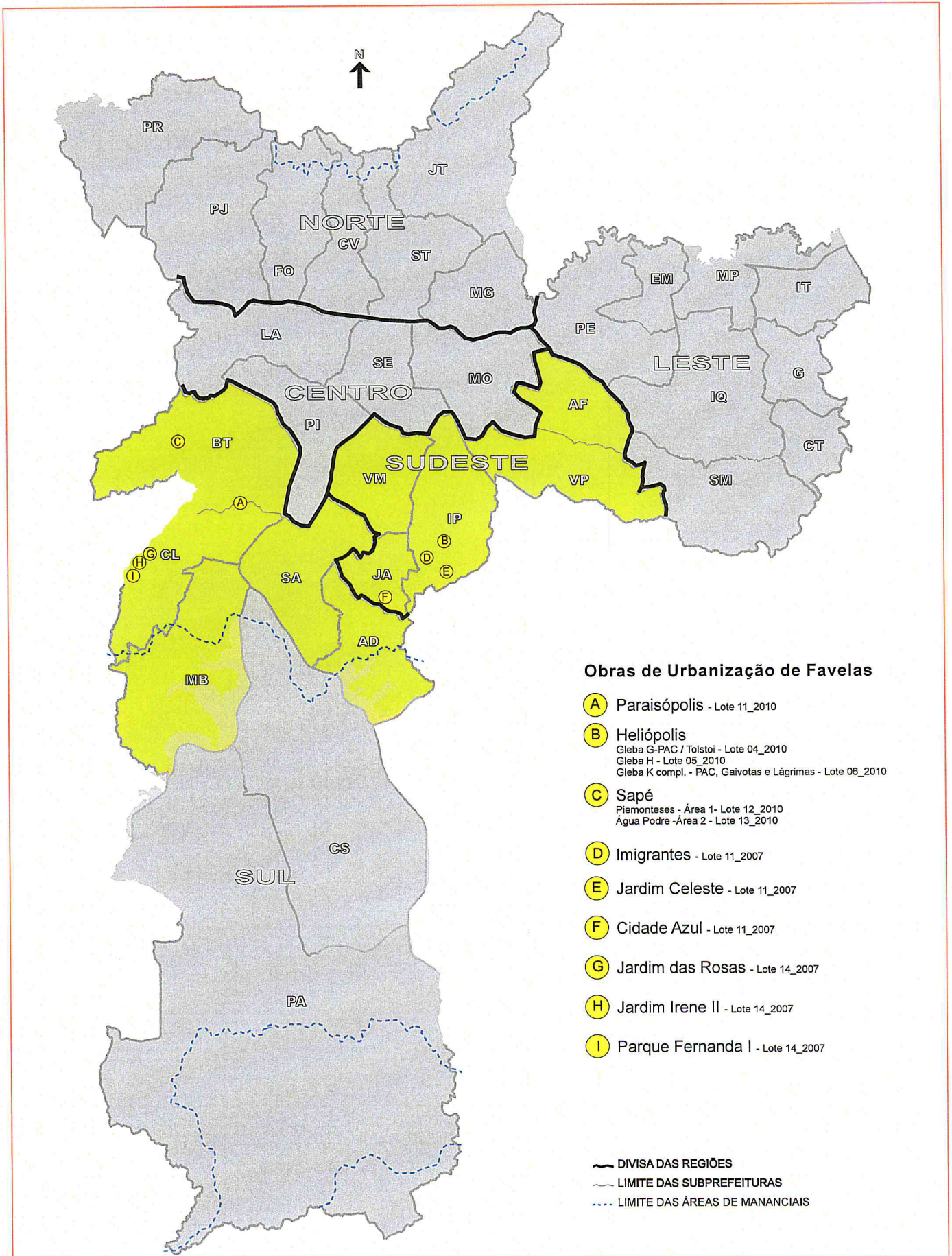



RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Outubro de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE



DADOS CONTRATUAIS									
Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 04, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Dpto. de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.885-9								
Contrato No.:	13/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PRÓ-URB (H. Guedes Eng. Ltda - Construtora Passarelli Ltda)								
Data assinatura do contrato:	08/10/2010								
Data assinatura da OS:	18/10/2010								
Prazo:	24 Meses - Término: 18/10/2012								
Valor Contratual:	R\$ 62.588.742,65 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP								
Localização:	Gleba G/ Rocinha: localizada entre as vias Av. das Juntas Provisórias, Rua Comandante Taylor e Rua Maciel Parente/ Ruas Dr. João Pedro de Carvalho, Santo Amaro e Ingá. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga. Tolstoi: localizada entre as Ruas Pedro Hispano, Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello (altura do nº 8.000). Distrito de Sapopemba - Subprefeitura de Vila Prudente/Sapopemba. Todos da Região Sudeste.								
									
