



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

PUF
07

PROCESSO N.º 2003-0.307.958-0

CONTRATO N.º: 015/2004 - SEHAB/HABI

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONTRATADA: SCHAHIN ENGENHARIA LTDA.

OBJETO: Execução de serviços e obras de Urbanização das Favelas NOVA JAGUARÉ e VILA NILO, integrante do Lote 07 do Programa Bairro Legal.

VALOR: R\$ 118.767.906,36 (cento e dezoito milhões, setecentos e sessenta e sete mil, novecentos e seis reais, trinta e seis centavos).

2003 - 0.307.958-0

Marilda O. C. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações

Aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e quatro, no Gabinete da Superintendência de Habitação Popular - HABI, da Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano, situado à Rua São Bento, 405 – 11º andar, Centro, compareceram, de um lado a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP., neste ato representada pelo senhor **SÉRGIO GONÇALVES**, Superintendente de Habitação Popular, doravante denominada "CONTRATANTE", e, de outro, a empresa **SCHAHIN ENGENHARIA LTDA.**, com sede na Rua Vergueiro, n.º 2.009- 4º andar- São Paulo, inscrita no CREA sob n.º 0132018 e no CNPJ/MF sob n.º 61.226.890/0001-49, neste ato representada pelo senhor **MILTON TAUFIC SCHAHIN**, RG 3.176.250 CPF/MF n.º .045.341.748-53, doravante denominada "CONTRATADA", firmam o presente Contrato para execução dos serviços e obras de urbanização das favelas NOVA JAGUARÉ e VILA NILO, integrantes do Lote 07, contempladas pelo Programa BAIRRO LEGAL, conforme decisão da Comissão de Licitações, às fls 5.117/5.118 do processo n.º 2003-0.307.958-0, bem como, homologação do senhor Superintendente da Habitação, às fls 5.119 do citado processo, publicada no DOM. de 23/04/04, sujeitando-se às normas da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de Junho de 1993 e alterações posteriores, e Lei Municipal n.º 13.278/02, Decreto Municipal n.º 44.279/03 e do Edital de Concorrência Pública n.º 009/04-SEHAB/HABI, bem como da proposta da adjudicatária e de conformidade com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

- 1.1 A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços e obras de urbanização das favelas NOVA JAGUARÉ e VILA NILO, integrantes do Lote 07, contempladas pelo Programa BAIRRO LEGAL, consoante o Termo de Referência das Obras e os Documentos de Projeto contidos nos Anexos IV e VII, respectivamente, e obedecendo às Normas de Execução contidas no Anexo VI, todos do Edital de Concorrência Pública n.º 009/04/SEHAB/HABI.
- 1.2 Os serviços serão executados conforme descritos e caracterizados nos Anexos do Edital de Concorrência Pública n.º 009/2004-SEHAB/HABI, que passam a fazer parte integrante do presente Contrato.
- 1.3 Poderão constituir objeto do presente outros serviços pertinentes ao escopo ora Contratado e cuja execução tenha implicação direta com aqueles de responsabilidade da CONTRATADA.
- 1.4 A prestação dos serviços, objeto deste Contrato se fará através da emissão da Ordem de Início de Serviços, e que passará a fazer parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: VIGÊNCIA, PRAZO E REGIME DE EXECUÇÃO

- 2.1 Para todos os fins e efeitos legais, o presente Contrato terá o prazo de 60 (sessenta) meses. Sua vigência iniciar-se-á a partir da data fixada na Ordem de Início de Serviços, a ser expedida pela SEHAB/HABI, podendo ser prorrogado na forma da lei.
- 2.2 A exclusivo critério da CONTRATANTE, a execução dos serviços poderá ser autorizada em partes, mediante a emissão de Ordem Parcial de Serviços por área integrante do lote.

86



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

2.3 A inobservância dos prazos estipulados no presente Contrato somente será admitida pela CONTRATANTE, quando fundamentada nos motivos elencados na Lei Federal n.º 8.666/93, e alterações posteriores, Lei Municipal n.º 13.278/02 e Decreto Municipal n.º 44.279/03, que deverão ser comprovados, sob pena da CONTRATADA incorrer em multa, consoante a CLÁUSULA SEXTA, PENALIDADES E MULTAS.

