminhamentos às ONGS e igrejas, conforme sugestão dos conselheiros.

Nada mais a ser discutido neste momento, deu-se por encerrada a reunião, não sendo possível a aprovação do plano de urbanização, por falta de quórum.