	Gleba G: Serviços de estaqueamento								
Área de Intervenção:	15.309 m²								
Número de Famílias beneficiadas:	574 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Mario Biselli e Artur Katchborian Arquitetos Associados (Heliópolis G), Arquitetos Urbanistas (Rocinha)								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO			VALOR		
Principais Quantitativos Previstos x Realizados									
Novas Unidades Habitacionais	353 UH's		8,2%						
Terraplenagem	46.811,27 m³		83,6%						
Remoções	510 famílias		9,4%						
Consolidação Geotécnica.....	404,00 m²		29,5%						
Pavimentação / Sistema Viário	8.492,00 m²								
Drenagem	1.053,00 m								
Rede Água	2.487,00 m								
Rede Esgoto	1.688,00 m		2%						
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			19,7%						
Progresso no período / Principais Realizações									
<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>								Situação	Tendência
Heliópolis - Gleba G: Execução das estacas em fase final.									
Rocinha - 72 UH: serviços em andamento em níveis diferenciados de execução.									
Coletor Tronco: Em execução os serviços de limpeza na área do coletor.									
Comandante Taylor: Em execução os serviços de infraestrutura desta área de provisão									
Análise Gerencial Global - Acumulado									
<i>Atividades / Assuntos</i>		<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>				
Engenharia (Projeto Executivo)		100,00%	40,00%						
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)		28,95%	19,74%						
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)		R\$ 21.252.370,95	R\$ 21.251.667,00						
Prazo contratual		18/10/2012	18/10/2012						
<i>Aditamentos em %</i>		<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>					
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%					
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		62.588.742,65	73.400.127,48	17,27%					
Aspectos Relevantes								LEGENDA	
Solicitado pela Gerenciadora uma revisão do planejamento das obras, visto os atrasos detectados, para a recuperação dos prazos apresentados.								Situação / Tendência	
									OK
									Atenção
									Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 13- OUTUBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	-	-	-
PASSARELLI 50%	-	-	-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	-	-	-
PASSARELLI 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	2.825.250,60	193.247,14	3.018.497,74
Total Medido CONV 709	2.824.546,65	193.198,99	3.017.745,64
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	1.412.273,33	96.599,49	1.508.872,82
PASSARELLI 50%	1.412.273,32	96.599,50	1.508.872,82
Empenho Total Out/11	2.825.250,60	193.247,14	3.018.497,74
Total Medido OUT/11	2.824.546,65	193.198,99	3.017.745,64
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	1.412.273,33	96.599,49	1.508.872,82
PASSARELLI 50%	1.412.273,32	96.599,50	1.508.872,82


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marclio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO**RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE**

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0013

Período: 01/10/2011 a 31/10/2011

Data: 08/11/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.885-9

Lote: LOTE 04 - HEL. G, A E N, ROCINHA, TRONCO, JUNTAS PROV. E TOLSTOI

Nº do Contrato: 13/2010

Contratada: CONSÓRCIO H. GUEDES / PASSARELLI

Valor: 73.400.127,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 18/10/2010 a 18/10/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	72.880,43	14,13	72.880,43	14,13
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	3.354.239,33	83,69	3.354.239,33	83,69
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	525.749,04	46,76	525.749,04	46,76
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	17.585,98	37,52	17.585,98	37,52
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	354.813,01	26,89	354.813,01	26,89
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	322.102,80	10,18	322.102,80	10,18
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.280.209,08	58,55	2.280.209,08	58,55
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	993.983,56	4,04	1.022.067,07	4,16	2.016.050,63	8,20
14	EQUIPE DE APOIO	42.222,97	4,07	476.413,13	45,92	518.636,10	49,99
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	185.139,58	9,61	1.256.585,66	65,25	1.441.725,24	74,86
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	170.915,30	30,39	170.915,30	30,39
26	URBANISMO	0,00	0,00	7.933,85	2,39	7.933,85	2,39
29	APOIO HABITACIONAL	69.447,50	4,37	167.991,87	10,56	237.439,37	14,93
30	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	322.540,97	20,56	322.540,97	20,56
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	801.463,17	13,70	3.297.691,30	56,35	4.099.154,47	70,05
CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		2.092.256,78		13.649.718,82		15.741.975,60	
BDI 35,00 %		732.289,87		4.777.401,53		5.509.691,40	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		2.824.546,65		18.427.120,35		21.251.667,00	
CÁLCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		193.198,99					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		193.198,99					