2.3.1 Os atrasos justificados e comprovados pela CONTRATANTE serão devidamente considerados.

2.4 O regime de execução dos serviços é de empreitada por preços unitários.

CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR E REMUNERAÇÃO DO CONTRATO

2003-0.307.958-0
Marilda O. G. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações
SEHAB-12

- 3.1 O valor global dos serviços objeto deste Contrato é de R\$ 118.767.906,36 (cento e dezenove milhões, setecentos e sessenta e sete mil, novecentos e seis reais, trinta e seis centavos), referente à data base de MARÇO/2004. Para o presente exercício, foram empenhados recursos através da NE n.º 38154, no valor de R\$ 6.300.000,00 (seis milhões e trezentos mil reais). Tal nota de empenho onera a dotação n.º 14.60.15.451.0170.1276.44905100.02 para 2004, e onerará dotações específicas para os próximos exercícios.
- 3.2 O valor global dos serviços objeto deste Contrato, referido no item 3.1., corresponde ao valor global da Planilha de Orçamento Contratual.
- 3.3 Os serviços objeto deste Contrato serão remuneradas por preço unitário, conforme a Planilha Orçamentária deste Contrato, de acordo com os serviços efetivamente executados, medidos e aceitos, em conformidade com as Normas de Medição e Pagamento Anexo do Edital de Concorrência Pública nº 009/04/SEHAB/HABI.
- 3.4 Eventuais serviços não previstos e imprescindíveis ao bom andamento dos trabalhos serão remunerados conforme os preços propostos pela CONTRATADA e aprovados pela CONTRATANTE, buscando-se sempre o menor preço entre as tabelas oficiais (SSO, SIURB) e cotações do mercado, mediante Termo de Aditamento ao Contrato.
- 3.5 A remuneração dos serviços objeto do presente Contrato será efetuada através de medições mensais dos serviços executados, mediante solicitação da CONTRATADA, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro integrante do PA nº 2003-0.307.958-0.
- 3.5.1 O valor da medição será apurado no primeiro dia útil posterior ao da execução dos serviços, com base nas Normas de Medição e Pagamento deste Contrato. A primeira medição será efetuada entre o dia da emissão da Ordem de Serviços e o último dia do mesmo mês correspondente.
- 3.5.2 As medições serão realizadas pela fiscalização da CONTRATANTE ou seus prepostos, na presença de um representante da CONTRATADA.
- 3.6 Os pagamentos serão efetuados pelo Departamento do Tesouro, da Secretaria das Finanças, conforme Decreto N.º 31.136 de 28/01/92, com estrita observância da ordem cronológica da entrada dos respectivos processos naquela Unidade, na forma da Portaria N.º 45/94-SF.
- 3.7 Todas as medições relativas a este Contrato terão seus pagamentos efetuados no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data final do período de adimplemento de cada parcela na forma da Portaria N.º 45/94-SF.
- 3.8 A solicitação de pagamento das medições deverá vir acompanhada de documentação contratual atualizada, relatórios específicos dos serviços e demais documentos definidos pela CONTRATANTE, por área integrante do lote.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

- 3.9 Todas as faturas deverão ser apresentadas em 2 (duas) vias, juntamente com comprovação pela CONTRATADA do recolhimento das importâncias devidas ao FGTS, relativas às faturas anteriores;
- 3.10 Serão efetuadas as retenções referentes ao INSS na forma da legislação federal e ao ISS na forma da legislação municipal.
- 3.11 A última medição, para todos os efeitos, será considerada como referente aos serviços executados entre a data do Recebimento Provisório do objeto contratual e a data da medição anterior.
- 3.12 A liberação do pagamento da primeira medição ficará condicionada ao efetivo início da implantação do canteiro de obras, e do escritório de fiscalização, e à colocação das placas de obra, com modelo e medidas definidas pela CONTRATANTE.
- 3.13 Nenhum pagamento isentará a CONTRATADA de responsabilidade pelos serviços executados ou implicará a aceitação dos mesmos, cuja aprovação dependerá das condições estabelecidas na cláusula décima primeira deste contrato.
- 3.14 As condições pactuadas poderão ser alteradas por ulterior edição de normas Federais ou Municipais.

CLÁUSULA QUARTA – REAJUSTAMENTO

- 4.1 Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade ao estabelecido na Lei N.º 10.192 de 14/02/01. O índice utilizado será o de "EDIFICAÇÕES EM GERAL", em conformidade com o Decreto N.º 25.236 de 29/12/87. O reajuste será calculado pela seguinte fórmula:

$$R = \frac{Po(I - Io)}{Io}$$

Onde:

R = valor do reajuste.

Po = preço a reajustar, referente à medição do período.

I = Índice específico definido por Portaria da Secretaria das Finanças da Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos do Decreto N.º 25.236 de 29/12/87, referente ao 12º mês, contados a partir da data base da proposta.

Io = mesmo índice, porém referente ao mês da data base da Proposta.

- 4.2. marco inicial para cômputo do período de reajuste será a data base da proposta, nos termos do que dispõe a Lei Federal N.º 10.192/2001.
- 4.3 Caso não seja conhecido o índice do mês da efetiva execução dos serviços para fechamento da medição mensal, será adotado o último índice publicado. Após a obtenção do índice relativo ao mês da medição, será processado novo cálculo de reajustamento, onde a diferença constatada, conforme seja, será corrigida através de débito ou crédito em faturamento posterior.
- 4.4 As condições pactuadas poderão ser alteradas por ulterior edição de normas Federais ou Municipais.

CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA

- 5.1 Em garantia à fiel e regular execução do presente ajuste, a CONTRATADA procedeu ao recolhimento relativo a 5% do valor contratual, correspondendo a R\$ 5.938.395,31 (cinco milhões, novecentos e trinta e oito mil, trezentos e noventa e cinco reais, trinta e um centavos), consoante Guia - Formulário N.º 0018806/04 (Seguro Garantia).
- 5.2 A Garantia Contratual será devolvida, desde que não haja pendência a solucionar, mediante solicitação por escrito da CONTRATADA, após o Termo de Recebimento Definitivo das obras.

5173
2003 - 0.307.958-0

~~Marilda O. C. Nascimento~~
Chefe da Seção de Licitações
SEHAB - 12

[Handwritten signature]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

- 5.3 A Garantia Contratual, quando em dinheiro, será devolvida atualizada monetariamente.
- 5.4 A CONTRATANTE poderá descontar do valor da Garantia Contratual toda importância que a qualquer título lhe for devida pela CONTRATADA.
- 5.4.1 Ocorrendo o desconto no decorrer do prazo contratual, a Garantia Contratual deverá ser complementada no prazo máximo de 03 (três) dias, contados da data do recebimento de notificação escrita.
- 5.5 A Garantia Contratual deverá ser complementada sempre que houver alteração do valor contratual.

CLÁUSULA SEXTA - PENALIDADES E MULTAS

- 6.1 Pelo inadimplemento total ou parcial do Contrato por causa imputável à CONTRATADA, ficará a mesma sujeita às seguintes penalidades, a critério da CONTRATANTE.
- 6.1.1 Advertência;
- 6.1.2 Multa;
- 6.1.3 Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- 6.1.4 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a CONTRATANTE.
- 6.2 A CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA as multas a seguir relacionadas, sem prejuízo das demais sanções legalmente estabelecidas:
- 6.2.1 0,1% (zero vírgula um por cento) do valor contratual, por dia de atraso, até o limite de 15 (quinze) dias, caso não sejam cumpridas as obrigações estipuladas no item 7.1.8.
- 6.2.2 1,0% (um por cento) do valor mensal, previsto no cronograma integrante das Ordens Parciais de Serviços de cada área integrante do Lote, caso não seja cumprida a programação mensal, a que se refere o subitem 7.1.23.
- 6.2.3 1,0% (um por cento) do valor dos serviços não aceitos por inobservância das determinações da Fiscalização feitas no Diário de Obras, e em desacordo com projetos e normas técnicas;
- 6.2.4 5,0% (cinco por cento) do valor contratual nos casos de inexecução parcial do Contrato;
- 6.2.5 As multas serão aplicadas sem prejuízo de rescisão de Contrato por motivo de inadimplência e a aplicação de uma não excluirá a de outra, desde que compatíveis entre si.
- 6.3 As importâncias relativas às multas serão descontadas dos pagamentos a serem efetuados à CONTRATADA e/ou Garantia por ela depositada, nos termos do parágrafo único do artigo 55 do Decreto Municipal N.º 44.279/03, podendo, conforme o caso, serem inscritas para constituir dívida ativa, na forma da Lei, ficando, nessa hipótese, sujeitas à execução fiscal.
- 6.4 As multas previstas nesta Cláusula não têm caráter compensatório, mas meramente moratório e, conseqüentemente, o pagamento delas não exime a CONTRATADA da reparação dos eventuais danos, perdas ou prejuízos que o seu ato venha a acarretar.

CLÁUSULA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- 7.1 A CONTRATADA, além das responsabilidades previstas neste Contrato e do Edital de Concorrência Pública nº 009/2004-SEHAB/HABI, obriga-se a:
- 7.1.1 Submeter à CONTRATANTE previamente, o plano do canteiro de obras e o projeto do escritório da fiscalização, devidamente detalhado.

2003 - 0.307.958-0
Merilda C. C. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

