

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras	Data: 04/05/2011
		Horário: 19h00
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Amanda, Margareth, Regina, Geni e Cecília
		Página: 1
COORDENAÇÃO: Carlos A. Pellarim		

PAUTA:

Apresentação do Projeto da Quadra A

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA
<p>Sr. Carlos Pellarim, coordenador do Conselho Gestor, inicia a reunião informando que se trata de uma reunião extraordinária, atendendo a solicitação dos integrantes do Conselho Gestor para conhecer o projeto com detalhamento da proposta da quadra A. Apresenta o arquiteto Eduardo Colonelli, do Escritório Paulistano de Arquitetura, responsável pela elaboração da proposta e a Sra. Elisabete França, Superintendente de Habi; prosseguindo com a apresentação dos demais membros participantes da reunião.</p>	Abertura da reunião
<p>Sr. Eduardo inicia a apresentação com as seguintes informações:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Área comercial – está localizada no andar térreo dos blocos, onde o acesso é independente do acesso aos apartamentos; 2. Parque Central – área verde, com um edifício cultural que poderá ser uma biblioteca, telecentro ou uma outra destinação de uso que poderá ser definida pela população; 3. Elevadores – os blocos residenciais estão sendo projetados com um vão destinado a elevadores, que poderão ou não serem instalados. A superintendente, Sra. Elisabete França, acrescenta que o fato dos blocos não terem elevadores não inviabiliza o projeto, pois o acesso das famílias se dará por um andar intermediário conectado por escadas aos 4 andares superiores e 4 andares inferiores. A proposta técnica de elevadores possibilitará a instalação ou não de elevadores no futuro; 4. Apartamentos adaptados e vagas de estacionamento para moradores portadores de necessidades especiais; 	Apresentação da Quadra A
<p>Sra. Karina, conselheira, pergunta porque o Conselho Gestor não foi consultado quanto às alterações do Projeto;</p>	Questionamento
<p>Sra. Elisabete, superintendente, esclarece que não foram realizadas alterações no projeto e sim alguns ajustes necessários; relata que está sendo vivenciado um período difícil em HABI devido às ações movidas junto ao Ministério Público contra a Prefeitura, por parte dos moradores do entorno que não aceitam o projeto. Enfatiza que não houve ninguém que pudesse defender a comunidade, além da própria Prefeitura.</p>	
<p>Sr. Washington, conselheiro, questiona sobre o real papel do Conselho Gestor na definição da elaboração do Projeto, já que este está sendo modificado sem a participação dos conselheiros;</p>	Papel do Conselho Gestor
<p>Sra. Elisabete resgata o processo de formação do Conselho Gestor, desde as primeiras reuniões para esclarecimento quanto à necessidade da sua constituição até a sua formalização;</p>	
<p>Sra. Karina pergunta se há possibilidade de visita aos prédios da Quadra H;</p>	Visita às UH

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras	Data: 04/05/2011
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 19h00
		Autor: Amanda, Margareth, Regina, Geni e Cecília
	COORDENAÇÃO: Carlos A. Pellarim	Página: 2

Sr. Carlos informa que será possível a visita ao apartamento modelo já agendando a visita para 14 de maio (sábado) às 14h00 com a concordância dos conselheiros e o engenheiro responsável pela obra.

Houve questionamento por parte de alguns conselheiros sobre o valor da unidade habitacional e o valor das prestações a serem pagas pelos moradores. Sra. Elisabete, superintendente, sugere uma reunião com a sra. Nancy, Diretora de HABI-2, para esclarecimentos do processo de comercialização das unidades habitacionais, implicando esclarecimentos sobre valores.

Sra. Karina questiona se a Secretaria está pensando em alguma forma de atendimento para as famílias que chegaram na área após o cadastramento de 2008, e as que não foram atendidas após o incêndio de setembro de 2010. A Sra. Elisabete informa que todas as famílias serão atendidas.

Sra. Karina questiona também sobre os critérios que serão adotados para o retorno das famílias às unidades habitacionais. Sra. Elisabete esclarece que a equipe social adotará alguns critérios, como por exemplo, antiguidade na área, composição familiar etc. Menciona que a Sra. Nancy, Diretora Social, vem estudando tais critérios e que poderá estar presente em reunião futura a ser marcada com o Conselho Gestor.

Sr. Washington questiona se todos os comércios serão atendidos e como ficará a questão do atendimento às Igrejas. Sra. Elisabete informa que as Igrejas poderão ser consideradas como organizações sociais a serem atendidas pelo mesmo critério de ocupação de módulos destinados aos comerciantes. Amanda, assistente social de HABI, informa que está sendo realizada consulta na comunidade sobre as principais necessidades de comércio e serviços na área.

Sr. Washington questiona como ficará a situação das 16 famílias que residem na área do Prover, Portelinha, e que não foram cadastradas em 2008, apesar de residirem neste local antes do início do cadastro. Sra. Elisabete orienta que as famílias que não foram cadastradas devem procurar o plantão social para atendimento.

Sr. Washington questiona a área de 5 mil m2 doada para a comunidade Pankararú divulgada no site da PMSP – SEHAB. Sra. Elisabete informa que não procede e que solicitará a correção no site. A arquiteta Geni informa que no artigo publicado no site da Prefeitura consta que apenas “parte dessa área será destinada aos índios Pankararu”.

Um dos conselheiros indaga sobre a destinação do terreno de ZEIS, acidentado e arborizado. Sra. Elisabete, conselheira representante da Secretaria da Saúde, sugere a implantação de um CRAS, UBS ou AMA no local onde está sendo discutida a construção de um espaço cultural, Praça Central ou no terreno de ZEIS mencionado, e ainda não desapropriado por Habi. Os conselheiros presentes indagam qual o motivo da não implantação de habitações no terreno mencionado. Os arquitetos de Habi informam que devido à existência de árvores em abundância nesse local, faz-se necessária a remoção destas e respectiva compensação ambiental conforme exigência da Secretaria

Valor da UH

Critérios de atendimento

Critério de atendimento comércios, Igrejas e ONG's

Questionamento sobre a praça central

Sugestão de implantação de equipamentos públicos

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras	Data: 04/05/2011
		Horário: 19h00
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Amanda, Margareth, Regina, Geni e Cecília
		Página: 3
COORDENAÇÃO: Carlos A. Pellarim		

Municipal do Verde e Meio Ambiente – SMVMA , o que inviabilizaria o projeto.

Sr. Adonias, conselheiro, alega que as famílias terão dificuldades financeiras para morar em prédio com elevador.

Sra. Elisabete responde que conforme o projeto apresentado o elevador poderá ou não ser implantado a critério dos moradores.

Diante da dificuldade de compreensão de algumas questões técnicas do projeto pelos moradores, a sra. Elisabete solicita ao arquiteto responsável a confecção de uma maquete para melhor elucidação do projeto. Foi decidido pelo grupo presente que esta maquete será exposta na própria sala de reuniões do canteiro, onde haverá visita dos moradores do Real Parque.

Sr. Carlos encerra a reunião às 20h40, agradecendo a presença dos participantes e reforçando a data da próxima reunião, agendada para 26/05.

Elaboração de maquete

Encerramento