CONSÓRCIO DOMUS
 Arqª Maria Teresa C. Fedeli
 CREA 5060617965


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcilio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Ricardo Domingueti
 CREA 682568210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Amilton Degani
 CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 05, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco, Parque Linear e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.890-5								
Contrato No.:	17/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO URBANIZAR SÃO PAULO (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)								
Data assinatura do contrato:	27/10/2010								
Data assinatura da OS:	01/11/2010								
Prazo:	30 Meses - Término: 01/05/2013								
Valor Contratual:	R\$ 147.169.428,88 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI								
Localização:	Gleba H: Localizada entre as vias Rua Coronel Silva Castro, Rua Conego Xavier e Rua Barão do Rio da Pedra. Área da Sabesp 2: Localizada dentro da ETE-ABC, entre a Av. Almirante Delamare e Córrego dos Meninos. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.								
Área de Intervenção:	91.289 m ²								
Número de Famílias beneficiadas:	1.764 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Viglicca & Associados Arquitetura e Urbanismo								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO			VALOR		


Gleba H: Concretagem da laje do piso Bloco 8
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	1.040 UH's		7,6%
Terraplenagem	62.913,28 m ³		11,8%
Remoções	900 famílias		95,3%
Guias	2.107,00 m		
Pavimentação / Sistema Viário	12.259,00 m ²		
Drenagem	4.385,00 m		
Rede Água	38.118,00 m		
Rede Esgoto	3.509,00 m		21,5%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			17,3%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Coletor Tronco: Concluídos os serviços para execução do coletor tronco em Julho/2011.		
Gleba H: Em andamento os serviços de construção das 200 UH's.		
Sabesp 2: Os serviços ainda não foram iniciados		

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	18,96%	17,35%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 28.563.379,10	R\$ 28.562.921,14		
Prazo contratual	1/5/2013	1/5/2013		
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	147.169.428,88	150.663.636,64	2,37%	

Aspectos Relevantes

Falta definições quanto aos serviços que deverão ou não ser executados nos prédios existentes da COHAB, no Heliópolis H.	LEGENDA	
		OK
		Atenção
		Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO
HELIOPOLIS H / ÁREA SABESP 2 / COLETOR TRONCO INDEPENDÊNCIA
LOTE 5 - 2010 - CONSÓRCIO URBANIZAR - CONSTRUBASE / ENGEFORM

Medição nº 12 - OUTUBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido OUT/11			-
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	-	-	-
ENGEFORM 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.274.582,62	87.181,45	1.361.764,07
Total Medido OUT/11	1.274.124,66	87.150,12	1.361.274,78
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	637.062,33	43.575,06	680.637,39
ENGEFORM 50%	637.062,33	43.575,06	680.637,39
Empenho CDHU	1.497.566,46	102.433,54	1.600.000,00
Total Medido OUT/11	1.497.566,46	102.433,54	1.600.000,00
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	748.783,23	51.216,77	800.000,00
ENGEFORM 50%	748.783,23	51.216,77	800.000,00
Empenho Total Out/11	2.772.149,08	189.614,99	2.961.764,07
Total Medido OUT/11	2.771.691,12	189.583,66	2.961.274,78
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	1.385.845,56	94.791,83	1.480.637,39
ENGEFORM 50%	1.385.845,56	94.791,83	1.480.637,39



(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0012

Data: 01/11/2011

Período: 01/10/2011 a 31/10/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.890-5

Lote: LOTE 05 - HELIÓPOLIS H, COL. INDEP., PQ. LINEAR E SABESP 2

Nº do Contrato: 17/2010

Contratada: CONSÓRCIO URBANIZAR - SP

Valor: 150.663.636,64

Prazo 30 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/05/2013

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00				
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	171.197,97	13,89	171.197,97	13,89
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	884.852,57	11,87	884.852,57	11,87
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	96.256,65	68,52	96.256,65	68,52
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	330.744,57	8,20	3.429.213,40	84,97	3.759.957,97	93,16
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	12.534,50	73,43	0,00	0,00	12.534,50	73,43
10	DEMOLIÇÃO	67.984,99	7,98	93.555,80	10,99	161.540,79	18,97
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	7.246.446,52	100,00	7.246.446,52	100,00
12	PAISAGISMO	36.194,33	8,36	0,00	0,00	36.194,33	8,36
13	UNIDADES HABITACIONAIS	34.621,00	0,71	93.046,66	1,91	127.667,66	2,62
14	EQUIPE DE APOIO	1.302.011,67	1,99	3.699.587,41	5,65	5.001.599,08	7,63
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	45.513,48	2,63	493.911,26	28,52	539.424,74	31,14
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	223.500,00	13,69	450.000,00	27,57	673.500,00	41,26
26	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	53.741,41	10,10	53.741,41	10,10
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	2.392.805,25	28,34	2.392.805,25	28,34
CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		2.053.104,54		19.104.614,90		21.157.719,44	
BDI 35,00 %		718.586,58		6.686.615,12		7.405.201,70	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		2.771.691,12		25.791.230,02		28.562.921,14	
CÁLCULO FINAL DE REAJUSTE							
REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		189.583,66					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		189.583,66					