- 7.1.2 Mobilizar, instalar e manter o canteiro de obras.
- 7.1.3 Providenciar a colocação, em local visível na obra, desde a instalação do canteiro, de placas das obras, de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE. 5175
- 7.1.4 Providenciar e manter os seguintes seguros: 2003 - 0. 307.958 - 0
- 7.1.4.1 Risco de responsabilidade civil do construtor;
- 7.1.4.2 Contra acidentes de trabalho;
- 7.1.4.3 Riscos diversos de acidentes físicos da obra, além de outros exigidos pela legislação pertinente.
- 7.1.5 As despesas decorrentes de acidente de trabalho, incluindo as relativas aos empregados de subcontratadas, não cobertas pelo seguro, correrão por conta da CONTRATADA.
- 7.1.6 Adotar um plano de qualidade a ser utilizado nos serviços que competem à obra contratada, que deve ser submetido à aprovação da CONTRATANTE, até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato, com todos os detalhes pertinentes e o compromisso da estrita observância no transcorrer da obra e que fará parte integrante do presente contrato.
- 7.1.7 Contratar mão-de-obra de acordo com as necessidades dos serviços.
- 7.1.8 Iniciar efetivamente as obras do objeto contratual, concluir a implantação do canteiro de obras e do escritório da fiscalização da CONTRATANTE, até 30 (trinta) dias, a contar da emissão da Ordem de Início.
- 7.1.9 Manter, desde a efetivação do Contrato até sua conclusão, constante e permanente vigilância do local das obras, evitando sua invasão por terceiros, bem como danos ou prejuízos decorrentes de ação humana ou de animais sobre os materiais, equipamentos e serviços executados, cabendo-lhe toda responsabilidade por qualquer perda que venha a ocorrer.
- 7.1.10 A CONTRATADA é responsável por todos os custos e segurança dos materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços, não cabendo à CONTRATANTE nenhum ônus por motivo de perdas, roubos ou despesas com seguro dos mesmos.
- 7.1.11 Contratar, com aprovação da HABI: engenheiros ou arquitetos que atuarão junto à fiscalização de obras como interlocutores entre a população e a equipe de HABI e profissionais de nível universitário relativo a serviço social, conforme o item 6. do TERMO DE REFERÊNCIA e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
- 7.1.12 Contratar, com a aprovação da Habi: Técnicos de nível médio e agentes comunitários, conforme estabelecido no item 6. do TERMO DE REFERÊNCIA, sem ônus para a contratante.
- 7.1.13 Manter um veículo com motorista e combustível à disposição e exclusivo para a fiscalização de HABI sem Ônus para a CONTRATANTE.
- 7.1.14 Manter na direção dos trabalhos profissional de nível superior preposto, previamente aceito pela CONTRATANTE, habilitado e representá-la em tudo que se relacione com a execução do Contrato, devendo comunicar por escrito o nome e CREA deste preposto.
- 7.1.15 Conduzir os trabalhos de acordo com as normas técnicas, em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do Poder Público, devendo ainda, conduzir os trabalhos e o pessoal de modo a formar junto ao público, uma boa imagem da CONTRATANTE e da própria CONTRATADA.
- 7.1.16 Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto deste Contrato, de modo a conduzi-lo eficientemente, de acordo com as especificações estabelecidas nos documentos

Marilda O. C. Saccinanto
Chefe da Seção de Licitações

56. PD



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

anexos, bem como nos prazos parciais e totais, previstos no Contrato, no Cronograma Geral e nos Cronogramas de cada área integrante do lote.

5176

- 7.1.17A CONTRATADA é responsável pelo custo dos ensaios suplementares que forem exigidos pela CONTRATANTE, no sentido de atestar a qualidade e características dos materiais empregados ou dos serviços executados, em firmas ou entidades indicadas pela CONTRATANTE ou seus prepostos.
- 7.1.18 Liberação de serviços junto às Concessionárias correspondentes.
- 7.1.19 Fornecer todos os materiais, inclusive os equipamentos, máquinas e ferramentas necessários à execução do objeto contratual de acordo com as especificações estabelecidas.
- 7.1.20 Transportar, carregar e descarregar os materiais, equipamentos, máquinas e ferramentas.
- 7.1.21 Cumprir e fazer com que todo pessoal em serviço no local das obras observe os regulamentos disciplinares de segurança e higiene (Portaria n.º 3214/78 – Ministério do Trabalho), mantendo o local de trabalho sempre limpo e organizado, de forma a permitir o perfeito andamento dos serviços.
- 7.1.22 Providenciar a retirada de qualquer preposto ou empregado cuja permanência nas atividades do escopo contratual for considerada inconveniente pela CONTRATANTE.
- 7.1.23 Realizar e apresentar mensalmente a programação das obras e serviços, a serem executadas (por área integrante do lote), feitas com a coordenação técnica física e social da HABI Regional, cujo não cumprimento implicará na aplicação das penalidades previstas.
- 7.1.24 Providenciar a entrega, mensalmente à CONTRATANTE, de relatório sobre o andamento e execução dos serviços, planta com demarcação do serviço realizado no mês, bem como o acumulado dos meses anteriores e cronograma dos serviços realizados comparado ao proposto no Contrato, para cada área integrante do lote.
- 7.1.25 Providenciar a entrega, mensalmente à CONTRATANTE, de fotografias tamanho 10 x 15 (dez por quinze) centímetros, em cores, em 2 (duas) cópias e respectivos negativos, indicando data de tomada e a denominação da obra, e que dêem a posição clara do estado e andamento da obra, sua localização e a descrição do aspecto que a fotografia saliente. Os locais de tomada das fotos deverão estar indicados na planta solicitada no item 7.1.24.
- 7.1.26 Reparar, corrigir, remover, substituir no todo ou em parte, os serviços objeto do presente, desde que se verifiquem defeitos ou incorreções, resultantes da execução dos serviços ou dos materiais empregados.
- 7.2 A CONTRATADA é responsável pela análise e estudos dos elementos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para a execução dos serviços, não se admitindo, em nenhuma hipótese, a alegação de ignorância de tais documentos. Caso a CONTRATADA constata quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, inclusive qualquer transgressão às normas técnicas, regulamentos ou leis em vigor, deverá comunicar o fato, por escrito, à CONTRATANTE para que tais defeitos sejam sanados, se procedentes forem.
- 7.2.1 A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de desenhos que complementem ou substituam os apresentados no projeto, os quais deverão ser incorporados ao "as built".
- 7.3 Os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil, decorrentes da execução dos serviços objeto deste Contrato, correrão por conta exclusiva da CONTRATADA.