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º André Farias Rodrigues
CREA 5061989198/D

CONSÓRCIO URBANIZAR
SÃO PAULO
Eng.º Sérgio Kanenori Imagiire
CREA nº 55115/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo R. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 06, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização, Parque Linear, Equip. Sociais e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2010-0.046.896-4		
Contrato No.:	25/2010 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA/SIMÉTRICA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Simétrica Engenharia Ltda)		
Data assinatura do contrato:	21/12/2010		
Data assinatura da OS:	22/12/2010		
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012		
Valor Contratual:	R\$ 76.309.773,89 (Base Ago/2010)		
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF		
Localização:	<p>Gleba K: principais vias do perímetro - Av. Estrada das Lágrimas, Rua Conego Xavier, Dr. João Pedro de Carvalho Neto, Almirante Delamare, divisa com a área da ETE Sabesp, Luigi Alamanni e Projetada 1. Estrada das Lágrimas: entre a Estrada das Lágrimas, Rua Pelegrino Varani, Rua Pantaleão Dantas e Rua Francisco Maria Caropreso. Gaivotas: próximo a Rua João Lanhoso. Sabesp 1: dentro da ETE-ABC, próximo a Av. Almirante Delamare, Córrego dos Meninos e Av. Guido Aliberti. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste</p>		
Área de Intervenção:	52.508,64 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	980 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	PRAZO	VALOR



Gleba K: Assentamento de guias na Rua Edvaldo Amaral

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	314 UH	
Terraplenagem	6.532,50 m ³	11,2%
Remoções	1.242 famílias	34,7%
Consolidação Geotécnica.....	394,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	60.086,00 m ²	
Drenagem	4.287,00 m	
Rede Água	17.509,00 m	0,2%
Rede Esgoto	6.144,00 m	7,7%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		7,5%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Gaivotas: Execução de remoção de famílias, demolição das moradias e remoção de entulho. Desassoreamento do Córrego Independência.	●	●
Gleba K: Em andamento os serviços de infraestrutura	●	●
Área Dona Nádia Equipamentos sociais : Serviços de concretagem de pilares	●	●
Sabesp 1: Montagem do canteiro.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	5,89%	7,50%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 4.495.354,14	R\$ 4.493.540,78	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
Aditamentos em %	Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	76.309.773,89	76.309.773,89	0,00%	

Aspectos Relevantes

Estrada das Lágrimas: Projeto arquitetônico paralisado. Obra paralisada.	LEGENDA	
	Situação / Tendência	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS K /GAIVOTAS / SABESP 1
LOTE 6 - 2010 - CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Medição nº 11 - OUTUBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	805.633,10	55.105,30	860.738,40
Total Medido CONV. 709	803.819,74	54.981,26	858.801,00
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	401.909,87	27.490,63	429.400,50
SIMÉTRICA 50%	401.909,87	27.490,63	429.400,50
Empenho Total Out/11	805.633,10	55.105,30	860.738,40
Total Medido OUT/11	803.819,74	54.981,26	858.801,00
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	401.909,87	27.490,63	429.400,50
SIMÉTRICA 50%	401.909,87	27.490,63	429.400,50


CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Sérgio Ribeiro
CREA/SP 5061457970



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0011

Período: 01/10/2011 a 31/10/2011

Data: 09/11/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.896-4

Lote: LOTE 06 - HELIÓPOLIS K, ESTR. LÁGRIMAS, FAV. GAIVOTAS E SABESP 1

Nº do Contrato: 25/2010

Contratada: CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Valor: 76.309.773,88

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	382.931,18	60,00	382.931,18	60,00
02	TERRAPLENAGEM	15.298,51	2,32	58.614,48	8,90	73.912,99	11,22
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	9.429,89	14,37	9.429,89	14,37
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	54.895,40	2,70	0,00	0,00	54.895,40	2,70
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	3.418,65	0,11	0,00	0,00	3.418,65	0,11
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	50.748,22	1,64	0,00	0,00	50.748,22	1,64
10	DEMOLIÇÕES	247.334,18	3,92	1.118.662,46	17,75	1.365.996,64	21,67
11	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	35.540,53	2,56	154.519,09	11,15	190.059,62	13,72
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	5.785,83	0,42	5.785,83	0,42
19	CANALIZAÇÃO DO CÓRREGO	107.319,05	11,20	0,00	0,00	107.319,05	11,20
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	80.867,50	0,82	945.269,95	9,59	1.026.137,45	10,41
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	57.913,87	4,21	57.913,87	4,21
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		595.422,04		2.733.126,75		3.328.548,79	
BDI 35,00 %		208.397,70		956.594,29		1.164.991,99	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		803.819,74		3.689.721,04		4.493.540,78	
LCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		54.981,26					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		54.981,26					







CONSÓRCIO DOMUS
Eng.ª Tatiana Cristina Rodrigues
CREA: 5063338222/D

CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Sérgio Ribeiro
CREA/SP 5061457970

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3









DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela			
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.			
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.			
Processo:	2010-0.046.934-0			
Contrato No.:	16/2010 / SEHAB			
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO (Engelux Construtora Ltda e Galvão Engenharia S/A)			
Data assinatura do contrato:	21/10/2010			
Data assinatura da OS:	01/11/2010			
Prazo:	24 Meses - Término: 01/11/2012			
Valor Contratual:	R\$ 73.414.776,01 (Base Ago/2010)			
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF			
Localização:	Sapé A: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Avenida do Rio Pequeno, Rua Tomé de Lara Falcão, Rua General Syzeno Sarmento. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.			
Área de Intervenção:	24.743,10 m ²			
Número de Famílias beneficiadas:	1.000 famílias			
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)			
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos			
Projetista:	Base 3 Arquitetos			
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	 	PRAZO  	VALOR  










Sapé A: Assentamento de tubo coletor
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	757 UH	
Terraplenagem	10.396,56 m ³	8,2%
Remoções	542 famílias	98,4%
Canalização do Córrego	560 m	39,2%
Consolidação Geotécnica.....	92,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	21.068,00 m ²	
Drenagem	672,00 m	18,6%
Rede Água	3.548,00 m	
Rede Esgoto	3.622,00 m	2,18%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		13,1%




Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Sapé A: serviços de remoção de famílias e descaracterização/ demolição de moradias.		
Canalização: Execução de gabião, acompanhado com obras de drenagem e rede coletora de esgoto.		
Contenção: Escoramento com eucaliptos e perfis metálicos.		
		

Análise Gerencial Global - Acumulada

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	12,36%	13,10%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 9.076.276,06	R\$ 9.075.400,82		
Prazo contratual	1/11/2012	1/11/2012		
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	73.414.776,01	73.414.776,01	0,00%	

Aspectos Relevantes

Sapé A: Ainda em desenvolvimento projeto executivo arquitetônico, urbanístico e complementares.	LEGENDA Situação / Tendência	
		OK
		Atenção
		Alerta

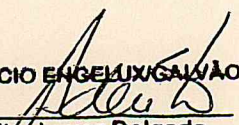
Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 12 - OUTUBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.	-		-
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.334.603,77	91.286,90	1.425.890,67
Total Medido CONV. 709	1.333.728,53	91.227,03	1.424.955,56
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	693.538,84	47.438,06	740.976,90
GALVÃO 48%	640.189,69	43.788,97	683.978,66
Empenho Total Out/11	1.334.603,77		1.334.603,77
Total Medido OUT/11	1.333.728,53	91.227,03	1.424.955,56
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	693.538,84	47.438,06	740.976,90
GALVÃO 48%	640.189,69	43.788,97	683.978,66

CONSÓRCIO ENGELUX GALVÃO


 Adérito Junior Delgado
 CREA 170369873-2
 Engenheiro Preposto



Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Lote: LOTE 12 - SAPÉ A E PIEMONTESES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.934-0

Empreendimento: SAPÉ A

Nº do Contrato: 16/2010

Contratada: CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

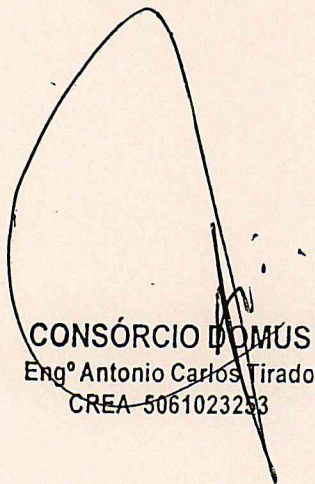
Valor: 46.181.436,87

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/11/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	220.912,49	60,00	220.912,49	60,00
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	293.491,08	19,39	293.491,08	19,39
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO-GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	39.188,93	92,39	39.188,93	92,39
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	3.452,21	0,46	3.452,21	0,46
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	5.875,36	0,45	5.875,36	0,45
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	8.994,06	0,76	4.812,73	0,40	13.806,79	1,16
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.244.761,06	100,00	2.244.761,06	100,00
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	32.246,63	2,17	397.344,46	26,75	429.591,09	28,92
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	42.463,06	3,94	321.242,28	29,80	363.705,34	33,74
19	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	834.399,05	17,21	692.754,87	14,29	1.527.153,92	31,49
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	69.844,26	1,48	1.510.736,63	32,06	1.580.580,89	33,54
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		987.947,06		5.734.572,10		6.722.519,16	
BDI 35,00 %		345.781,47		2.007.100,19		2.352.881,66	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		1.333.728,53		7.741.672,29		9.075.400,82	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		91.227,03					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		91.227,03					