2003 - 0.307.958 - 0
Marilda O. C. Nascimento

86 -

015



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

- 7.4 A CONTRATADA é responsável direta e exclusivamente pela execução da totalidade dos serviços objeto do presente Contrato, pela administração, coordenação dos mesmos e, conseqüentemente, responderá criminalmente por todos os danos, perdas e/ou prejuízos que por dolo ou culpa, no exercício de suas atividades, venha direta ou indiretamente, provocar ou causar, por si ou por seus empregados, ou por empregados subcontratados, à CONTRATANTE ou a terceiros.
- 7.5 A CONTRATADA deverá manter permanentemente no local da obra, um Diário de Obras, no qual serão obrigatoriamente registradas pela CONTRATANTE e pela CONTRATADA, todas as ocorrências da obra, tais como: serviços realizados, entrada e saída de materiais, anormalidades, de modo a haver um completo registro de todos os fatos relativos à execução das obras.
- 7.6 A CONTRATADA deverá manter, no local da obra, sob sua guarda e responsabilidade, os documentos abaixo, que constituirão o processo da obra, o qual deverá permanecer no canteiro durante toda sua execução.
- 7.6.1 Uma cópia do Contrato e dos documentos que o integram.
- 7.6.2 As cadernetas de campo, os quadros resumo, os registros e controle e demais documentos técnicos das obras.
- 7.6.3 Arquivo ordenado de relatórios, pareceres, cópias de correspondências trocadas com a CONTRATANTE, avaliações e medidas realizadas e demais documentos administrativos das obras.
- 7.6.4 Registros e autorizações.
- 7.6.5 Programação física especificada da obra, com a respectiva evolução das execuções e permanentemente atualizada, incluindo plantas e fotografias de acordo com o especificado nos subitens 7.1.24. e 7.1.25.
- 7.6.6 Registros semanais do número de operários e quinzenais dos equipamentos alocados à obra.
- 7.6.7 Coletânea das Normas Técnicas pertinentes à obra.
- 7.7 Os encarregados da obra serão pessoas de experiência, de idoneidade técnica e deverão permanecer na obra durante as horas de trabalho, além de estarem habilitados a prestar esclarecimentos pertinentes à mesma, quando solicitados pelos representantes da CONTRATANTE.
- 7.8 A CONTRATANTE se reserva o direito de contratar com outras empresas, simultaneamente e para o mesmo local, a execução de obras e serviços distintos daqueles abrangidos por este Contrato.
- 7.8.1 A CONTRATADA deverá permitir a introdução de pessoal, material e/ou equipamentos na área, necessários à execução desses serviços ou de concessionárias de serviço público.
- 7.8.2 A CONTRATADA exonera, desde já, a CONTRATANTE de toda e qualquer responsabilidade relativa a danos ou prejuízos que lhe sejam causados pelas empresas de que trata este item, ficando claro que tais responsabilidades são recíprocas e exclusivas das empresas contratadas.
- 7.9 Concluídas as obras e serviços, a CONTRATADA, após as comunicações da CONTRATANTE, deverá remover todo o equipamento utilizado, o material excedente, os entulhos e as obras provisórias, entregando provisoriamente os serviços, o local e as áreas contíguas, em condições de limpeza e de uso imediato.
- 7.10 A CONTRATADA deverá comunicar imediatamente à CONTRATANTE, para as providências de ordem legal, quaisquer descobertas, materiais ou objetos, que possam apresentar interesse científico, mineralógico ou arqueológico.

2003 - 0.307.958-0

Marilda O. C. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

- 7.11 A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, os comprovantes de responsabilidade técnica pela execução dos serviços junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (ART), Prefeitura Municipal de São Paulo e demais órgãos competentes até o 10º (décimo) dia corrido, contado a partir da emissão de Ordem de Início dos serviços.
- 7.12 Fica desde já convencionado que a CONTRATADA cede e transfere à CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional, além dos previstos neste Contrato, a posse e propriedade sobre todos os documentos criados no âmbito do mesmo, podendo a CONTRATANTE fazer o uso que lhe convier.
- 7.13 Quando da execução dos serviços de terraplenagem, as jazidas e bota-foras a serem utilizados pela CONTRATADA, deverão ser submetidos à aprovação prévia da CONTRATANTE.
- 7.14 As áreas de jazidas e bota-foras previamente à sua utilização deverão ter suas seções transversais primitivas levantadas pela CONTRATADA e submetidas à aprovação da CONTRATANTE.
- 7.15 Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 7.16 A CONTRATADA se obriga a executar um "check list" das condições de uso dos equipamentos de segurança e iluminação onde a Fiscalização verificará o funcionamento das instalações.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- 8.1 Além das responsabilidades previstas neste Contrato e nos anexos que o integram, a CONTRATANTE obriga-se a:
- 8.1.1 Fornecer à CONTRATADA, todas as informações necessárias à execução dos serviços objeto deste Contrato.
- 8.1.2 Designar representante servidor para fiscalizar e acompanhar a execução do Contrato.
- 8.1.3 Providenciar e executar todas as ações administrativas de sua exclusiva competência, relativas à execução dos trabalhos.

CLÁUSULA NONA - CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E SUBCONTRATAÇÃO

- 9.1 A CONTRATADA não poderá ceder ou transferir o presente Contrato, no todo ou em parte.
- 9.2 É vedado à CONTRATADA subcontratar qualquer parcela das obras sem autorização, prévia e por escrito, da CONTRATANTE. Não observadas estas disposições, incorrerá no disposto na Cláusula Décima Terceira – Rescisão.
- 9.3 À CONTRATADA caberá a responsabilidade total pelos serviços por ela executados bem como pelos executados por terceiros subcontratados, não havendo desta forma, qualquer vínculo contratual entre a CONTRATANTE e eventuais subcontratadas da CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA - FISCALIZAÇÃO

- 10.1 Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços objeto deste Contrato, a CONTRATANTE, através de seus funcionários ou de prepostos formalmente designados, se reserva o direito de, sem de qualquer forma restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços e para esse efeito, a CONTRATADA obriga-se a:
- 10.1.1 Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE e seus prepostos garantindo-lhe o acesso, a qualquer tempo, ao local dos serviços, bem como aos documentos relativos aos serviços executados ou em execução.
- 10.1.2 Atender prontamente às reclamações, exigências ou observações feitas pela CONTRATANTE ou seus prepostos, desfazendo, corrigindo ou reconstruindo, quando for o caso, à sua própria

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

5177

custa, os serviços que não obedeçam aos respectivos projetos, especificações, memoriais descritivos ou normas técnicas pertinentes.

2003-0.307.958-0

- 10.1.3 Sustar qualquer serviço em execução, que comprovadamente não esteja sendo executado com a boa técnica, ou coloque em risco a segurança pública ou bens da CONTRATANTE ou ainda por inobservância e/ou desobediência às ordens ou instruções da CONTRATANTE, e seus prepostos, cabendo à CONTRATADA todos os ônus com a paralisação.
- 10.1.4 Cientificar por escrito, à CONTRATANTE ou seus prepostos, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 10.1.5 Cientificar por escrito, à CONTRATANTE ou seus prepostos, todas as ocorrências e providências relativas ao plano de qualidade adotado para a obra, segundo o item 7.1.6 deste contrato.
- 10.2 A CONTRATANTE se fará representar no local das obras e serviços, por seu representante credenciado e na falta ou impedimento deste, por seu substituto com as mesmas atribuições e poderes.
- 10.3 A CONTRATANTE poderá, sem prejuízo das suas atribuições de acompanhamento, contratar com profissionais, consultores ou empresas especializadas, o controle quali-quantitativo dos serviços, assim como, o acompanhamento e desenvolvimento da execução, à vista das normas técnicas.
- 10.4 Todas as solicitações, reclamações, exigências ou observações relacionadas com a execução dos serviços, feitas pela CONTRATANTE ou seus prepostos à CONTRATADA ou vice-versa, nas hipóteses em que couber, somente produzirão efeitos vinculatórios desde que processados por escrito ou registradas no Diário de Obras.
- 10.4.1 As observações registradas no Diário de Obras, deverão ser assinadas pelo representante da CONTRATANTE e pelo preposto da CONTRATADA.