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA-5061023233


CONSÓRCIO ENGELUX GALVÃO
Adérito Junior Delgado
CREA 17038873-2
Engenheiro Preposto


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela	
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.	
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.	
Processo:	2010-0.046.942-1	
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB	
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)	
Data assinatura do contrato:	21/12/2010	
Data assinatura da OS:	22/12/2010	
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012	
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)	
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF	
Localização:	Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.	
Área de Intervenção:	61.975,76 m ²	
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias	
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)	
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos	
Projetista:	Base 3 Arquitetos	
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ● ● PRAZO ● ● VALOR ● ●


Sapé B: Serviços de Muro de Gabião
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	426 UH's		
Terraplenagem	23.823,53 m ³		
Remoções	580 famílias	61,3%	
Canalização do Córrego	572,40 m	6,11%	
Consolidação Geotécnica.....	487,00 m ²		
Pavimentação / Sistema Viário	12.692,00 m ²		
Drenagem	1.371,00 m		
Rede Água	3.658,00 m		
Rede Esgoto	3.060,00 m		
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		9,1%	

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Sapé B: Continuação dos serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego.	●	●
Canalização: Início dos serviços de canalização do córrego com a execução de gabião.	●	●
	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	8,59%	9,14%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 4.773.838,04	R\$ 4.634.275,11	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	55.589.143,90	55.589.143,90	0,00%	

Aspectos Relevantes

Sapé B: Ainda em desenvolvimento projeto executivo arquitetônico, urbanístico e complementares.	LEGENDA Situação / Tendência	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta


Responsável pelas informações: Amilton Degani

LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 11 - OUTUBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	853.298,81	58.365,64	911.664,45
Total Medido CONV 709	713.735,88	48.819,53	762.555,41
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	356.867,94	24.409,77	381.277,71
CROMA 50%	356.867,94	24.409,76	381.277,70
Empenho Total OUT/11	853.298,81	58.365,64	911.664,45
Total Medido OUT/11	713.735,88	48.819,53	762.555,41
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	356.867,94	24.409,77	381.277,71
CROMA 50%	356.867,94	24.409,76	381.277,70

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA


 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062446476
 Engenheiro Preposto



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0011

Período: 01/10/2011 a 31/10/2011

Data: 17/11/2011

Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Lote: LOTE 13 - SAPÉ B E ÁGUAS PODRES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Processo: 2010-0.046.942-1

Empreendimento: SAPÉ B

Nº do Contrato: 23/2010

Contratada: CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Valor: 35.760.869,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	179.880,37	60,00	179.880,37	60,00
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	27.800,33	97,32	27.800,33	97,32
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	121.995,47	11,15	1.400.752,21	128,01	1.522.747,68	139,16
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	38.111,80	2,55	325.025,27	21,72	363.137,07	24,27
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	227.033,82	39,62	227.033,82	39,62
19	CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO	340.320,16	8,04	134.689,56	3,18	475.009,72	11,22
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	28.265,82	1,33	608.921,60	28,68	637.187,42	30,01
LCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		528.693,25		2.904.103,16		3.432.796,41	
	BDI 35,00 %	185.042,63		1.016.436,07		1.201.478,70	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)	713.735,88		3.920.539,23		4.634.275,11	
LCULO FINAL DE REAJUSTE	REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO	48.819,53					
	DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO	0,00					
	VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)	48.819,53					

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA
Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de Serviços e Obras do LOTE 11 - Cidade Azul, Imigrantes e Jardim Celeste do Programa de Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Irregulares Precários da Coordenadoria de Habitação de SEHAB.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2007-0.318.752-6		
Contrato No.:	009/2008 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA - CROMA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Construtora Croma Ltda)		
Data assinatura do contrato:	25/02/2008		
Data assinatura da OS:	06/03/2008		
Prazo:	24 Meses - Término: 06/03/2010		
Valor Contratual:	R\$ 37.064.293,22 (Base Jan/2008)		
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / FMSAI		
Localização:	Cidade Azul: Próximo a Av. Cupecê - Distrito e Subprefeitura de Jabaquara. Imigrantes: limites das Rua Alvaro Lins, Av. Professor Abraão de Moraes, Distrito do Cursino. Subprefeitura do Ipiranga. Jardim Celeste: próximo a Av. do Cursino nas confluências das ruas Memorial de Aires. Distrito do Sacomã. Subprefeitura do Ipiranga. Todos da Região Sudeste.		
Área de Intervenção:	37.620,99 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	823 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Consórcio ENGECONSULT-INTEGRA-PÓLIS		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	PRAZO	VALOR