Marilda O. C. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

- 11.1 O objeto do Contrato será recebido quando perfeitamente de acordo com as condições contratuais e demais documentos que o integrarem.
- 11.2 O Termo de Recebimento Provisório deverá ser lavrado mediante solicitação da CONTRATADA, pelo responsável pelo seu acompanhamento e fiscalização, através da Unidade Fiscalizadora, mediante Termo circunstanciado e assinado pelas partes nos Termos do Art. 50 do Decreto Municipal N.º 44.279/03.
- 11.3 No caso da não aceitação provisória, a CONTRATADA deverá tomar todas as providências para sanar os problemas constatados, no prazo fixado pelo responsável pelo seu acompanhamento e fiscalização, sem prejuízo da aplicação pela CONTRATANTE, das penalidades previstas contratualmente.
- 11.3.1 Caso as falhas não sejam corrigidas dentro do prazo fixado, a CONTRATANTE poderá entrar em Juízo, com a competente ação de perdas e danos, sem prejuízo das penalidades previstas.
- 11.4 A CONTRATANTE poderá, em caso de seu interesse e desde que não hajam prejuízos dos serviços, aceitar parcialmente, para livre utilização imediata de quaisquer etapas, partes, serviços, áreas ou instalações da obra nos termos do Recebimento Parcial Provisório.
- 11.5 A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, quando da emissão do Termo de Recebimento Provisório, Planta Cadastral ("as built") consoante estabelecido na CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DISPOSIÇÕES FINAIS.

86 - AD



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

1780

11.6 Decorrido o prazo de Observação das Obras de 90 (noventa) dias, contados a partir do recebimento Provisório, o objeto do Contrato será recebido definitivamente por comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, nos termos do artigo 51 do Decreto Municipal n.º 44.279/03.

2003 - U. 307.958-0

11.6.1 Para emissão do Termo de Recebimento Definitivo é necessário que a CONTRATADA apresente a comprovação da quitação do Imposto Sobre Serviços de Quaisquer Natureza – ISQN, Certidão Negativa de Débitos – CND do INSS e o de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, referente à obra CONTRATADA, na forma de legislação vigente.

Marilda O. C. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações
SEHAB-17

11.7 A responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos serviços executados, subsistirá na forma da lei mesmo após seu recebimento definitivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DOS SERVIÇOS

12.1 A CONTRATANTE se reserva o direito de suspender temporariamente os serviços sempre que se fizer necessário.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - RESCISÃO

13.1 A CONTRATANTE poderá rescindir de pleno direito o presente Contrato, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista à CONTRATADA qualquer direito à indenização, nos seguintes casos:

13.1.1 Atraso injustificado no início dos serviços a contar da data da emissão da Ordem de Início.

13.1.2 Paralisação dos serviços, sem comprovada justificativa apresentada à CONTRATANTE por escrito e por ela aceita.

13.1.3 Cessão ou transferência do presente Contrato, no todo ou em parte.

13.1.4 Não atendimento à comunicação da CONTRATANTE, no sentido de afastar qualquer pessoal envolvido no desenvolvimento dos serviços.

13.1.5 Inobservância das normas ou especificações da CONTRATANTE.

13.1.6 Liquidação judicial ou extrajudicial, concordata, falência, transformação, fusão ou incorporação da CONTRATADA.

13.1.7 Imperícia, negligência, imprudência ou desídia na realização dos serviços contratados.

13.1.8 Caracterização de dificuldade financeira que venha a refletir em prejuízo ao andamento normal dos serviços.

13.1.9 Aplicação à CONTRATADA da pena de declaração de inidoneidade ou de suspensão temporária para licitar e contratar com a Administração Pública, ainda que em decorrência de falta cometida em outro procedimento administrativo, nos termos do parágrafo único do artigo 29 da Lei Municipal n.º 13.278/02 e parágrafo único do artigo 52 do Decreto Municipal n.º 44.279/03.

13.2 A CONTRATADA perderá em favor da CONTRATANTE, o direito à restituição da garantia contratual e das retenções, rescindido este Contrato com base em quaisquer das razões enumeradas em 13.1.

13.3 No caso da Rescisão ser resultante de inadimplemento contratual por parte da CONTRATADA, a CONTRATANTE deverá ser indenizada de todos os prejuízos decorrentes da Rescisão.

13.4 Atendendo ao interesse público, a CONTRATANTE poderá promover a Rescisão unilateral do Contrato, nos termos da lei.

São -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

5281

- 13.5 A CONTRATANTE, após notificar a CONTRATADA da Rescisão Contratual, tomará posse imediata de todas as obras e serviços executados e de todos os materiais existentes no canteiro de obras, devendo apresentar um relatório completo, historiando a Rescisão do Contrato, contendo uma avaliação detalhada das obras, serviços e materiais. 2003 - 0.307.958-0
- 13.5.1 A avaliação acima citada deverá ser feita por uma Comissão a ser designada pela CONTRATANTE, e composta por 3 (três) membros escolhidos entre pessoas de reconhecida capacidade e idoneidade, sendo um representante da CONTRATANTE, outro da CONTRATADA, e o terceiro que a presidirá, entre pessoas alheias às partes.
- 13.5.2 A Comissão terá um prazo de 20 (vinte) dias a partir de sua constituição, para apresentação de seu relatório conclusivo, o qual servirá para acerto de contas entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA.
- 13.6 Nos casos de rescisão amigável do Contrato, a CONTRATADA fará jus apenas aos pagamentos nos termos da lei.
- 13.6.1 Desta forma, far-se-á o pagamento final, com mútua, plena e geral quitação no ato da assinatura do distrato.
- 13.7 Em caso de concordata da CONTRATADA, a CONTRATANTE poderá manter o Contrato se assim o entender conveniente, assumindo o mesmo e/ou o comando da totalidade ou parte dos serviços, ou ainda, transferir o remanescente do Contrato a outra empresa.
- 13.8 Rescindido o Contrato, a CONTRATADA tem um prazo de 10 (dez) dias, a contar do acerto de contas, para se retirar do canteiro de obras, e deixá-lo inteiramente desimpedido.

Marilda O. C. Nascimento
Secretaria de Habitação
SEHAB-11

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - TOLERÂNCIA

- 14.1 Se, qualquer das partes contratantes, em benefício da outra, permitir, mesmo por omissão, a inobservância, no todo ou em parte, de qualquer das cláusulas e condições do presente Contrato e/ou seus anexos, tal fato não poderá liberar, desonerar, afetar ou prejudicar essas mesmas cláusulas e condições, as quais permanecerão inalteradas, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

- 15.1 A CONTRATADA deverá realizar um levantamento cadastral ("as built") das obras, e para tanto deverá durante a execução dos serviços registrar e cadastrar as alterações ocorridas com relação ao projetado. Esse levantamento deverá estar amarrado em marcos RN's bem definidos.
- 15.2 Quando da conclusão das obras a CONTRATADA deverá entregar o Levantamento Cadastral ("as built") que deverá ser apresentado contendo:
- 15.2.1 Todas as informações anotadas durante a execução das obras e necessárias à visualização da situação real da área após a conclusão das obras, observando ainda, escala adequada, formatos padrão ABNT e articulação de folhas, quando pertinente.
- 15.2.2 Carimbo e legenda de acordo com o modelo da CONTRATANTE.
- 15.3 A CONTRATADA deverá encaminhar os desenhos do levantamento cadastral, em papel vegetal e 3 (três) cópias plotadas, assinadas e datadas pelo seu responsável técnico, e em arquivo digital em CD.

86



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO – SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR

5182

2003 - U. 307.958-0

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - FORO

16.1 Para dirimir qualquer questão que venha a ocorrer relativa ao Contrato, o Foro competente é o da Fazenda Pública da Capital do Estado de São Paulo, devendo a parte vencida pagar à vencedora as custas, despesas extrajudiciais e demais combinações legais e contratuais.

16.1.1 Quaisquer quantias devidas à CONTRATANTE pela CONTRATADA, em decorrência deste Contrato, serão cobradas pelo rito de execução fiscal

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DISPOSIÇÕES FINAIS

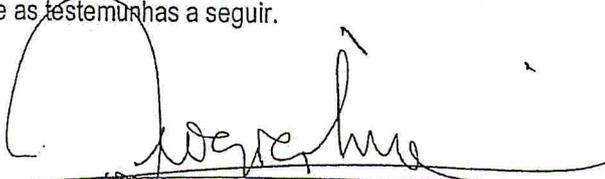
Marilda O. Nascimento
Chefe da Seção de Licitações
SEHAB - 12

17.1 A CONTRATADA apresentou, neste ato, a Guia de Arrecadação n.º 485083-k, relativa ao pagamento do preço dos serviços pela elaboração do presente Contrato, no valor de R\$ 139,75 (cento e trinta e nove reais, setenta e cinco centavos).

17.2 Os casos omissos deste Contrato serão regidos pela CONTRATANTE, de acordo com as normas da Lei Federal n.º 8.666/93, de 21 de Junho de 1993 e alterações posteriores, Lei Municipal n.º 13.278/02 e Decreto Municipal n.º 44.279/03 assim como, a legislação específica pertinente à matéria.

E, por se acharem assim acordados, e após lido e achado conforme, firmam as partes este Contrato em 03 (três) vias, perante as testemunhas a seguir.

PELA CONTRATANTE:

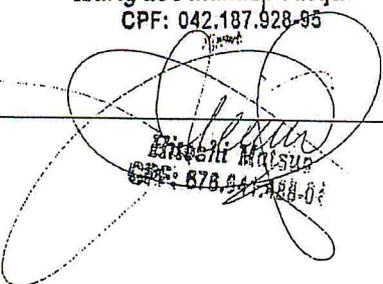

SÉRGIO GONÇALVES
Superintendente de Habitação Popular

PELA CONTRATADA:


MILTON TAUFIC SCHAHIN
SCHAHIN ENGENHARIA LTDA.

TESTEMUNHAS:


Marly de Fatima R. Vasques
CPF: 042.187.928-95


Elisete Matsuo
CPF: 878.841.184-02