Jd. Celeste: UH concluídas

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	494 UH	68,9%
Lotes Urbanizados	329 un	16%
Consolidação Geotécnica.....	2.415,00 m	97%
Pavimentação / Sistema Viário	3.641,00 m ²	42,5%
Drenagem	2.926,00 m	35,4%
Rede Água	3.256,00 m	50,5%
Rede Esgoto	2.308,00 m	54,7%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		68,60%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Imigrantes : Não foi dada a ordem de Início dos Serviços.	●	●
Cidade Azul: Em andamento serviços de infraestrutura condominial. Em execução solo grampeado na escadaria Marta.	●	●
Casas Tripostas – 01 a 10 = 30 UH: Concluídas em maio/11.	●	●
Em andamento 170 UH em diversos níveis de execução	●	●
Jardim Celeste: Em finalização os serviços de urbanismo e paisagismo.	●	●
Concluídas e entregues as 172 UH	●	●
Córrego da Rua Menino do Engenho: Concluída canalização, em gabião.	●	●
	●	●
	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	80,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	70,50%	68,65%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 32.653.814,36	R\$ 32.648.999,04	●	●
Prazo contratual	6/3/2010	6/12/2011	●	●
Aditamentos em %	Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	45	87,50%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	37.064.293,22	46.316.489,34	24,96%	

Aspectos Relevantes

Sugerida pela Gerenciadora o envio de carta à Construtora aplicando multa devido ao grande atraso nas duas obras.

LEGENDA
 Situação / Tendência

●	OK
●	Atenção
●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - LOTE 11
CONSORCIO PAEZ DE LIMA CROMA
Medição nº 44 - OUTUBRO/11

Descrição	Serviços (Po)										Reajuste		Total Pn
	CEF		FUNDO DE SANEAMENTO Conv. 709				TOTAL	Cidade Azul		Jardim Celeste	TOTAL		
	Cid. Azul Conv. 592	Jd. Celeste Conv. 606	Total	Cidade Azul	Jardim Celeste	Cidade Azul		Jardim Celeste					
Empenho PMSP. Total Medido PMSP. PARTICIPAÇÃO: PAEZ DE LIMA 50% CROMA 50%				451.073,09	243.742,23	694.815,32	123.819,56	66.907,24	885.542,13				
Empenho CEF. Total Medido CEF PARTICIPAÇÃO: PAEZ DE LIMA 50% CROMA 50%	490.000,00		490.000,00	318.191,01	107.287,65	425.478,66	87.343,43	29.450,45	542.272,54				
Empenho Total Outubro/11 Total Medido Outubro/11 PARTICIPAÇÃO: PAEZ DE LIMA 50% CROMA 50%	490.000,00		490.000,00	159.095,51	53.643,82	212.739,33	43.671,72	14.725,22	271.136,27				
	490.000,00		490.000,00	159.095,50	53.643,83	212.739,33	43.671,71	14.725,23	271.136,27				
	490.000,00		490.000,00			490.000,00	134.505,00	-	624.505,00				
	490.000,00		490.000,00			490.000,00	134.505,00	-	624.505,00				
	245.000,00		245.000,00			245.000,00	67.252,50	-	312.252,50				
	245.000,00		245.000,00			245.000,00	67.252,50	-	312.252,50				
	490.000,00		490.000,00	451.073,09	243.742,23	1.184.815,32	258.324,56	66.907,24	1.510.047,13				
	490.000,00		490.000,00	318.191,01	107.287,65	915.478,66	221.848,43	29.450,45	1.166.777,54				
	245.000,00		245.000,00	159.095,51	53.643,82	457.739,33	110.924,22	14.725,22	583.388,77				
	245.000,00		245.000,00	159.095,50	53.643,83	457.739,33	110.924,21	14.725,23	583.388,77				

CONSORCIO PAEZ DE LIMA CROMA
Mecenas A. D. Junior
Engo Civil
CREA-5061540526



Planilha de Medição

Data : 05/12/2011

Nº Medição: 44

Período 01/10/2011 a 31/10/2011

Hora : 13:30

Programa : BAIRRO LEGAL
Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL

Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11

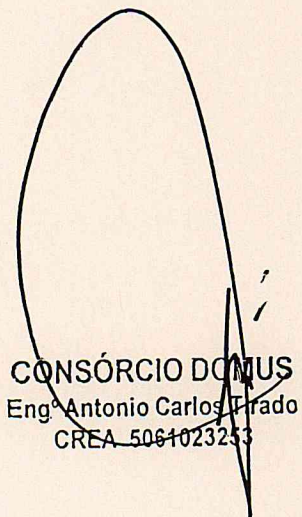
Processo : 2007-0.318.752-6
Nº do Contrato : 009/08
Valor (R\$) : 25.937.521,38
Data Base : 01/01/2008

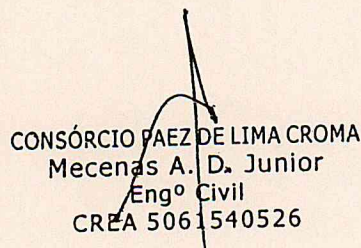
Empreendimento : CIDADE AZUL
Contratada : P DE LIMA CROMA
Prazo : 45 (meses)
Início/Término : 06/03/2008 a 06/12/2011

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	3.868,36	8,89	35.782,32	82,22	39.650,68	91,1
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	2.119.141,74	95,79	2.119.141,74	95,7
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	28.423,16	1,27	2.080.825,46	92,98	2.109.248,62	94,2
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	32.432,46	99,97	32.432,46	99,9
050000	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	11.370,61	3,79	11.370,61	3,7
070000	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	102.161,03	26,25	102.161,03	26,2
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	64.439,73	29,89	64.439,73	29,8
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	106.085,68	31,75	106.085,68	31,7
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	371.654,27	100,0	371.654,27	100,0
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	151.037,15	52,44	151.037,15	52,4
120000	PAISAGISMO	125.650,05	52,74	44.570,60	18,71	170.220,65	71,4
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	435.518,44	4,51	5.435.370,18	56,33	5.870.888,62	60,8
140000	EQUIPE DE APOIO	0,00	0,00	388.894,59	93,64	388.894,59	93,6
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	783.536,27	93,30	783.536,27	93,3
290000	PROVISÃO DE MORADIA	5.200,00	0,32	1.640.340,00	99,68	1.645.540,00	100,0

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	598.660,01	13.367.642,08	13.966.302,09
	BDI (35,00%)	209.531,00		4.678.674,51	4.888.205,51
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	808.191,01		18.046.316,59	18.854.507,60

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	221.848,43
	Diferença de Reaj. Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	221.848,43	


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Antonio Carlos Prado
 CREA 5061023233


CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
 Mecenas A. D. Junior
 Engº Civil
 CREA 5061540526


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Ricardo R. Domingueti
 CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Amilton Degani
 CREA: 060045023-3



Planilha de Medição

Data : 05/12/2011

Nº Medição: 44

Período 01/10/2011 a 31/10/2011

Hora : 14:39

Programa : BAIRRO LEGAL
Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL

Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11

Processo : 2007-0.318.752-6
Nº do Contrato : 009/08
Valor (R\$) : 13.666.424,69
Data Base : 01/01/2008

Empreendimento : JARDIM CELESTE
Contratada : P DE LIMA CROMA
Prazo : 45 (meses)
Início/Término : 06/03/2008 a 06/12/2011

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	3.868,36	8,89	32.813,36	75,40	36.681,72	84,2
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	304.945,50	100,0	304.945,50	100,0
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	412.572,09	99,97	412.572,09	99,9
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	12.645,78	99,93	12.645,78	99,9
050000	DRENAGEM PÚBLICA	12.473,89	10,49	106.465,82	89,51	118.939,71	100,0
070000	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	71.998,65	100,0	71.998,65	100,0
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	33.509,16	100,0	33.509,16	100,0
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	72.955,84	100,0	72.955,84	100,0
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	41.020,61	100,0	41.020,61	100,0
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	22.791,51	100,0	22.791,51	100,0
120000	PAISAGISMO	0,00	0,00	168.830,80	100,0	168.830,80	100,0
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	23.361,74	0,32	7.302.552,11	99,48	7.325.913,85	99,8
140000	EQUIPE DE APOIO	23.331,89	4,83	450.114,11	93,20	473.446,00	98,0
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	594.129,71	89,46	594.129,71	89,4
280000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.460,09	10,91	134.360,32	89,09	150.820,41	100,0
290000	PROVISÃO DE MORADIA	0,00	0,00	72.936,00	100,0	72.936,00	100,0
340000	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	-23,63	-0,02	108.086,51	100,0	108.062,88	100,0

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	79.472,34	9.942.727,88	10.022.200,22
	BDI (35,00%)	27.815,31		3.479.954,57	3.507.769,88
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	107.287,65		13.422.682,45	13.529.970,10

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	29.450,45
	Diferença de Reaj. Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	29.450,45	

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Pirado
CREA 5061023268

CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
Mecenas A. D. Junior
Engº Civil
CREA 5061540526

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 68255810/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3